



## MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1L, 14/2015-ZZUJFO in 76/15) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013, 10/2014) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2016

### JAVNE DRAŽBE za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

#### 1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številka: 5874025000, ID št. za DDV: SI67593321

#### 2. PREDMET JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA CENA

##### 2.1. Predmet javne dražbe so nepozidana stavbna zemljišča:

- **parc. št. 341/2** (ID znak 1723-341/2-0) v izmeri 757 m<sup>2</sup>, k.o. 1723-Vič,
- **parc. št. 342** (ID znak 1723-342/0-0) v izmeri 880 m<sup>2</sup>, k.o. 1723-Vič,
- **parc. št. 343/2** (ID znak 1723-343/2-0) v izmeri 5.655 m<sup>2</sup>, k.o. 1723-Vič,
- **parc. št. 343/4** (ID znak 1723-343/4-0) v izmeri 36 m<sup>2</sup>, k.o. 1723-Vič in
- **parc. št. 344/2** (ID znak 1723-344/2-0) v izmeri 2.572 m<sup>2</sup>, k.o. 1723-Vič.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv. razl., 9/13 in 23/13-popr.) so predmetna zemljišča opredeljena v enoti urejanja prostora RD-419, z namembnostjo SSsv – splošne več stanovanjske površine.

Pri predmetnih zemljiščih je v zemljiški knjigi vpisana neprava stvarna služnost za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo v korist Telekoma Slovenije d.d.

##### **Izklicna cena: 3.267.000,00 EUR**

(z besedo: tri milijone dvesto sedeminšestdeset tisoč evrov)

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

##### 2.2. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče:

- **parc. št. 2210/5** (ID znak 1723-2210/5-0) v izmeri 1.380 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 Vič.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13 in 23/13-popr., 72/13-DPN, 71/14-popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN in 50/15-DPN) je predmetno zemljišče opredeljeni v enoti urejanja prostora (EUP) VI-387, z namembnostjo IG – gospodarska cona.

Pri predmetnem zemljišči je vpisana neprava stvarna služnost za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo v korist Telekom Slovenije d.d.

**Izklicna cena: 138.000,00 EUR.**

(z besedo: sto osemtrideset tisoč evrov)

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

2.3. Predmet javne dražbe sta pozidani stavbni zemljišči:

- **parc. št. 2260/12** (ID znak 1735-2260/12-0) v izmeri 120 m<sup>2</sup>, k.o. 1735 Stožice in
- **parc. št. 2260/23** (ID znak 1735-2260/23-0) v izmeri 394 m<sup>2</sup>, k.o. 1735 Stožice.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13 in 23/13-popr., 72/13-DPN, 71/14-popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN in 50/15-DPN) sta predmetni zemljišči opredeljeni v enoti urejanja prostora (EUP) BE-390, z namembnostjo SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine.

Zemljišče s parc. št. 2260/12, k.o. Stožice v naravi predstavlja stavbišče stanovanjskega stavbe št. 2582, na naslovu Pot k Savi 21, Ljubljana, ki ni v lasti prodajalca in **ni predmet te javne dražbe**. Zemljišče s parc. št. 2260/23 te k.o. v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k citiranemu objektu.

Pri predmetnih zemljiščih je vpisana neprava stvarna služnost v korist Telekom Slovenije d.d.

**Izklicna cena: 90.464,00 EUR.**

(z besedo: devetdesettisočštiristoštiriinšestdeset evrov)

Navedena izklicna cena ne vključuje 2 % davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.4. Predmet javne dražbe je pozidano stavbno zemljišče:

- **parc. št. 994/3** (ID znak 1736-994/3-0) v izmeri 187 m<sup>2</sup>, k.o. 1736 Brinje I.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13 in 23/13-popr., 72/13-DPN, 71/14-popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN in 50/15-DPN) je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora (EUP) BE-37, z namembnostjo SSce – pretežno eno in dvostanovanjske površine.

**Izklicna cena: 32.912,00 EUR.**

(z besedo: dvaintridesettisočdevetstodvanajst evrov)

Navedena izklicna cena ne vključuje 2 % davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.5. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče s:

- **parc. št. 1066/1** (ID znak 1738-1066/1-0) v izmeri 432 m<sup>2</sup>, k.o. 1738-Dravljje.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN in 95/15) je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora DR-519, z namensko rabo SSse-splošne eno in dvostanovanjske površine.

Preko zemljišča poteka hišni priključek vodovoda za objekt Kamnogoriška 36. Prestavitev je mogoča na stroške kupca zemljišča (investitorja).

**Izklicna cena: 91.800,00 EUR**

(z besedo: enaindevsetdesettisočosemsto evrov in 00/100)

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

### 3. NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA

Najnižji znesek višanja kupnine za predmet javne dražbe pod št. 2.1. je 10.000,00 EUR.

Najnižji znesek višanja kupnine za predmet javne dražbe pod št. 2.2. do vključno 2.5. je 1.000,00 EUR.

### 4. POGOJI PRODAJE

4.1 Prodajna pogodba za predmet javne dražbe pod št. 2.1. do 2.5. bo sklenjena v obliki notarskega zapisa;

4.2 Nepremičnine pod točko 2.1. do 2.5. bodo prodane dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;

4.3 V roku 15 dni oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;

4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;

4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;

4.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin/davek na dodano vrednost, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

### 5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana odprtega pri Banki Slovenije številka: 01261-0100000114 v 8. (osmih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

### 6. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Javna dražba se bo vršila dne **14.06.2016** na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, v **KLUB 15**, s pričetkom ob:

- 11.00 uri za zemljišča pod točko 2.1. v k.o. Vič,
- 11.20 uri za zemljišče pod točko 2.2. v k.o. Vič,
- 11.40 uri za zemljišče pod točko 2.3. v k.o. Stožice,
- 12.00 uri za zemljišče pod točko 2.4. v k. o. Brinje I,
- 12:20 uri za zemljišče pod točko 2.5. v k.o. Dravlje

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

### 7. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.
- Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev,
- Predloži izvornik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenca pravnih oseb)

7.1 Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

7.2 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

7.3 Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

## **8. VARŠČINA**

8.1 Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe prodaje zemljišča vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana, odprtega pri Banki Slovenije:

- številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 341/2 idr, k.o. Vič«,

- številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. , parc.št. 2210/5, k.o. Vič«,

- številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 2260/12, k.o. Stožice«,

- številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 994/3, k. o. Brinje I«,

- številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 1066/1, k.o. Dravlje«,

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

8.2 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

## **9. DODATNE INFORMACIJE**

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled zemljišče dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, in sicer za zemljišča:

- pod točko 2.1. do 2.3. na tel. št. 01/306-11-45, kontaktna oseba je Gregor Škulj,

- pod točko 2.4. na tel. št. 01/306 46-72, kontaktna oseba je Milena Ratajc,

- pod točko 2.5. na tel. št. 01/306-41-76, kontaktna oseba je Helena Židanek.

Ogled nepremičnin in dokumentacije v zvezi z nepremičninami je možen po predhodnem dogovoru.

## **10. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE**

10.1 Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014).

10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana [www.ljubljana.si](http://www.ljubljana.si).

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**