



## MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1L in 14/2015-ZZUUJFO) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013, 10/2014) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2015

### JAVNE DRAŽBE za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

#### 1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številk: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

#### 2. PREDMET JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA CENA

2.1. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče s:

- **parc. št. 904/36** (ID znak 1722-904/36-0) v izmeri 369 m<sup>2</sup>, k.o. 1722 – Trnovsko predmestje.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13 in 23/13-popr.) je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora TR-428, z namembnostjo SSsv – splošne ene in dvostanovanjske površine.

Pri predmetnem zemljišču je vknjižena stvarna služnost/nujna pot/nepravo stvarno breme v korist vsakokratnega lastnika gospodujoče nepremičnine parc.št. 903/8 in 903/9 obe k.o. Trnovsko predmestje.

**Izklicna cena: 44.280,00 EUR**

(z besedo: štiriinštirideset tisoč dvesto osemdeset EUR)

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.2. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče s:

- **parc. št. 904/39** (ID znak 1722-904/39-0) v izmeri 345 m<sup>2</sup>, k.o. 1722 – Trnovsko predmestje.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13 in 23/13-popr.) je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora TR-428, z namembnostjo SSsv – splošne ene in dvostanovanjske površine.

Pri predmetnem zemljišču je vknjižena stvarna služnost/nujna pot/nepravo stvarno breme v korist vsakokratnega lastnika gospodujoče nepremičnine parc.št. 903/8 in 903/9 obe k.o. Trnovsko predmestje.

**Izklicna cena: 41.400,00 EUR**

(z besedo: enainštirideset tisoč štiristo EUR)

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.3. Predmet javne dražbe je solastniški delež do 4864/4968 celote pri nepozidanih stavbnih zemljiščih:

**parc. št. 393/66** (ID znak 1722-393/66-0) v izmeri 241 m<sup>2</sup>, k.o. 1722 – Trnovsko predmestje,

**parc. št. 393/67** (ID znak 1722-393/67-0) v izmeri 222 m<sup>2</sup>, k.o. 1722 – Trnovsko predmestje.

**parc. št. 393/68** (ID znak 1722-393/68-0) v izmeri 232 m<sup>2</sup>, k.o. 1722 – Trnovsko predmestje.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13 in 23/13-popr.) so predmetna zemljišča opredeljena v enoti urejanja prostora TR-1, z namembnostjo SSce – pretežno eno in dvostanovanjske površine.

Solastnik predmetnih zemljišč ima predkupno pravico.

**Izklicna cena: 166.710,00 EUR**

(z besedo: stošestinšestdesettisočsedemstodeset EUR)

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.4. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče s:

- **parc. št. 2371/4** (ID znak 1735-2371/4-0) v izmeri 135 m<sup>2</sup>, k.o. 1735 – Stožice.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13 in 23/13-popr.) je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora PS-322, z namembnostjo SSse – splošne ene in dvostanovanjske površine.

Pri predmetnem zemljišču je v zemljiški knjigi vpisana neprava stvarna služnost za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo v korist Telekoma Slovenije d.d.

**Izklicna cena: 20.250,00 EUR**

(z besedo: dvajsettisočdvestopetdeset EUR)

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.5. Predmet javne dražbe so nepozidana stavbna zemljišča s:

- **parc. št. 341/2** (ID znak 1723-341/2-0) v izmeri 757 m<sup>2</sup>, k.o. 1723-Vič,

- **parc. št. 342** (ID znak 1723-342/0-0) v izmeri 880 m<sup>2</sup>, k.o. 1723-Vič,

- **parc. št. 343/2** (ID znak 1723-343/2-0) v izmeri 5.655 m<sup>2</sup>, k.o. 1723-Vič,

- **parc. št. 343/4** (ID znak 1723-343/4-0) v izmeri 36 m<sup>2</sup>, k.o. 1723-Vič in

- **parc. št. 344/2** (ID znak 1723-344/2-0) v izmeri 2.572 m<sup>2</sup>, k.o. 1723-Vič.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13 in 23/13-popr.) so predmetna zemljišča opredeljena v enoti urejanja prostora RD-419, z namembnostjo SSsv – splošne več stanovanjske površine.

Pri predmetnih zemljiščih je v zemljiški knjigi vpisana neprava stvarna služnost za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo v korist Telekoma Slovenije d.d.

**Izklicna cena: 3.267.000,00 EUR**

(z besedo: trimilijonedvestosedeminšestdesettisoč evrov)

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

### **3. NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA**

Najnižji znesek višanja kupnine za predmet javne dražbe pod št. 2.1, 2.2, 2.4. je 200,00 EUR.

Najnižji znesek višanja kupnine za predmet javne dražbe pod št. 2.3. je 1.000,00 EUR.

Najnižji znesek višanja kupnine za predmet javne dražbe pod št. 2.5. je 10.000,00 EUR.

### **4. POGOJI PRODAJE**

4.1 Prodajna pogodba za predmet javne dražbe pod št. 2.1., 2.2., 2.3. in 2.5. bo sklenjena v obliki notarskega zapisa;

4.2 Nepremičnine pod točko 2.1. do 2.5. bodo prodane dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;

4.3 V roku 15 dni oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;

4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;

4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;

4.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin/davek na dodano vrednost, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

### **5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE**

Kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana odprtega pri Banki Slovenije številka: 01261-0100000114 v 8. (osmih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

### **6. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE**

Javna dražba se bo vršila dne **16.06.2015** na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, v **KLUB 15**, s pričetkom ob

- 11.00 uri za zemljišče pod točko 2.1. v k.o. Trnovsko predmestje,
- 11.30 uri za zemljišča pod točko 2.2. v k.o. Trnovsko predmestje,
- 12.00 uri za zemljišče pod točko 2.3. v k.o. Trnovsko predmestje,
- 12.30 uri za zemljišča pod točko 2.4. v k.o. Stožice,
- 13.00 uri za zemljišča pod točko 2.5. v k.o. Vič.

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

### **7. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI**

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.

- Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev,
  - Predloži izvirnik osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb)
- 7.1 Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvirniku ali pa overjeno kopijo listine.
- 7.2 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.
- 7.3 Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

## **8. VARŠČINA**

- 8.1 Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe prodaje zemljišča vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana, odprtega pri Banki Slovenije:
- številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 904/36, k.o. Trnovsko predmestje«,
  - številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 904/39, k.o. Trnovsko predmestje«,
  - številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 393/66 idr., k.o. Trnovsko predmestje«,
  - številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 2371/4 k.o. Stožice«,
  - številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 341/2 idr., k.o. Vič«.

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

8.2 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

## **9. DODATNE INFORMACIJE**

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled zemljišča pod točko 2.1. in 2.2., dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel. št. 01/306-10-68, kontaktna oseba je Darja Majer Krištofelc, za nepremičnine pod 2.3. do 2.5. pa na tel. št. 01/306-11-45, kontaktna oseba je Gregor Škulj.

Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

## **10. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE**

- 10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.
- 10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- 10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.
- 10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.
- 10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014).
- 10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana [www.ljubljana.si](http://www.ljubljana.si).  
**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**