



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-11, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/14) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2016

JAVNE DRAŽBE za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številk: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

2. PREDMET JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA CENA

2.1. Predmet javne dražbe je nepozidano zemljišče:

- **parc. št. 1017/1** (ID znak 1738-1017/1-0) v izmeri 2304 m², k.o. 1738 Dravlje.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13 in 23/13-popr., 72/13-DPN, 71/14-popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN in 50/15-DPN) je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora (EUP) DR-452, z namembnostjo SB – stanovanjske površine za posebne namene).

Nepremičnina je obremenjena:

- na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti v javno korist za infrastrukturni objekt kabelska kanalizacija in priključni SN 10(20) kV kabel za novo transformatorsko postajo TP Regentova z dne 8.10.2008, vknjižena služnostna pravica izgradnje, vzdrževanja, popravila in nadzor elektroenergetske infrastrukture v korist ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana

Izklicna cena: 345.600,00 EUR.

(z besedo: tristopetinstiridesettisočšeststo evrov)

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

2.2. Predmet javne dražbe je nepozidano zemljišče:

- **parc. št. 315** (ID znak 1740-315/0-0) v izmeri 266 m², k.o.1740 Spodnja Šiška.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13 in 23/13-popr., 72/13-DPN, 71/14-popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN in 50/15-DPN) je predmetno zemljišči opredeljeni v enoti urejanja prostora (EUP) ŠI-455, z namembnostjo SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine.

Izklicna cena: 39.900,00 EUR.

(z besedo: devetintridesettisočdevetsto evrov)

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

2.2. Predmet javne dražbe je nepozidano zemljišče:

- **parc. št. 315** (ID znak 1740-315/0-0) v izmeri 266 m², k.o.1740 Spodnja Šiška.

2.3. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče:

- **parc. št. 673/1** (ID znak 1749-673/1-0) v izmeri 1.146 m², k.o. 1749 Gameljne .

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13 in 23/13-popr., 72/13-DPN, 71/14-popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN in 50/15-DPN) je predmetno zemljišče opredeljeni v enoti urejanja prostora (EUP) ŠG-353, z namembnostjo SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine.

Pri predmetnem zemljišči je vpisana neprava stvarna služnost za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo v korist Telekom Slovenije d.d.

Izklicna cena: 252.120,00 EUR.

(z besedo: dvestodvainpetdesettisočstodvajset evrov)

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

2.4. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče:

- **parc. št. 2210/5** (ID znak 1723-2210/5-0) v izmeri 1.380 m², k.o. 1723 Vič.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13 in 23/13-popr., 72/13-DPN, 71/14-popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN in 50/15-DPN) je predmetno zemljišče opredeljeni v enoti urejanja prostora (EUP) VI-387, z namembnostjo IG – gospodarska cona.

Pri predmetnem zemljišči je vpisana neprava stvarna služnost za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo v korist Telekom Slovenije d.d.

Izklicna cena: 124.200,00 EUR.

(z besedo: stoštiriindvajsettisočdvesto evrov)

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

3. NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA

Najnižji znesek višanja kupnine pod točko 2.1. do 2.4. je 1.000,00 EUR.

4. POGOJI PRODAJE

4.1 Prodajna pogodba pod točko 2.1. in 2.4. bo sklenjena v obliki notarskega zapisa;

4.2 Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;

4.3 V roku 15 dni oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;

4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;

4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;

4.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana odprtega pri Banki Slovenije številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000 v 8. (osmih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

6. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Javne dražbe se bodo vršile dne **17.3.2016** na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, **Klub 15**, s pričetkom

- ob 11.00 uri, za zemljišče pod točko 2.1., k.o. Dravlje,
- ob 11.20 uri, za zemljišče pod točko 2.2., k.o. Spodnja Šiška,
- ob 11.40 uri, za zemljišče pod točko 2.3., k.o. Gameljne,
- ob 12.00 uri, za zemljišče pod točko 2.4., k.o. Vič

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.
- Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev,
- Predloži izvornik osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb)

7.1 Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

7.2 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

7.3 Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

8. VARŠČINA

8.1 Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe prodaje zemljišča vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana, odprtega pri Banki Slovenije,

- številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc.št. parc. št. 1017/1, k.o. 1738 Dravlje«
- številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc.št. 315, k.o.1740 Spodnja Šiška.
- številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc.št. parc. št. 1017/1, k.o. 673/1, k.o. Gameljne«
- številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc.št. 2210/5, k.o. Vič.

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

8.2 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

9. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe pod točko 2.1. in 2.2. in podatke o nepremičninah, informacije za ogled zemljišč, dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel. št. 01/306-11-32, kontaktna oseba je ga. Irena Plausteiner, pod točko 2.3. in 2.4. pa na tel. št. 01/306-11-45, kontaktna oseba je Gregor Škulj

Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

10. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE

- 10.1 Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.
- 10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- 10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.
- 10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.
- 10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/14).
- 10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana www.ljubljana.si.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA