



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014

JAVNE DRAŽBE za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številk: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

2. PREDMET JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA CENA

2.1. Predmet javne dražbe je solastniški delež 4864/4968 celote (98% celote) nezazidanega stavbnega zemljišča:

- **parc. št. 393/75** (ID znak 1722-393/75-0) v izmeri 247 m², k.o. 1722-Trnovsko predmestje in

- **parc. št. 393/76** (ID znak 1722-393/76-0) v izmeri 226 m², k.o. 1722-Trnovsko predmestje.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13 in 23/13-popr.) so predmetni parceli opredeljeni v enoti urejanja prostora TR-1, z namembnostjo SSse - pretežno eno in dvostanovanjske površine.

Solastnik predmetnih zemljišč ima zakonito predkupno pravico.

Po sprejetju zazidalnega načrta se kupec obvezuje odkupiti solastniški delež na zemljišče s parc. št. 393/79, te k.o. in del zemljišča s parc. št. 376/80, te k.o. Prodajalec pa se kupcu obvezuje prodati predmetni zemljišči po izklicni ceni. Prodajalec se prav tako po sprejetju zazidalnega načrta obvezuje kupcu odprodati dve parkirni mesti po izklicni ceni, kupec pa se jih obvezuje odkupiti.

Izklicna cena: 113.460,00 EUR

(z besedo: stotrinajsttisočstiristošestdeset evrov)

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

2.2. Predmet javne dražbe je solastniški delež 4864/4968 celote (98% celote) nezazidanega stavbnega zemljišča:

- **parc. št. 393/69** (ID znak 1722-393/69-0) v izmeri 332 m², k.o. 1722-Trnovsko predmestje in

- **parc. št. 393/70** (ID znak 1722-393/70-0) v izmeri 313 m², k.o. 1722-Trnovsko predmestje.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13 in 23/13-popr.) so predmetne parcela opredeljena v enoti urejanja prostora TR-1, z namembnostjo SSse - pretežno eno in dvostanovanjske površine.

Solastnik predmetnih zemljišč ima zakonito predkupno pravico.

Izklicna cena: 154.717,00 EUR

(z besedo: stoštiriinpetdesettisočsedemstosedemnajst evrov)

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

2.3. Predmet javne dražbe je pozidano zemljišče:

- **parc. št. 98/65** (ID znak 1722-98/65-0) v izmeri 58 m², k.o. 1722 Trnovsko predmestje

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13 in 23/13-popr.) so predmetne parcele opredeljene v enoti urejanja prostora (EUP) TR-339, z namembnostjo SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine

Izklicna cena: 8.700,00 EUR.

(z besedo: osem-tisočsedemsto evrov)

Navedena izklicna cena ne vključuje 2 % davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.4. Predmet javne dražbe je pozidano zemljišče:

- **parc. št. 127/529** (ID znak 1730-127/529-0) v izmeri 71 m², k.o. 1730 Moste

- **parc. št. 127/339** (ID znak 1730-127/339-0) v izmeri 782 m², k.o. 1730 Moste

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13 in 23/13-popr.) so predmetne parcele opredeljene v enoti urejanja prostora (EUP) JA-234, z namembnostjo BD – površine drugih območij.

Izklicna cena: 127.950,00 EUR.

(z besedo: stosedemindvajsettisočdevetstopenetdeset evrov)

Navedena izklicna cena ne vključuje 2 % davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

3. NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA

Najnižji znesek višanja kupnine za predmet javne dražbe pod št. 2.1. do 2.2 je 10.000,00 EUR.

Najnižji znesek višanja kupnine pod št. 2.3 in 2.4 je 300,00 EUR.

4. POGOJI PRODAJE

4.1 Prodajna pogodba za predmet javne dražbe pod št. 2.1., 2.2. in 2.4. bo sklenjena v obliki notarskega zapisa;

4.2 Nepremičnine pod točko 2.1. do 2.4. bodo prodane dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;

4.3 V roku 15 dni oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;

4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;

4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;

4.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin/davek na dodano vrednost, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana odprtega pri Banki Slovenije številka: 01261-0100000114 v 8. (osmih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

6. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Javna dražba se bo vršila dne **27.11.2014** na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, v **Klubu 15**, s pričetkom ob

- **10.00** uri za zemljišče pod točko 2.1. v k.o. Trnovsko predmestje,
- **10.30** uri za zemljišča pod točko 2.2. v k.o. Trnovsko predmestje,
- **11.00** uri za zemljišče pod točko 2.3. v k.o. Trnovsko predmestje,
- **11.30** uri za zemljišče pod točko 2.4. v k.o. Moste.

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.
- Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev,
- Predloži izvirnik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenec pravnih oseb)

7.1 Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvirniku ali pa overjeno kopijo listine.

7.2 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

7.3 Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

8. VARŠČINA

8.1 Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe prodaje zemljišča vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana, odprtega pri Banki Slovenije:

- številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 393/75 idr, k.o. Trnovsko predmestje«,
- . številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 393/69 idr, k.o. Trnovsko predmestje«,
- številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc.št. 98/65, k.o. Trnovsko predmestje«,
- številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc.št. 127/339, 127/529, obe k.o. Moste«;

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

8.2 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

9. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled zemljišča pod točko 2.1. in 2.2., dobijo zainteresirani na Mestni občini Ljubljana,

Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel. št. 01/306-11-45, kontaktna oseba je Gregor Škulj.

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o nepremičninah pod točko 2.3. in 2.4. in informacije za ogled zemljišč, dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel. št. 01/306-41-76, kontaktna oseba je ga. Irena Plausteiner.

Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

10. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE

10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014).

10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana www.ljubljana.si.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA