



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja na podlagi 40. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03), Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2007 (Uradni list RS, št. 29/07) in Programa prodaje finančnega in stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2007

JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številk: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

2. PREDMET JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA CENA

Predmet javne dražbe so naslednje nepremičnine:

2.1 Nezazidano stavbno zemljišče:

- **Parc.št. 450** cesta v izmeri 396 m², vl.št. 965
 - **Parc.št. 451/2** travnik v izmeri 1402 m², travnik v izmeri 509 m², pot v izmeri 230 m², vl.št. 1625
 - **Parc.št. 452/1** njiva v izmeri 60 m², vl.št. 965
 - **Parc.št. 454/1** njiva v izmeri 649 m², vl.št. 1485
 - **Parc.št. 454/2** njiva v izmeri 16 m², vl.št. 1485
 - **Parc.št. 466** njiva v izmeri 691 m², vl.št. 1485
 - **Parc.št. 467** pot v izmeri 98 m², vl.št. 1485
 - **Parc.št. 468** njiva v izmeri 701 m², vl.št. 1485
- vse k.o. Vič, **skupaj 4752 m²**.

Zemljišča, ki so predmet prodaje se po določenih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana nahajajo v območju urejanja VR 3/2 Rožna dolina, v parkovnih, športnih in rekreacijskih površinah.

Območje urejanja VR 3/2 Rožna dolina, kjer se nahaja predmetno zemljišče, se ureja z Odlokom o ureditvenem načrtu za območje urejanja VR 3/2 Rožna dolina (Uradni list RS, št. 123/04), ki po podrobnejši namenski rabi predmetno zemljišče namenja izgradnji objektov javnega značaja s področja šolstva, znanosti, kulture, sociale, športa in zdravstva.

Nepremičnine so proste vseh bremen.

Izklicna cena: 3.564.000,00 EUR

(z besedo: trimilijonepetstoštiriinšestdesettisoč 00/100 EUR)

Navedena izklicna cena ne vključuje 20% DDV.

2.2 Nezazidano stavbno zemljišče:

o **Parc.št. 958/2** sadovnjak v izmeri 531 m², vl.št. 994 k.o. Spodnja Šiška Zemljišča, ki so predmet prodaje se po določenih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana nahajajo v območju urejanja ŠS 1/1-1 Stara Šiška, v površinah za stanovanja in spremljajoče dejavnosti.

Območje urejanja ŠS 1/1-1 Stara Šiška, kjer se nahaja predmetno zemljišče, se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 1 Šiška (Uradni list SRS, št. 28/89 in Uradni list RS, št. 24/91, 58/92, 5/94, 24/96, 40/97, 43/00, 18/02, 55/04 in 28/05), ki predmetno zemljišče uvršča v morfološko enoto 3 C/1, v območje namenjeno za osrednje dejavnosti – kompleksi s svojstveno zazidalno strukturo.

Zemljišče je prosto vseh bremen.

Izklicna cena: 500.000,00 EUR (z besedo: petstotisoč 00/100 EUR)

Navedena izklicna cena ne vključuje 20% DDV.

2.3 Nezazidano stavbno zemljišče:

o **Parc.št. 971/25** travnik v izmeri 1825 m², vpisano v vlož. št. 1010 k.o. Moste

Zemljišče, ki je predmet prodaje se po določenih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana nahaja v območju urejanja MS 2/1 Selo, v površinah namenjenih za stanovanja in spremljajoče dejavnosti ter za osrednje dejavnosti

Območje urejanja MS 2/1 Selo, kjer se nahaja predmetno zemljišče, se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M 2 Moste-Kodeljevo (Uradni list SRS, št. 2/88 ter Uradni list RS, št. 56/92), ki predmetno zemljišče uvršča v morfološko enoto 3 C/1.

Zemljišče je prosto vseh bremen.

Izklicna cena: 1.400.000,00 EUR (z besedo: enmilijonštiristotisoč 00/100 EUR) .

Navedena izklicna cena ne vključuje 20% DDV.

2.4 Nezazidano stavbno zemljišče:

o **Parc.št. 2116/44** barjanski travnik v izmeri 1576 m², vpisano v vl.št. 4525 k.o. Vič

Zemljišče, ki je predmet prodaje se po določenih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana nahaja v območju urejanja VP 6/1 Plutal, v površinah namenjenih za proizvodnjo, skladišča in terminale.

Mestna občina Ljubljana si pridrži pravico do brezplačnega prenosa (vrnitve) , po pravnomočni odločbi GURS o parcelaciji ustreznega dela prodanega zemljišča, ki bo predviden in potreben za izgradnjo javne prometnice.

Zemljišče je prosto vseh bremen.

Izklicna cena: 1.270.000,00 EUR

(z besedo: enmilijondvestosedemdesettisoč 00/100 EUR)

Navedena izklicna cena ne vključuje 20% DDV.

3. NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA

Najnižji znesek višanja za nepremičnino pod zaporedno št.:

2.1 je 10.000,00 EUR

2.2 je 5.000,00 EUR

2.3 je 10.000,00 EUR

2.4 je 10.000,00 EUR

4. POGOJI PRODAJE

- 4.1 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa
- 4.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- 4.3 Izbrani dražitelj bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 30 dni po zaključku javne dražbe. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano kavcijo.
- 4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.
- 4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe. Če kupec ne poravna kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto.

5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana, za nepremičnino pod zap.št. 2.1, 2.2, 2.3 in 2.4 na št. računa 01261-010000114 sklic na številko: 007-19000 v 8 (osmih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe v enkratnem znesku.

Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost, stroške notarskega zapisa pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

6. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Javna dražba se bo vršila dne 06.09.2007 na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, Klub 11 (dvorana), z začetkom:

- za nepremičnino pod zap. št. 2.1 ob 10.00 uri;
- za nepremičnino pod zap. št. 2.2 ob 11.00 uri;
- za nepremičnino pod zap.št. 2.3 ob 12.00 uri;
- za nepremičnino pod zap.št. 2.4 ob 13.00 uri

Kandidati se bodo morali 30 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

7.1 Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- o Plača kavcijo in predloži dokazilo o njenem plačilu.
- o Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.
- o Predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba.
- o Predloži izvirnik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba oz. predloži priglasitveni list, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, če se prijavi samostojni podjetnik.

7.2 Vse listine (razen dokazila o plačilu kavcije) je potrebno predložiti v izvirniku ali pa kopijo listine, ki je overjena.

7.3 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

8. KAVCIJA

8.1 Ponudniki in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe vplačati kavcijo, ki znaša 20% izklicne cene na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114, sklic na številko 201006, z navedbo:

- »plačilo kavcije–javna dražba VR 3/2 Rožna dolina« za zemlj. v k.o. Vič (točka 2.1)
- »plačilo kavcije–javna dražba ŠS 1/1-1 Stara Šiška« za zemlj. v k.o. Spodnja Šiška
- »plačilo kavcije–javna dražba MS 2/1 Selo« za zemljišče v k.o. Moste
- »plačilo kavcije–javna dražba VP 6/1 Plutak« za zemljišče v k.o. Vič (točka 2.5)

8.2 Plačana kavcija se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom, ki niso uspeli na javni dražbi pa se kavcija vrne brez obresti v roku 8 dni po zaključku javne dražbe.

8.3 Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži kavcijo.

9. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe, natančnejše podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled zemljišča – lokacije, dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, za nepremičnino pod zap.št.:

2.1, 2.3 na Oddelku za gospodarjenje z zemljišči, tel.št. 01/306-48-30, kontaktna oseba je ga.Nataša Turšič ali tel.št. 01/306-48-42, kontaktna oseba je ga.Darja Fetih; 2.2 na Oddelku za gospodarjenje z zemljišči, tel.št. 01/306-48-42, kontaktna oseba je ga. Darja Fetih

2.4 na Oddelku za gospodarjenje z zemljišči, tel.št. 01/306-48-40, kontaktna oseba je ga. Jelka Božnar-Štampfel.

Ogled nepremičnin in dokumentacije v zvezi z nepremičninami je možen po predhodnem dogovoru.

10. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE

10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03).

10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla-podpisa prodajne pogodbe, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano kavcijo brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana http://www.ljubljana.si/si/mescani/razpisi_natecaji/default.html

MESTNA OBČINA LJUBLJANA