

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja na podlagi določil Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02, 56/02-ZJU in 110/02-ZDT-B) ter v skladu z določili Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03), Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2006 (Uradni list RS, št. 34/06 in 35/06 - popr.) in Programa prodaje stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2006 naslednje

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. PRODAJALEC IN ORGANIZATOR JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, matična št.: 5874025, ID št. za DDV SI67593321

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

Predmet javnega zbiranja ponudb so naslednje nepremičnine:

- 2.1 Nezazidana stavbna zemljišča parc. št.: 494/17, 495/5, 495/6, 496/6, 496/7, 494/13, 495/2, 496/2, 496/5, 835/1, 835/3, 835/4, 835/5, 469/6, 468/5, 467/5, 469/14, 468/15, 467/12, vse k.o. Brinje I., skupaj 10.056 m²

Zemljišča, ki so predmet prodaje, se nahajajo v območju urejanja BI 3/2 Ob Vojkovi ulici. Glede na osnovno namensko rabo so zemljišča opredeljena kot površine za inštitute, šolstvo in zdravstvo.

Predmetno zemljišče je namenjeno izgradnji študentskih domov.

Izhodiščna cena: 494.815.000,00 SIT

Navedena izhodiščna cena ne vključuje davka na promet z nepremičninami.

3. POGOJI PRODAJE

- 3.1. Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno – kupljeno«.
- 3.2. Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa.
- 3.3. Nepremičnine bodo prodane ponudniku, za katerega bo Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno, da bo zagotovil izgradnjo študentskih domov in bo s sklepom županje izbran za najugodnejšega ponudnika.
- 3.4. Kupec je poleg ponujene kupnine dolžan plačati davek na promet z nepremičninami, stroške notarskega zapisa pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča in izročiti bančno garancijo na prvi poziv v višini 20% pogodbene vrednosti za dobo petih let oziroma do pravnomočnosti uporabnega dovoljenja za zavarovanje izpolnitve obveznosti izgradnje študentskih domov.
- 3.5. Izbrani ponudnik mora skleniti prodajno pogodbo v roku 30 dni po prejemu obvestila o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil, in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano kavcijo.
- 3.6. Plačilo kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.
- 3.7. Nepremičnine so proste vseh bremen.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

- 4.1. Ponudnik je dolžan plačati kavcijo v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnin, ki jo je potrebno plačati na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana št.: 01261-0100000114, sklic na št. 201006 s pripisom »kavcija Brinje«. Plačana kavcija se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 8 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.
- 4.2. Zavezujoča ponudba mora vsebovati:
 - 4.2.1. podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo kavcije) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,

- 4.2.2. ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnin,
4.2.3. priloge iz točke 4.5. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.
- 4.3. Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do 11. 10. 2006. Za pravočasno bo štela tista ponudba, ki bo prispela do 11. 10. 2006 do 14. ure. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.
- 4.4. Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti ali osebno v zaprti ovojnici z oznako: »**Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin - BRINJE I**« na naslov: Mestna občina Ljubljana, Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, 1000 Ljubljana, Dalmatinova 1.
- 4.5. Ponudniki morajo ponudbi priložiti:
- 4.5.1. potrdilo o državljanstvu in kopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
 - 4.5.2. prigrasitveni list (samostojni podjetniki posamezniki),
 - 4.5.3. overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
 - 4.5.4. potrdilo o plačani kavciji,
 - 4.5.5. izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb,
 - 4.5.6. izjavo banke, da bo izdala bančno garancijo na prvi poziv v višini 20% pogodbene vrednosti za dobo petih let oziroma do pravnomočnosti uporabnega dovoljenja za zavarovanje izpolnitve obveznosti izgradnje študentskih domov.

5. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

- 5.1. Edino merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je višina ponujene kupnine.
- 5.2. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 8 dni po sprejemu sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika.
- 5.3. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Županja oz. Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana lahko ustavi začetni postopek razpolaganja do sklenitve prodajne pogodbe.

6. INFORMACIJE

Podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetih nepremičninah in informacije za ogled zemljišča – lokacije dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarjenje z zemljišči tel št. 01/306-48-30. Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana:
http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi_natecaji/default.html

MESTNA OBČINA LJUBLJANA