

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G in 50/14, 90/14-ZDU-11, 14/2015-ZUUFJO), 35. Člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/1, 42/12, 24/13 in 10/14) ,7. člena Odloka o urejanju in oddaji zemljišča Mestne občine Ljubljana za potrebe vrtičkarstva (uradni list RS, št. 103/2013) in 14. člena Pravilnika o urejanju in oddaji zemljišč Mestne občine Ljubljana za potrebe vrtičkarstva (Uradni list RS, št. 8/14), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB
za oddajo neurejenega območja za vrtičke v zakup

objavljeno na spletni strani <http://www.ljubljana.si/> od dne 21.12.2015 do dne 12.1.2016.

1. NAZIV IN SEDEŽ NAJEMODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številk: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321 (v nadaljevanju MOL)

2. PREDMET ODDAJE V ZAKUP

Mestna občina Ljubljana razpisuje oddajo neurejenega območja za vrtičke v zakup, na lokaciji parc. št. 974/717 in 974/719, obe k. o. 1756 - Črnuče, v skupni izmeri 5.923 m². Zemljišče se nahaja na levem bregu reke Save, ob vodotoku in 280 m južno od cestnega mostu v Črnuče. V naravi predstavlja območje pretežno trikotno zemljišče, ki je v rabi za vrtičke. Najprimernejši dostop je s severovzhodne strani po Ulici koroškega bataljona do prvega križišča, kjer se zavije desno. Zemljišče, ki je predmet oddaje, se na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št.78/10, 10/11-DPN, 22/11 – popr. in 43/11 ZKZ-C, 53/12-obvezna razlaga, 9/13,23/13-popr. in 72/13-DPN) nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) ČR - 422, z namembnostjo ZPp.

Na nepremičnini parc. št. 974/717 k.o. Črnuče je na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 2.2.2015 vknjižena v zemljiški knjigi služnostna pravica gradnje plinovoda ter obratovanja, vzdrževanja, rekonstrukcije in nadzora plinovodnega omrežja v korist družbe Plinovodi, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o..

Na nepremičnini parc. št. 974/719 k.o. Črnuče je v zemljiški knjigi na podlagi dogovora, z dne 29.10.2009, vknjižena neprava stvarna služnost za že zgrajeno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo v korist družbe Telekom Slovenije d.d..

Zakupnik mora začeti z opravljanjem dejavnosti v roku 5 mesecev od sklenitve zakupne pogodbe. Zakupnik je oproščen plačila zakupnine do pričetka opravljanja dejavnosti, vendar največ za dobo 5 mesecev. V primeru, da prične z dejavnostjo pred postavljenim rokom, se mu zakupnina prične zaračunavati od prvega dne naslednjega meseca, ko je pričel z dejavnostjo.

Izhodiščna cena oddaje predmetnega območja znaša: 0,15 EUR/ m²/leto
(z besedo: nič evrov in 15/100).

3. VARŠČINA

3.1. Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 50 EUR, ki jo je potrebno plačati na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana št.: SI56 0126-1010-0000-

114, sklic na številko: 007-432000. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v zakupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

3.2. Če ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, zakupodajalec obdrži varščino.

4. ČAS ODDAJE

Območje se oddaja v zakup za nedoločen čas. Zakupno razmerje prične teči z dnem sklenitve zakupne pogodbe.

5. ROK ZA ZBIRANJE PONUDB

Rok za zbiranje pisnih ponudb je do 12.1.2016. Ponudbe, ki ne bodo popolne ali ne bodo oddane pravočasno v roku, ne bodo upoštevane.

6. POSEBNI POGOJI ZA ODDAJO PONUDBE

- 6.1. Ponudnik mora biti registriran za ustrezno dejavnost poslovanja z nepremičninami.
- 6.2. Izbrani zakupnik po končani ureditvi območja odda vrtičke v podzakup z javnim pozivom. Vrtičke odda v podzakup občanom, ki imajo stalno prebivališče v Mestni občini Ljubljana in niso lastniki zemljišča primerne za pridelavo vrtnin na območju Mestne občine Ljubljana.
- 6.3. Zakupnik mora vsaj 25 % skupnega števila vrtičkov na območju nameniti za podzakupnike, ki jih izbere Mestna občina Ljubljana, po letni zakupnini, ki znaša 0,70 EUR/m²/leto.
- 6.4. Sorazmerni del obratovalnih stroškov in stroškov rednega vzdrževanja glede na velikost in opremljenost vrtička ponudnik zaračuna podzakupnikom.
- 6.5. Ponudnik je dolžan v roku 5 mesecev urediti območje skladno s potrjenim ureditvenim načrtom. Ureditveni načrt mora biti pripravljen skladno z OPN MOL ID določenimi pogoji za urejanje zemljišč za potrebe vrtičkarstva.

7. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNEM ZBIRANJU PONUDB

- 7.1. Podatki o ponudniku (firma, naslov oz. sedež, matična številka, davčna številka, številka transakcijskega računa, naslov, naziv banke in navedba nepremičnine, na katero se ponudba nanaša zaradi vračila varščine),
 - overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
 - izjava o ponujeni višini letne zakupnine,
 - izjava o vezanosti na dano ponudbo do 31.5.2016,
 - načrt ureditve območja,
 - načrt aktivnosti za ureditev območja,
 - program oziroma vsebine, ki se bodo izvajale na območju,
 - dokazila o zagotovljenih finančnih sredstvih (Ponudnik priloži BON obrazec izdajatelja AJ PES, iz katerega je razviden podatek o številu dni blokad na transakcijskem/ih računu/ih za obdobje 6-mesecev pred njegovo izdajo),
 - potrdilo o poravnanih vseh obveznostih do Mestne občine Ljubljana,
 - izjava ponudnika, da je seznanjen in da se strinja s pogoji in navedbami javne ponudbe,
 - pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju,
 - potrdilo o plačilu varščine.
- 7.2. Vse listine je potrebno priložiti v izvorniku oz. overjeno kopijo listine.

7.3. Organizator javnega zbiranja ponudb bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

7.4. Ponudba in vsi dokumenti v zvezi z ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.

Ponudbe prispele po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene in se jih ne bo obravnavalo. Javno zbiranje ponudb se opravi v slovenskem jeziku.

8. MERILA ZA ODDAJO NEUREJENEGA OBMOČJA ZA VRTIČKE

Komisija za oddajo neurejenega območja za vrtičke v zakup bo vrstni red ponudnikov sestavila na podlagi naslednjih meril:

- višina ponujene zakupnine	30 %
- ureditveni načrt območja	40 %
- program, ki se bo morebiti izvajal na območju	30 %

Merilo za izbor ponudnika bo najvišji doseženi odstotek pridobljen na osnovi navedenih meril.

9. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

9.1. Javna objava za javno zbiranje ponudb za oddajo v zakup je objavljena na spletni strani Mestne občine Ljubljana, <http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi-razgrnitveobjave/>.

9.2. Ponudniki morajo oddati ponudbo z vsemi zahtevanimi dokazili o izpolnjevanju pogojev v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Ljubljana, p.p. 25, 1001 Ljubljana, s pripisom »JAVNO ZBIRANJE PONUDB – območje vrtičkov ČRNUČE parc. št. 974/717 in 974/719 obe k.o. Črnuče«.

9.3. Ponudbe morajo biti poslane priporočeno po pošti ali prinesene osebno v glavno vložišče. Upoštevala se bo pravočasno oddana ponudba, če bo do roka za oddajo ponudbe prejeta v glavnem vložišču Mestne občine Ljubljana, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana. Upoštevala se bo ponudba, ki bo posredovana priporočeno po pošti v danem roku. Upošteva se tudi ponudba, ki je zadnji dan roka oddana na pošti kot priporočena pošiljka. Upoštewane bodo samo pravočasne in popolne ponudbe. Ponudbe, ki ne bodo popolne ali ne bodo oddane pravočasno v roku, ne bodo upoštewane.

9.4. Organizator javnega zbiranja ponudb bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

9.5. S ponudnikom, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal ponudbo z najvišjim doseženim odstotkom na osnovi navedenih meril in bo s sklepom župana izbran kot najboljši ponudnik, se bo sklenila zakupna pogodba.

9.6. Izbrani ponudnik bo moral skleniti zakupno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru v nasprotnem primeru se bo štelo, da je od zakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati plačano varščino.

9.7. Ponudniki bodo o izboru oz. nadaljevanju postopka v obveščeni 30 dneh od dneva javnega odpiranja ponudb.

9.8. Če komisija med ponudniki, ki so pravočasno oddali popolno ponudbo, prejme več najugodnejših ponudb, lahko komisija opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja.

10. DODATNE INFORMACIJE

Vsa dodatna pojasnila z zvezi z oddajo neurejenega območja za vrtičke dobite na Mestni občini Ljubljana, Oddelku za varstvo okolja, Zarnikova ulica 3, Ljubljana, v času uradnih ur,

v ponedeljek od 8. do 12. ure in od 13. do 15. ure, v sredo od 8. do 12. ure in od 13. do 16. ure ter v petek od 8. do 12. ure, tel.: 01/306-43-27, kontaktna oseba Meliha Dizdarević.

Ogled neurejenega območja za vrtilčke bo organiziran dne 5. 1. 2016 od 13. do 14. ure na sami lokaciji.

11. ODPIRANJE PONUDB

Komisija bo odpirala prispele ponudbe dne 14.01.2016 s pričetkom ob 14:00 uri v prostorih Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana, sejna soba v 5 nadstropju.

Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika. Pooblaščenci ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z overjenim pooblastilom ponudnika.

Odpiranje ponudb je javno.

12. SKLEPANJE POGODB

V kolikor ponudnik v roku 15 dni od prejema pogodbe o zakupu neurejenega območja za vrtilčke ne predloži podpisane pogodbe organu mestne uprave pristojnemu za varstvo okolja, se bo štelo, da ponudnik odstopa od svoje ponudbe.

Začeti postopek oddaje se lahko do sklenitve pravnega posla kadarkoli ustavi brez vsakršne odškodninske odgovornosti.

Številka: 478-8/2015-1

MESTNA OBČINA LJUBLJANA