



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G in 50/14, 90/14-ZDU-11, 14/2015-ZUUFJO) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11i naslednji) , objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za oddajo zemljišča v najem

Vabimo vas, da oddate ponudbo.

1. NAZIV IN SEDEŽ NAJEMODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številka: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

2. PREDMET ODDAJE V NAJEM IN OPIS PREDMETA, KI SE ODDAJA V NAJEM:

2.1. Pozidano stavbno zemljišče:

- **parc.št. 245/13, k. o. Karlovško predmestje, v izmeri 1.352 m², ID znak: 1695-245/13-0.**

- zemljišče se nahaja ob severovzhodni stranici objekta nakupovalni center Rudnik na naslovu Jurčkova cesta 224, v nakupovalnem središču Rudnik na južnem delu Ljubljane. Nasproti predmetnega zemljišča se na drugi strani ceste nahaja trgovski center E. Leclerc Ljubljana. V naravi predstavlja zemljišče podolgovato pretežno pravokotno asfaltirano in komunalno urejeno parkirišče dolžine cca 115 m in širine cca 12 m². Celotna površina zemljišča je asfaltirana, uvoz je na južnem delu zemljišča, približno po sredini zemljišča poteka dovozna cesta, levo in desno od ceste pa se nahaja 35 parkirnih prostorov za osebna vozila, 4 parkirni prostori za invalide in 3 pokriti parkirni prostori –

skupaj 42 parkirnih mest. Med posameznimi parkirnimi prostori ob objektu Jurčkova cesta 224, so tudi dohodi do posameznih trgovin nakupovalnega centra – trgovina Takko in Tedi diskontni center.

2.2 Zemljišče, ki je predmet oddaje, se na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11 – popr. in 43/11 ZKZ-C, 53/12-obvezna razlaga, 9/13, 23/13-popr. in 72/13-DPN) nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) RN-409, z namembnostjo BD-površine drugih območij.

3. IZHODIŠČNA CENA - NAJEMNINA

Izhodiščna cena – najemnina za zemljišče v izmeri 1.352 m² znaša **2.704,00 EUR mesečno brez DDV**. Uspeli ponudnik bo tisti, ki bo ponudil najvišjo najemnino za mesečni najem ponujenega zemljišča, vendar najmanj v višini izhodiščne cene.

4. POGOJI NAJEMA

4.1. Zemljišče so oddaja po načelu "videno-najeto".

4.2. Zemljišče se oddaja v najem za določen čas 1 (enega) leta, z možnostjo podaljšanja najemnega razmerja. Najemno razmerje prične teči z dnem sklenitve najemne pogodbe.

4.3. Najemnik ne bo imel pravice oddati zemljišča v podnajem ali drugačno uporabo niti deloma niti v celoti.

4.4. Najemnik bo dolžan plačevati vse stroške rednega vzdrževanja, strošek uporabe stavbnega zemljišča in druge stroške, za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo.

4.5. Najemnik ne bo upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj na zemljišču niti ne bo pridobil nikakršnih pravic na zemljišču na podlagi vlaganj.

4.6. Najemnik bo dolžan plačevati najemnino do 25. v mesecu za tekoči mesec.

4.7. Najemna pogodba se lahko v nebitvenih sestavinah spremeni s soglasjem stranke oz. najemnika.

5. POGOJI ZA ODDAJO PONUDBE IN VSEBINA PONUDBE

5.1. Ponudniki so dolžni plačati varščino v višini dveh izhodiščnih cen – najemnin, v **znesku 5.408,00 EUR**, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana, odprtega pri Banki Slovenije, številka: **SI56 0126 1010 0000 114**, sklic na številko: **007-432000**, z navedbo "plačilo varščine – JZP, Karlovško predmestje. Plačana varščina se najugodnejšemu ponudniku vračuna v najemnino, ostalim ponudnikom, ki s ponodbami niso uspeli, pa se varščina

vrne brez obresti v roku 15 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe, prodajalec obdrži varščino.

5.1. Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naslov in naziv banke za vračilo varščine) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene – najemnine za zemljišče,
- priloge iz točke 5.3. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.

5.2. Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno 6.7.2015. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

5.3. Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- potrdilo o državljanstvu in kopijo obeh strani veljavnega osebnega dokumenta (fizične osebe),
- overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
- izjavo o ponujeni višini mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene - najemnine,
- izjavo ponudnika, da je seznanjen in da se strinja s pogoji in navedbami javne ponudbe,
- potrdilo o plačani varščini,
- izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 6.10. 2015.
- pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju.

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

- **6.1. Komisija bo odpirala prispele ponudbe dne 9.7.2015, s pričetkom ob 13:00 uri v prostorih Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, Klub 15.**
- 6.2. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika.
- 6.3. Pooblaščenji ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s overjenim pooblastilom ponudnika.

- 6.4. Pravočasno prisperele ponudbe bo obravnavala komisija za odpiranje ponudb, ki bo vse ponudnike obvestila o izboru oz. nadaljevanju postopka v 30 dneh od dneva javnega odpiranja ponudb.
- 6.5. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je višina ponujene najemnine.

7. NAČIN ODDAJE JAVNE PONUDBE IN ROK ZA ODDAJO PONUDBE:

Ponudbe z dokazili pošljejo ponudniki PRIPOROČENO ali prinesejo OSEBNO v zapečateni pisemski ovojnici na naslov; MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, Ljubljana, z **obvezno** oznako na ovojnici "PONUDBA ZA NAJEM ZEMLJIŠČA S PARC: ŠT: 245/13 K. O. KARLOVŠKO PREDMESTJE - NE ODPIRAJ". Na zadnji strani ovojnice mora biti **obvezno** naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok za oddajo ponudb je do vključno dne 6.7.2015.

Ponudbe bodo komisijsko odprte po preteku razpisnega roka. **Nepopolnih ponudb in ponudb prispelih po razpisnem roku komisija ne bo obravnavala.**

Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.

8. ROK VELJAVNOSTI PONUDBE

Rok vezanosti na dano ponudbo je do dne **6.10.2015.**

9. JAVNA OBJAVA

Javna objava za javno zbiranje ponudb za oddajo v najem je objavljena na spletni strani Mestne občine Ljubljana, <http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi-razgrnitve-objave/> od dne 19.6.2015 do dne 3.7. 2015.

10. INFORMACIJE

Vsa dodatna pojasnila z zvezi z oddajo v najem dobite na Odseku za razpolaganje z nepremičninami, Adamič-Lundrovo nabrežje 2 (Milena Ratajc) v času uradnih ur (ponedeljek 8-12. in 13.-15. ure, sreda 8.-12. in 14.-16. ure ter petek 8.-12. ure), po e-pošti milena.ratajc@ljubljana.si ali po telefonu št. (01) 306-46-72.

11. POSEBNE DOLOČBE O POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Ponudbe prispele po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene, ter se jih ne bo obravnavalo.

Če komisija med ponudniki, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, prejme več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Župan lahko kadarkoli ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na svetovnem spletu in na spletni strani Mestne občine Ljubljana: www.ljubljana.si

MESTNA OBČINA LJUBLJANA