



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013 v nadaljevanju: ZSPDSLS), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014), na podlagi 7. člena Odloka o urejanju in oddaji zemljišč Mestne občine Ljubljana za potrebe vrtničkarstva (Uradni list RS, št. 103/2013) in 4. ter 8. členom Pravilnika o urejanju in oddaji zemljišč Mestne občine Ljubljana za potrebe vrtničkarstva (Uradni list RS, št. 8/2014), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za oddajo vrtničkov v zakup

1. NAZIV IN SEDEŽ ZAKUPODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, matična številka: 5874025000, ID številka za DDV: SI67593321

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

2.1. Mestna občina Ljubljana razpisuje oddajo vrtničkov v zakup na lokaciji parc. št. 1251/1 k.o. 1734- Ježica – 77 vrtničkov:

- 1 vrtniček v površini 43 m²
- 1 vrtniček v površini 46 m²
- 1 vrtniček v površini 50 m²
- 1 vrtniček v površini 53 m²
- 1 vrtniček v površini 56 m²
- 1 vrtniček v površini 59 m²
- 1 vrtniček v površini 62 m²
- 1 vrtniček v površini 65 m²
- 1 vrtniček v površini 69 m²
- 1 vrtniček v površini 72 m²
- 40 vrtničkov v površini 49 m²
- 27 vrtničkov v površini 60 m²

2.2 Letna zakupnina znaša: 1,00 EUR/ m²/leto (z besedo: en evro za kvadratni meter na leto)

Poleg zakupnine bo zakupnik moral plačevati tudi sorazmerne del obratovalnih stroškov in stroškov rednega vzdrževanja glede na velikost in opremljenost vrtička.

Zakupnik bo plačeval zakupnino letno vnaprej, obratovalne stroške in stroške rednega vzdrževanja pa polletno v višini sorazmerno določenega deleža.

3. ČAS ODDAJE

Vrtiček se oddaja v zakup za dobo 5 let. Zakupno razmerje se na predlog zakupnika po preteku zakupne dobe lahko podaljša za dobo od enega do petih let, razen če Mestna občina Ljubljana potrebuje zemljišče za druge namene.

4. ROK ZA ZBIRANJE PONUDB

Rok za zbiranje pisnih ponudb je 15 dni od dneva objave razpisa v Uradnem listu.

5. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Upravičenci za pridobitev vrtička v zakup (v nadaljevanju: ponudniki) so osebe, ki imajo stalno prebivališče na območju Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju MOL) in nimajo v lasti primerne zemljišča za vrtiček na območju MOL oziroma če takega zemljišča nima v lasti tudi kdo izmed njihovih članov gospodinjstva.

6. MERILA ZA ODDAJO VRTIČKOV V ZAKUP

Vrstni red ponudnikov bo sestavljen na podlagi Pravilnika o urejanju in oddaji zemljišč Mestne občine Ljubljana za potrebe vrtičkarstva (Uradni list RS, št. 8/2014) in Odloka o urejanju in oddaji zemljišč Mestne občine Ljubljana za potrebe vrtičkarstva (Uradni list RS, št. 103/2013).

6.1. Merila za oddajo vrtičkov v zakup so:

- stalno prebivališče v MOL

do 5 let		20 točk	
nad 5 do 10 let		40 točk	
nad 10 do 15 let		60 točk	
nad 15 do 20 let		90 točk	
nad 20 let		110 točk	

- oddaljenost od vrtička:

nad 2 km		60 točk	
od 1 do 2 km		80 točk	
1 km		100 točk	

- prejemanje trajne denarne socialne pomoči = 40 točk.

6.2. Merilo za izbor ponudnika bo najvišje doseženo število točk pridobljenih na osnovi navedenih meril. V primeru enakega števila doseženih točk bo odločal žreb, ki ga bo izvedla komisija za oddajo vrtov v zakup. Na podlagi navedenih meril se bo izdelal vrstni red ponudnikov.

Vrtički se bodo oštevilčeni od 1 do 77 dodeljevali po vrstnem redu ponudnikov od številke 1 naprej.

7. RAZPISNI POSTOPEK

Ponudniki dvignejo prijavni obrazec (v nadaljevanju: vlogo) na sedežu Mestne občine Ljubljana, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana v glavnem vložišču (vhod iz Mačkove ulice 1) v času uradnih urah od ponedeljka do četrтка od 8. do 17. ure, ob petkih pa od 8. do 13. ure ter na sedežu Četrtna skupnosti Posavje v času uradnih ur.

Vloga je dosegljiva ves čas trajanja razpisa tudi na internetnem naslovu: **http://www.ljubljana.si/si/mescani/razpisi_natecaji/default.html**

Ponudniki morajo oddati vlogo z vsemi zahtevanimi dokazili o izpolnjevanju pogojev v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Ljubljana, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana, najkasneje do 26. 4. 2014 s pripisom »JAVNO ZBIRANJE PONUDB – VRTIČKI – NE ODPIRAJ«.

Vloge morajo biti poslane priporočeno po pošti ali prinesene osebno v glavno vložišče.

Upoštevala se bo pravočasno osebno oddana vloga, če bo do navedenega roka prejeta v glavnem vložišču Mestne občine Ljubljana, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana. Upoštevala se bo vloga, ki je bila posredovan priporočeno po pošti v danem roku. Upošteva se tudi vloga, ki je zadnji dan roka oddana na pošti kot priporočena pošiljka.

Oddaja vloge pomeni, da ponudnik sprejema pogoje in merila razpisa.

Upoštevane bodo samo pravočasne in popolne vloge. Vloge, ki ne bodo popolne ali ne bodo oddane pravočasno v roku, ne bodo upoštevane.

Vloga se bo štela za popolno, če bo ponudnik posredoval vse naslednje navedene listine:

1. Izpolnjen prijavni obrazec – javno zbiranje ponudb za oddajo vrtička v zakup parc. št. 1251/1 k.o. 1734 - Ježica;
2. Potrdilo o stalnem prebivališču ponudnika (lahko fotokopija osebnega dokumenta - osebna izkaznica ali potni list **in** Potrdilo o stalnem prebivališču **za nazaj** iz katerega bo razvidno čas stalnega bivanja v Mestni občini Ljubljana (izda ga pristojna upravna enota);
3. Potrdilo o številu članov gospodinjstva (pridobitev - na upravni enoti);
4. Potrdilo o lastništvu zemljišč vseh članov gospodinjstva – katastrski dohodek (pridobitev - na Davčni upravi Republike Slovenije);
5. Fotokopija odločbe o prejemu denarne socialne pomoči (če jo prejema).

8. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne, podrobnejše informacije o javnem zbiranju ponudb, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in vzorec pogodbe, dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel.št. 01/306-11-80, kontaktna oseba Meliha Dizdarevič.

Ogled vrtičkov bo dne 24. 4. 2014 od 10 do 14 ure. Zbor zainteresiranih občanov za ogled vrtičkov bo pred vhodom Četrtna skupnosti Posavje, Bratovševa ploščad 30, Ljubljana 15 minut pred pričetkom ogleda vrtičkov.

9. ODPIRANJE PONUDB

Komisija bo odpirala prispеле ponudbe dne 30. 4. 2014, s pričetkom ob 10. uri v prostorih Četrtna skupnosti Posavje, Bratovševa ploščad 30, Ljubljana.

10. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 8 dni po preteku roka javnega odpiranja ponudb.

11. SKLEPANJE POGODB

V kolikor ponudnik v roku 15 dni od prejema pogodbe o zakupu vrtička ne predloži podpisane pogodbe organu mestne uprave pristojnemu za ravnanje z nepremičninami, se bo štelo, da ponudnik odstopa od svoje ponudbe.

Zakupodajalec si pridržuje pravico, da postopek javnega zbiranja ponudb lahko ustavi do sklenitve zakupne pogodbe.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na svetovnem spletu in na spletni strani Mestne občine Ljubljana http://www.ljubljana.si/si/mescani/razpisi_natecaji/default.html

MESTNA OBČINA LJUBLJANA