

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011).

**RAZPIS ZA JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO TREH ENOT JAVNIH
ZAKLONIŠČ ZA VADBO GLASBENIH SKUPIN**

objavljeno na spletni strani <http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi/> od dne 6.3.2015 do vključno 7.4.2015

1. NAZIV IN SEDEŽ NAJEMODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat. številka: 5874025000, ID št. za DDV: SI67593321

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB JE ODDAJA ENOT NASLEDNJIH JAVNIH ZAKLONIŠČ NA NASLEDNJIH LOKACIJAH:

1. Oddaja enote javnega zaklonišča na lokaciji Črtomirova ulica b.š. v najem:

Na podlagi metode:	Javno zbiranje ponudb za oddajo bivalne enote javnega zaklonišča - objava na internetni strani MOL – 30 dni
Lokacija:	Črtomirova ulica b.š.
Objekt:	Javno zaklonišče Mestne občine Ljubljana
Številka katastrske občine	2636 Bežigrad
Parcela št.	1794/6
Velikost (m²)	32,50 m ²
Dejavnost za katero se oddaja:	Vadba glasbenih skupin
Izhodiščna ocenjena vrednost najemnine za 1 m² (EUR/m²)	4,42 EUR po ceniku ORN za najemnine za poslovne prostore za mesec februar – območje D skladišče
Vrednost izhodiščne mesečne najemnine (EUR/mesec):	143,65 EUR

2. Oddaja enote javnega zaklonišča na lokaciji Sattnerjeva ulica b.š. v najem:

Na podlagi metode:	Javno zbiranje ponudb za oddajo bivalne enote javnega zaklonišča - objava na internetni strani MOL – 30 dni
Lokacija:	Sattnerjeva ulica b.š.
Objekt:	Javno zaklonišče Mestne občine Ljubljana
Številka katastrske občine	1723 Vič
Parcela št.	1794/6
Velikost (m²)	32,50 m ²
Dejavnost za katero se oddaja:	Vadba glasbenih skupin
Izhodiščna ocenjena vrednost najemnine za 1 m² (EUR/m²)	4,42 EUR po ceniku ORN za najemnine za poslovne prostore za mesec februar – območje D skladišče
Vrednost izhodiščne mesečne najemnine (EUR/mesec):	143,65 EUR

3. Oddaja enote javnega zaklonišča na lokaciji Štularjeva ulica b.š. v najem:

Na podlagi metode:	Javno zbiranje ponudb za oddajo bivalne enote javnega zaklonišča - objava na internetni strani MOL – 30 dni
Lokacija:	Štularjeva ulica b.š.
Objekt:	Javno zaklonišče Mestne občine Ljubljana
Številka katastrske občine	1754 Šentvid nad Ljubljano
Parcela št.	386/1
Velikost (m²)	32,50 m ²
Dejavnost za katero se oddaja:	Vadba glasbenih skupin
Izhodiščna ocenjena vrednost najemnine za 1 m² (EUR/m²)	4,42 EUR po ceniku ORN za najemnine za poslovne prostore za mesec februar – območje D skladišče
Vrednost izhodiščne mesečne najemnine (EUR/mesec):	143,65 EUR

II. POGOJI NAJEMA

- enote prostorov javnih zaklonišč se oddajajo za določen čas petih let.
- najemnik nima pravice oddati enote prostora javnega zaklonišča v podnajem.
- najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča in druge stroške za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo.
- najemnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v enoto prostora javnega zaklonišča niti ne pridobi nikakršnih pravic na enoti prostora javnega zaklonišča na podlagi vlaganj.
- izhodiščna najemnina se mesečno usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin v RS. Najemnik po trenutno veljavni zakonodaji ne plačuje zneska DDV za najem enote javnega zaklonišča.
- najemnik bo dolžan plačevati najemnino v roku dvajsetih dni od prejema računa za pretekli mesec.

III. OBVEZNOSTI NAJEMNIKA

- najemnik je dolžan redno mesečno plačevati stroške električne energije in omrežnine;
- najemnik mora pri uporabi enote javnega zaklonišča ravnati kot dober gospodar in jo uporabljati izključno za namen vadbe glasbene skupine;
- najemnik mora v prostorih vzdrževati čistočo in poskrbeti za odstranitev smeti iz enot javnega zaklonišča;
- najemnik mora vzdrževati čistočo v neposredni okolici vhoda v zaklonišče;
- najemnik z uporabo oddanega prostora enote javnega zaklonišča ne sme povečati obremenitve okolja s hrupom, prometom ipd.;
- najemnik ne sme prostora enote javnega zaklonišča oddati v podnajem;
- najemnik vzame enoto javnega zaklonišča v najem v stanju, v kakršnem se le ta nahaja oz. po načelu videno-najeto.

IV. PONUDBA ZA NAJEM

Ponudbo za najem poda fizična oseba, ki bo hkrati najemnik (podpisnik najemne pogodbe). Prijavo pošljite priporočeno v zaprti kuverti na naslov: Mestna občina Ljubljana, Oddelek za zaščito, reševanje in civilno zaščito, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, s pripisom »Javno zbiranje ponudb za oddajo enot javnih zaklonišč glasbenim skupinam - NE ODPIRAJ«.

V. OBVEZNA VSEBINA PRIJAVE

- izpolnjen vprašalnik, ki je priloga tega razpisa;
- predstavitev in dosedanje delovanje glasbene skupine;
- program delovanja glasbene skupine, ki se bo izvajal v zaklonišču;
- fotokopija osebne dokumenta in transakcijskega računa prijavitelja;
- potrdilo banke o plačilni sposobnosti na transakcijskem računu za fizično osebo (za zadnje tri mesece poslovanja).

VI. PREDNOST PRI IZBIRI NAJEMNIKA

(prijave, ki jim bo priloženo)

Prednost pri izbiri bodo imele glasbene skupine:

- mlade neuveljavljene skupine, ki še niso dobile prave priložnosti za uveljavitev na
- glasbeni sceni,
- ki jo bodo sestavljali člani starosti med 16 in 26 let,
- priporočilo, oziroma pozitivno mnenje kulturnih skupnosti ali lokalnih skupnostih oziroma izobraževalnih ustanov,
- poroštveno izjavo fizične ali pravne osebe.
-

IV. NAČIN ODDAJE JAVNE PONUDBE IN ROK ZA ODDAJO PONUDBE:

Ponudbe z dokazili pošljejo ponudniki PRIPOROČENO ali prinesejo OSEBNO v zapečateni pisemski ovojnici na naslov; MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA, **ODDELEK ZA ZAŠČITO, REŠEVANJE IN CIVILNO OBRAMBO**, Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana.

VII. PRIJAVE

Prijave bodo po preteku razpisnega roka komisijsko odprte. Nepopolnih prijav in prijav prispelih po razpisnem roku ne bomo obravnavali. Pridružujemo si pravico, da kljub pravočasno oddanim in popolnim prijavam ne izberemo najemnika.

VIII. OCENJEVANJE PRIJAV

Ocenjevanje bo izvedla komisija, ki jo je imenoval župan Mestne občine Ljubljana. O izboru bo prijavitelj obveščen pisno.

IX. PODPIS NAJEMNE POGODBE

V primeru, da izbrani prijavitelj ne bo podpisal najemne pogodbe in prevzel ključev oddanega javnega zaklonišča v 15 dneh po pisnem obvestilu o izboru se šteje, da odstopa od ponudbe.

X. OBJAVA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Javni razpis je objavljen na spletni strani MOL: <http://www.ljubljana.si/>. Rok za oddajo ponudbe je do vključno 7.4.2015.

XI. OGLED ZAKLONIŠČ IN DODATNE INFORMACIJE

Za dogovor glede ogleda in za dodatne informacije pokličite Uroša Jasenca na OZRCO, Zarnikova 3, tel.št. 306 43 37 ali naslovite vprašanje na elektronski naslov: uros.jasenc@ljubljana.si