



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 40. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03) in Programa prodaje finančnega in stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2006

javno dražbo za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana.

2. OPIS PREDMETOV PRODAJE

2.1 Enosobno stanovanje v izmeri 28,08 m² v kleti, večstanovanjske stavbe na naslovu Emonska cesta 12, Ljubljana, vpisano v zemljiški knjigi pri vl. št. 8 k.o. Krakovsko Predmestje. Etažna lastnina ni vzpostavljena. Vpis stanovanja v zemljiško knjigo bo mogoč po vzpostavitvi etažne lastnine.

Izklicna cena: 7.100.000,00 SIT
(sedem milijonov sto tisoč tolarjev 00/100)

2.2 Stanovanje št. 1 v izmeri 55,77 m² v kleti večstanovanjske stavbe na naslovu Ulica Pregnancev 5, Ljubljana, ki predstavlja zemljiškoknjižni delež 1/5 parc. št. 516 – stavbišče 237 m² in dvorišče 286 m², vpisane pri vl. št. 446 vse k.o. Šentvid nad Ljubljano.

Izklicna cena: 5.500.000,00 SIT
(pet milijonov petsto tisoč tolarjev 00/100)

Cena nepremičnin ne vsebuje davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

3. NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA

Najnižji znesek, za katerega je možno višati izklicni prodajni ceni, je **100.000,00 SIT**.

4. VRSTA PRAVNEGA POSLA, KI JE PREDMET DRAŽBE

Vrsta pravnega posla je prodajna pogodba, ki mora biti sklenjena najpozneje v tridesetih dneh po zaključku javne dražbe.

5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Kupnino kupec poravna na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114 sklic na številko: 099 – 22000, v 8 (osmih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa v enkratnem znesku.

Plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravna kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto.

Po plačilu kupnine v celoti in poravnavi vseh stroškov se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest.

6. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Javna dražba se bo vršila dne 11. 10. 2006 v Klubu 15 na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, z začetkom ob 11.00 uri.

Kandidati se morajo pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- 7.0. plača kavcijo in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- 7.1. če se bo v imenu ponudnika javne dražbe udeležil pooblaščenec, predloži pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju;
- 7.2. v primeru, ko se prijavi pravna oseba, predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
- 7.3. v primeru, ko se prijavi fizična oseba, predloži potrdilo o državljanstvu in kopijo osebnega dokumenta oziroma za samostojne podjetnike posameznike predloži priglasitveni list.

Vse listine (razen dokazila o plačilu kavcije) je treba priložiti v izvirniku ali pa kopijo listine, ki je overjena.

8. KAVCIJA

Ponudniki morajo do začetka javne dražbe vplačati kavcijo, ki znaša 10% izklicne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 099 – 22000, z navedbo »plačilo kavcije – javna dražba – Emonska 12« za stanovanje, opisano pod točko 2.1, in z navedbo »plačilo kavcije – javna dražba – Ulica Pregnancev 5« za stanovanje, opisano pod točko 2.2.

9. VRNITEV, VRAČUNAVANJE ALI PRIDRŽANJE KAVCIJE

Ponudnikom, ki ne bodo uspeli na javni dražbi, se kavcija vrne brezobrestno najkasneje v osmih dneh po zaključku javne dražbe. Ponudniku, ki uspe (kupcu), se kavcija vračuna v kupnino. Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, organizator obdrži kavcijo.

10. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije o pogojih in predmetih javne dražbe se lahko pridobijo na Javnem stanovanjskem skladu Mestne občine Ljubljana vsak delovni dan med uradnimi urami pri g. Aljoša Ivanoviću, tel. 01/306-15-49. Ogled nepremičnin in dokumentacije v zvezi z nepremičninami je možen po predhodnem dogovoru.

Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano kavcijo brez obresti.

11. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE

Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

Kupec poravna pripadajoči davek na promet z nepremičninami ter vse druge dajatve in stroške, povezane s prenosom nepremičnine, vključno s stroški notarskega zapisa kupoprodajne pogodbe.

Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03).

Besedilo javne dražbe s slikami predmetov prodaje je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi_natecaji/default.html

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Fotografije stanovanja Emonska 12











Fotografije stanovanja Ulica pregnancev 5







