

## MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja na podlagi 40. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03), Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2007 (Uradni list RS, št. 29/07) in Programa prodaje finančnega in stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2007

### JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

#### 1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat. številka: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

#### 2. PREDMET JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA CENA

Predmet javne dražbe so naslednje nepremičnine:

2.1 Poslovna stavba s prizidkom, Zvonarska ulica 3 v Ljubljani,

vl. št. 68. k.o. Prule, parc. št. 612/15 – stavbišče s hišo, v izmeri 264 m<sup>2</sup> in zemljišče v izmeri 316 m<sup>2</sup> in parc. št. 612/6 – stavbišče z zgradbo, v izmeri 6 m<sup>2</sup>.

**Izklicna cena: 400.000,00 EUR** (z besedo: štiristotisoč 00/100 EUR)

Navedena izklicna cena ne vključuje davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

2.2 Dvosobno stanovanje, Rožna dolina cesta I/4, Ljubljana.

Stanovanje se nahaja v pritličju stanovanjske stavbe in meri 92,48 m<sup>2</sup> oz. 78,87 m<sup>2</sup> neto računске površine in predstavlja solastniški delež do ½ parc. št. 161 – stavbišče s stanovanjsko stavbo 123 m<sup>2</sup> in parc. št. 92/19- vrt v izmeri 202 m<sup>2</sup>, vse vlož. št. 213 k.o. Gradišče II.

Na stanovanju ni vzpostavljena etažna lastnina.

**Izklicna cena: 100.000,00 EUR** (z besedo: stotisoč 00/100 EUR)

Navedena izklicna cena ne vključuje davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

2.3 Trisobno stanovanje, Gornji trg 27, Ljubljana.

Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju stavbe in meri 143,40 m<sup>2</sup>, k stanovanju sodi pomožni prostor (drvarnica) in solastniški delež na skupnih delih večstanovanjske stavbe, vpisane v z.k. vlož. št. 433/1 k.o. Ljubljana Mesto.

Na objektu ni vzpostavljena etažna lastnina.

**Izklicna cena: 190.000,00 EUR** (z besedo: stopetinosesdesettisoč 00/100 EUR)

Navedena izklicna cena ne vključuje davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

2.4 Stanovanje – garsonjera, Smoletova ulica 18, Ljubljana.

Stanovanje št. 30 se nahaja v 6. nadstropju stavbe in meri 18,50 m<sup>2</sup> s pripadajočim pomožnim prostorom - shrambo št. 30 v II. kleti v izmeri 2,72 m<sup>2</sup>, podvložek 3678/33 k.o. Bežigrad

**Izklicna cena: 45.000,00 EUR** (z besedo: petinštiridesettisoč 00/100)

Navedena izklicna cena ne vključuje davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

### **3. NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA**

Najnižji znesek višanja za nepremičnino pod zaporedno št.:

- 2.1 je 5.000,00 EUR
- 2.2 je 1.000,00 EUR
- 2.3 je 2.000,00 EUR
- 2.4 je 1.000,00 EUR

### **4. POGOJI PRODAJE**

- 4.1 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa.
- 4.2 Nepremičnine bodo prodane ponudniku, za katerega bo Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno.
- 4.3 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 30 dni po zaključku javne dražbe. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano kavcijo.
- 4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.
- 4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe. Če kupec ne poravna kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto.

### **5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE**

Kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana, za nepremičnino pod zaporedno št.:

- 2.1 št. računa 01261-0100000114 sklic na št. 000-03000
- 2.2 št. računa 01261-0100000114 sklic na št. 000-22000
- 2.3 št. računa 01261-0100000114 sklic na št. 000-22000
- 2.4.št. računa 01261-0100000114 sklic na št. 000-22000

v 8 (osmih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe v enkratnem znesku.

Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet z nepremičninami, stroške notarskega zapisa pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

### **6. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE**

Javna dražba se bo vršila dne 13.06.2007 na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, Klub 15 (dvorana), z začetkom ob 10.00 uri.

Kandidati se bodo morali eno uro pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

### **7. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI**

7.1 Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- Plača kavcijo in predloži dokazilo o njenem plačilu.
- Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.
- Predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba.
- Predloži izvornik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba oz. predloži priglasitveni list, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, če se prijavi samostojni podjetnik.

7.2 Vse listine (razen dokazila o plačilu kavcije) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa kopijo listine, ki je overjena.

7.3 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

## **8. KAVCIJA**

8.1 Ponudniki morajo do začetka javne dražbe vplačati kavcijo, ki znaša 10% izklicne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114, sklic na številko 20106 z navedbo:

- »plačilo kavcije – javna dražba poslovna stavba s prizidkom, Zvonarska 3« ;
- »plačilo kavcije – javna dražba stanovanje Rožna dolina cesta I/4« ;
- »plačilo kavcije – javna dražba stanovanje Gornji trg 27 »;
- »plačilo kavcije – javna dražba stanovanje Smoletova ulica 18«.

8.2 Plačana kavcija se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom, ki niso uspeli na javni dražbi pa se kavcija vrne brez obresti v roku 8 dni po zaključku javne dražbe.

8.3 Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži kavcijo.

## **9. DODATNE INFORMACIJE**

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe, natančnejše podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled zemljišča – lokacije, dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, za nepremičnino pod zaporedno št.:

2.1 na Oddelku za predšolsko vzgojo, izobraževanje in šport, Resljeva 18, Ljubljana, tel.št. 01/306-40-26, kontaktna oseba g. Marko Veber;

2.2, 2.3 in 2.4 na Javnem stanovanjskem skladu Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana, tel. št. 01/306-15-49, kontaktna oseba je g. Aljoša Ivanović.

Ogled nepremičnin in dokumentacije v zvezi z nepremičninami je možen po predhodnem dogovoru.

## **10. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE**

10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03).

10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano kavcijo brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana [http://www.ljubljana.si/si/mescani/razpisi\\_natecaji/default.html](http://www.ljubljana.si/si/mescani/razpisi_natecaji/default.html)

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

