



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07, 55/09) in 38. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09, 100/09, 49/10), Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2010 (Uradni list RS, št. 07/2010) in Programa prodaje finančnega in stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2010

JAVNE DRAŽBE za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številka: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

2. PREDMET JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA CENA

Predmet javnih dražb so tri garaže v garažni hiši pod objektom na naslovu Grablovičeva 28, Ljubljana. Garaže v zemljiški knjigi še niso vknjižene kot etažna lastnina, zemljišče s parcelnima št. 67/8 in 67/9, pod katerim se nahaja garažna hiša pa je v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Ljubljani vpisano pri vložku št. 155, k.o. Šentpeter.

Na dan podpisa prodajne pogodbe se kupec pri nobeni garaži še ne bo mogel vpisati v zemljiško knjigo. Mestna Občina Ljubljana bo posameznemu kupcu naknadno, po vzpostavljeni etažni lastnini, izdala zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice.

- garaža št. 126, v skupni izmeri 12,70 m², ki se nahaja v II. kleti garažne hiše Grablovičeva 28, 1000 Ljubljana in je po vhodu v II. klet v prvem kompleksu garaž na desni strani locirana kot dvanajsta garaža, pri čemer ta garaža na dan podpisa pogodbe v zemljiški knjigi še ni vknjižena kot etažna lastnina, V katastru stavb je predmetna garaža vpisana pod št. 126 dela stavbe št. 97, z neto tlorisno površino 13 m²;
Nepremičnina je zasedena z najemnikom, ki ima z Mestno občino Ljubljana sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi.
- garaža št. 128, v skupni izmeri 12,70 m², ki se nahaja v II. kleti garažne hiše Grablovičeva 28, 1000 Ljubljana in je po vhodu v II. klet v prvem kompleksu garaž na desni strani locirana kot zadnja (štirinajsta) garaža, pri čemer ta garaža na dan podpisa pogodbe v zemljiški knjigi še ni vknjižena kot etažna lastnina, V katastru stavb je predmetna garaža vpisana pod št. 128 dela stavbe št. 97, z neto tlorisno površino 13 m²;
Nepremičnina je zasedena z najemnikom, ki ima z Mestno občino Ljubljana sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi.

- garaža št. 139, v skupni izmeri 12,70 m², ki se nahaja v II. kleti garažne hiše Grablovičeva 28, 1000 Ljubljana in je po vhodu v II. klet v prvem kompleksu garaž na levi strani locirana kot trinajsta garaža, pri čemer ta garaža na dan podpisa pogodbe v zemljiški knjigi še ni vknjižena kot etažna lastnina, V katastru stavb je predmetna garaža vpisana pod št. 139 dela stavbe št. 97, z neto tlorisno površino 13 m²;
Nepremičnina je zasedena z najemnikom, ki ima z Mestno občino Ljubljana sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi.

Izklicna cena za vsako posamezno garažo je: 11.000 EUR

(z besedo: enajsttisoč evrov 00/100)

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

3. NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA

Najnižji znesek višanja kupnine je 100,00 EUR.

4. POGOJI PRODAJE

- 4.1 Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«
- 4.2 Posamezne nepremičnine bodo prodane dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;
- 4.3 Najuspešnejši dražitelj bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.
V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;
- 4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina skupaj z overjeno prodajno pogodbo izročila v last, ne pa tudi v dejansko posest glede na kupcu poznano dejstvo, da je nepremičnina obremenjena z najemnikom;
- 4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;
- 4.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve podpisa na pogodbi in stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča, ko bo to mogoče;

5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 099-431000, v 8 (osmih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še pripadajoči davek, stroške notarske overitve podpisa na pogodbi ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča, ko bo to mogoče.

6. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Javne dražbe bodo za vse tri nepremičnine potekale dne 21.09.2010 na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, v dvorani Klub 15, in sicer:

- za garažo št. 126 z začetkom ob 11.00 uri.
- za garažo št. 128 z začetkom ob 11.30 uri
- za garažo št. 139 z začetkom ob 12.00 uri.

Kandidati se bodo morali 30 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

- 7.1 Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:
- Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu.
 - Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.
 - Predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba.
 - Predloži izvirnik osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba oz. predloži prigrasitveni list, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, če se prijavi samostojni podjetnik.
- 7.2 Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvirniku ali pa overjeno kopijo listine.
- 7.3 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

8. VARŠČINA

- 8.1 Dražitelji in predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 000-431000, z navedbo »plačilo varščine – javna dražba za garažo št. __ na Grablovičevi 28«.
- 8.2 Plačana varščina se najuspešnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 8 dni po zaključku javne dražbe.
- 8.3 Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

9. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled nepremičnine, dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel.št. 01/306-10-85, elektronski naslov: damjana.popovic@ljubljana.si, kontaktna oseba je Damjana Popović Ljubi.

Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

10. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE

- 10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.
- 10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- 10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.
- 10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.
- 10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09, 100/09, 49/10).
- 10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana <http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi-razgrnitve-objave/>

MESTNA OBČINA LJUBLJANA