

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in 38. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07), Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2008 (Uradni list RS, št. 122/07) in Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2008

**JAVNO DRAŽBO  
za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana****1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE**

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številk: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

**2. PREDMET JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA CENA****2.1 Zazidano stavbno zemljišče:**

parc.št. 94/1 njiva v izmeri 2225 m<sup>2</sup>, poslovni prostor v izmeri 93 m<sup>2</sup>, poslovni prostor v izmeri 87 m<sup>2</sup>, vpisano v zk vl.št. 1164 k.o. Nadgorica.

Montažna objekta, označena pri parc.št. 94/1 pod vrsto rabe poslovni prostor nista predmet prodaje in sta v lasti tretjih, prodaja pa se zemljišče, na katerem stojita.

Zemljišče, ki je predmet prodaje, se po določilih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana nahaja v območju urejanja BS 6/9 Nadgorica, v morfološki enoti 3 C/1, v površinah za stanovanja in spremljajoče dejavnosti oz. po podrobnejši namenski rabi v 3-območju za osrednje dejavnosti – kompleksu s svojevrstno zazidalno strukturo.

Območje urejanja BS 6/9 Nadgorica, kjer se nahaja predmetno zemljišče, se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B 6 Črnuče-Nadgorica in z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B 1 Bežigrad – zahod.

Mestna občina Ljubljana si pridrži pravico do brezplačnega prenosa (vrnitve), po pravnomočni odločbi GURS o parcelaciji ustreznega dela prodanega zemljišča, ki bo opredeljen in določen kot cesta.

Nepremičnina je prosta vseh bremen.

Izklicna cena: 1.850.000,00 EUR

Navedena izklicna cena ne vključuje davka na promet nepremičnine.

**2.2 Nepremičnina v idealnem deležu do 951/1000 na poslovni stavbi Mestni trg 15 v Ljubljani, ki stoji na parc. št. \*254 stavbišče 262 m<sup>2</sup>, vl. št. 225 k.o. Ljubljana mesto, s pripadajočim solastniškim deležem na skupnih delih zgradbe in zemljišču kar v naravi predstavlja poslovne prostore v kleti, pritličju, 1. nadstropju, 2. nadstropju, 3. nadstropju, mansardi in podstrešju, v skupni neto izmeri 848,69 m<sup>2</sup>.**

Predmetna nepremičnina leži v območju urejanja CO 1/19 Cankarjevo nabrežje, v površinah, namenjenih za osrednje dejavnosti in se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču (Uradni list SRS, št. 13/88 in Uradni list RS, št. 21/90, 16/91, 35/92, 15/93, 61/94, 34/96, 22/98, 68/99, 77/02, 69/03, 19/07 in 95/07) ter v območju, ki je s posebnim aktom oz. predpisom o zavarovanju opredeljeno kot varovano območje (Odlok o razglasitvi arheološkega kompleksa v

ljubljskih občinah za kulturni in zgodovinski spomenik in Odlok o razglasitvi srednjeveškega mestnega jedra – Stare Ljubljane in Grajskega griča za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost).

Na nepremičnini ima solastnik do 49/1000 predkupno pravico.

Nepremičnina je prosta vseh bremen.

Izklicna cena: 3.100.000,00 EUR

Navedena izklicna cena ne vključuje davka na promet nepremičnine.

### **3. NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA**

Najnižji znesek višanja kupnine za nepremičnino pod točko 2.1 in 2.2 je 10.000,00 EUR.

### **4. POGOJI PRODAJE**

4.1 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa

4.2 Nepremičnine bodo prodane dražitelju, za katerega bo Komisija ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno.

4.3 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino.

4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.

4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

### **5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE**

Kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana, za nepremično pod zap.št.:

2.1: štev. računa: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-19000;

2.2: štev. računa: 01261-0100000114 sklic na številko: 000-18000,

v 8 (osmih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe v enkratnem znesku.

Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še pripadajoči davek, stroške notarskega zapisa pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

### **6. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE**

Javna dražba se bo vršila dne 27.5.2008 na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, Klub 15 (dvorana), z začetkom:

- za nepremičnino pod zap. št. 2.1 ob 10.00 uri;

- za nepremičnino pod zap.št. 2.2 ob 10.30 uri;

Kandidati se bodo morali 30 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

### **7. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI**

7.1 Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna in fizična oseba, ki izpolnjuje pogoje veljavne zakonodaje za pridobitev lastninske pravice tujcev na nepremičninah v lasti RS, ki se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

o Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu.

o Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.

o Predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba.

o Predloži izvirnik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična

oseba oz. predloži priglasitveni list, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, če se prijavi samostojni podjetnik.

7.2 Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa kopijo listine, ki je overjena.

7.3 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

## 8. VARŠČINA

8.1 Ponudniki morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino, ki znaša 20% izklicne cene:

- za nepremičnino pod zap. št. 2.1 na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 201006, z navedbo »plačilo varščine – JD Pod hribom«;

- za nepremičnino pod zap. št. 2.2 na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 201006, z navedbo »plačilo varščine – JD Mestni trg«;

8.2 Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 8 dni po zaključku javne dražbe.

8.3 Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

## 9. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe, natančnejše podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled poslovne zgradbe oziroma zemljišča – lokacije, dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, in sicer:

- za nepremičnino pod zap.št.2.1 na tel.št. 01/306-10-68, kontaktna oseba je ga. Darja Fetih;

- za nepremičnino pod zap.št.2.2 na tel.št. 01/306-10-94, kontaktna oseba je ga. Natalija Božič.

Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

## 10. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE

10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 84/07, 94/07).

10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana [http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi\\_natecaji/default.html](http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi_natecaji/default.html)

MESTNA OBČINA LJUBLJANA