



## MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1L, 14/2015-ZZUUJFO in 76/15) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013, 10/2014) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2016

### JAVNE DRAŽBE za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

#### 1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številk: 5874025000, ID št. za DDV: SI67593321

#### 2. PREDMET JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA CENA

##### 2.1. Predmet javne dražbe so nepozidana stavbna zemljišča s:

- **parc. št. 341/2** (ID znak 1723-341/2-0) v izmeri 757 m<sup>2</sup>, k.o. 1723-Vič,
- **parc. št. 342** (ID znak 1723-342/0-0) v izmeri 880 m<sup>2</sup>, k.o. 1723-Vič,
- **parc. št. 343/2** (ID znak 1723-343/2-0) v izmeri 5.655 m<sup>2</sup>, k.o. 1723-Vič,
- **parc. št. 343/4** (ID znak 1723-343/4-0) v izmeri 36 m<sup>2</sup>, k.o. 1723-Vič in
- **parc. št. 344/2** (ID znak 1723-344/2-0) v izmeri 2.572 m<sup>2</sup>, k.o. 1723-Vič.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv. razl., 9/13 in 23/13-popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN in 95/15) so predmetna zemljišča opredeljena v enoti urejanja prostora RD-419, z namembnostjo SSsv – splošne več stanovanjske površine.

Pri predmetnih zemljiščih je v zemljiški knjigi vpisana neprava stvarna služnost za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo v korist Telekom Slovenije d.d.

##### **Izklicna cena: 3.267.000,00 EUR**

(z besedo: tri milijone dvesto sedeminšestdeset tisoč evrov)

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

##### 2.2. Predmet javne dražbe sta nepozidani stavbni zemljišči s:

- **parc. št. 974/6** (ID znak 2636-974/6-0) v izmeri 3.458 m<sup>2</sup>, k.o. 2636 – Bežigrad in
- **parc. št. 975/3** (ID znak 2636-975/3-0) v izmeri 724 m<sup>2</sup>, k.o. 2636 – Bežigrad.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN in 95/15) sta predmetni

zemljišči opredeljeni v enoti urejanja prostora BE-156, z namembnostjo CDd – območje centralnih dejavnosti brez stanovanj. Urejanje območja je predvideno z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN) 61 Dunajska-Topniška, s katerim bodo določene površine gradbenih parcel za načrtovane posege, vključno z novo opredeljenimi javnimi površinami.

Pri predmetnih zemljiščih je vpisana neprava stvarna služnost za že zgrajeno javno telekomunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo v korist Telekom Slovenije d.d.

**Izklicna cena: 1.672.800,00 EUR**

(z besedo: en milijon šesto dvainsedemdeset tisoč osemsto evrov 00/100)

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

**2.3. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče s:**

- **parc. št. 1017/1** (ID znak 1738-1017/1-0) v izmeri 2304 m<sup>2</sup>, k.o. 1738 Dravlje.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13 in 23/13-popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN in 95/15) je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora (EUP) DR-452, z namembnostjo SB – stanovanjske površine za posebne namene).

Nepremičnina je obremenjena:

- na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti v javno korist za infrastrukturni objekt kabelska kanalizacija in priključni SN 10(20) kV kabel za novo transformatorsko postajo TP Regentova z dne 8.10.2008, vknjižena služnostna pravica izgradnje, vzdrževanja, popravila in nadzor elektroenergetske infrastrukture v korist ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana

**Izklicna cena: 293.760,00 EUR.**

(z besedo: dvesto triindevetdeset tisoč sedemsto šestdeset evrov 00/100)

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

**2.4. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče s:**

- **parc. št. 154/3** (ID znak 1772-154/3-0) v izmeri 752 m<sup>2</sup>, k.o. 1772 Slape.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN in 95/15) je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora (EUP) PO-268, z namembnostjo SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine.

**Izklicna cena: 115.056,00 EUR**

(z besedo: sto petnajst tisoč šestinpetdeset evrov 00/100)

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

Pri predmetnem zemljišču je vpisana neprava stvarna služnost za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo v korist Telekom Slovenije d.d.

### **3. NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA**

Najnižji znesek višanja kupnine za predmet javne dražbe pod št. 2.1. je 10.000,00 EUR.

Najnižji znesek višanja kupnine za predmet javne dražbe pod št. 2.2. je 10.000,00 EUR.

Najnižji znesek višanja kupnine za predmet javne dražbe pod št. 2.3. in 2.4. je 1.000,00 EUR.

#### **4. POGOJI PRODAJE**

- 4.1 Prodajna pogodba za predmet javne dražbe pod št. 2.1. do 2.4. bo sklenjena v obliki notarskega zapisa;
- 4.2 Nepremičnine pod točko 2.1. do 2.4. bodo prodane dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;
- 4.3 V roku 15 dni oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;
- 4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;
- 4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;
- 4.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin/davek na dodano vrednost, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

#### **5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE**

Kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana odprtega pri Banki Slovenije številka: 01261-0100000114 v 8. (osmih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

#### **6. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE**

Javna dražba se bo vršila dne **05.05.2016** na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, v **KLUB 15**, s pričetkom ob

- 12.20 uri za zemljišča pod točko 2.1. v k.o. Vič,
- 12.40 uri za zemljišča pod točko 2.2. v k.o. Bežigrad,
- 13.00 uri za zemljišče pod točko 2.3. v k.o. Dravlje,
- 13.20 uri za zemljišče pod točko 2.4. v k.o. Slape.

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

#### **7. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI**

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.
- Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev,
- Predloži izvornik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenec pravnih oseb)

7.1 Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

7.2 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

7.3 Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

#### **8. VARŠČINA**

8.1 Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe prodaje zemljišča vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana, odprtega pri Banki Slovenije:

- številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 341/2 idr, k.o. Vič«,
- številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 974/6, parc.št. 975/3 k.o. Bežigrad«,
- številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 1017/1 k.o. Dravlje«,
- številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 154/3 k.o. Slape«.

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

8.2 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

## **9. DODATNE INFORMACIJE**

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled zemljišče dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, in sicer za zemljišča:

- pod točko 2.1. na tel. št. 01/306-11-45, kontaktna oseba je Gregor Škulj,
- pod točko 2.2. na tel. št. 01/306 10-68, kontaktna oseba je Darja Majer Krištofelc,
- pod točko 2.3. in 2.4 na tel. št. 01/306 11-32, kontaktna oseba je Irena Plausteiner.

Ogled nepremičnin in dokumentacije v zvezi z nepremičninami je možen po predhodnem dogovoru.

## **10. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE**

10.1 Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014).

10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana [www.ljubljana.si](http://www.ljubljana.si).

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**