



## MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, številka 86/2010), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS št. 34/2011) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012

### JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

#### 1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNIH DRAŽB

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številk: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

#### 2. PREDMET JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA CENA

2.1 Predmet javne dražbe je nezazidano stavbno zemljišče:

**parc. št. 384/8** (ID znak 1695-384/8-0) njiva v izmeri 609 m<sup>2</sup>, **parc. št. 384/75** (ID znak 1695-384/75-0) njiva v izmeri 198 m<sup>2</sup>, **parc. št. 384/76** (ID znak 1695-384/76-0) travnik v izmeri 199 m<sup>2</sup>, **parc. št. 384/77** (ID znak 1695-384/77-0) travnik v izmeri 57 m<sup>2</sup>, **parc. št. 384/78** (ID znak 1695-384/78-0) travnik v izmeri 69 m<sup>2</sup>, **parc. št. 384/79** (ID znak 1695-384/79-0) travnik v izmeri 234 m<sup>2</sup>, **parc. št. 384/80** (ID znak 1695-384/80-0) travnik v izmeri 246 m<sup>2</sup>, **parc. št. 384/81** (ID znak 1695-384/81-0) travnik v izmeri 81 m<sup>2</sup>, **parc. št. 384/82** (ID znak 1695-384/82-0) travnik v izmeri 70 m<sup>2</sup>, **parc. št. 384/83** (ID znak 1695-384/83-0) travnik v izmeri 230 m<sup>2</sup>, **parc. št. 384/84** (ID znak 1695-384/84-0) travnik v izmeri 246 m<sup>2</sup>, **parc. št. 384/85** (ID znak 1695-384/85-0) travnik v izmeri 88 m<sup>2</sup>, **parc. št. 384/86** (ID znak 1695-384/86-0) travnik v izmeri 70 m<sup>2</sup>, **parc. št. 384/87** (ID znak 1695-384/87-0) travnik v izmeri 226 m<sup>2</sup>, **parc. št. 384/88** (ID znak 1695-384/88-0) travnik v izmeri 246 m<sup>2</sup>, **parc. št. 384/89** (ID znak 1695-384/89-0) travnik v izmeri 96 m<sup>2</sup> in **parc. št. 384/90** (ID znak 1695-384/90-0) travnik v izmeri 28 m<sup>2</sup> vse **k.o. 1695-Karlovško predmestje, skupaj 2993 m<sup>2</sup>.**

Zemljišča, ki so predmet prodaje, se po določenih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr. in 43/11-ZKZ-C) nahajajo v enoti urejanja prostora RN-408 Rudnik, z namembnostjo SScE – pretežno eno in dvostanovanjske površine.

##### 2.1.1 Izklicna cena za zemljišča pod točko 2.1 je 748.250,00 EUR

(z besedo: sedemstooseminštiridesettisočdvestopetdeset evrov)

Navedena izklicna cena ne vključuje 20 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

##### 2.2. Predmet prodaje je zazidano stavbno zemljišče:

**parc. št. 67/2** ( ID znak 1736-67/2-0) dvorišče v izmeri 207 m<sup>2</sup>, **k.o. 1736-Brinje I.**

Zemljišče, ki je predmet prodaje, se po določenih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 –DPN in 22/1-popr.) nahaja v enoti urejanja prostora BE-604 Bežigrad, z namembnostjo CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj.

#### **2.2.1 Izklicna cena za zemljišče pod točko 2.2 je 51.750,00 EUR**

(z besedo: enainpetdesettisočsedemstopetdeset evrov)

Navedena izklicna cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

### **3. NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA**

**A.** Najnižji znesek višanja za zemljišča v vrednosti nad 100.000,00 EUR je 1.000,00 EUR.

**B.** Najnižji znesek višanja za zemljišča v vrednosti pod 100.000,00 EUR je 500,00 EUR.

### **4. POGOJI PRODAJE (veljajo za obe javni dražbi)**

4.1 Predmetne nepremičnine bodo prodane dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.

4.2 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa.

4.3 Najuspešnejši dražitelj bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino.

4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina skupaj z overjeno prodajno pogodbo izročila v last in posest.

4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

4.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin/davek na dodano vrednost, strošek notarske overitve podpisa na pogodbi in stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

### **5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE**

Kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, v 8 (osmih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost/davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve podpisa na pogodbi ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

### **6. KRAJ IN ČAS JAVNIH DRAŽB**

Javna dražba za prodajo zemljišč pod točko 2.1 se bo vršila dne 8.05.2012 na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, Klub 15 (dvorana), z začetkom ob 11.00 uri.

Javna dražba za prodajo zemljišča pod točko 2.2 se bo vršila dne 8.05.2012 na sedežu Mestne občine Ljubljana. Mestni trg 1, Ljubljana, Klub 15 (dvorana), z začetkom ob 11.30 uri.

Kandidati se bodo morali 30 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

## **7. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI (veljajo za obe javni dražbi)**

7.1 Na javni dražbi lahko sodeluje pravna in fizična oseba, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postane lastnik nepremičnin ter se pravočasno in pravilno prijavi, in sicer tako da:

- plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec;
- predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba;
- predloži izvornik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba oz. predloži prigrasitveni list, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, če se prijavi samostojni podjetnik.

7.2 Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno fotokopijo listine.

7.3 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

## **8. VARŠČINA (velja za obe javni dražbi)**

8.1 Dražitelji in predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino, ki ne sme biti manjša od 10% izklicne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo za zemljišča pod točko 2.1 »plačilo varščine – javna dražba RN-408 Rudnik«, za zemljišče pod točko 2.1 »plačilo varščine – javna dražba BE-604 Bežigrad«.

8.2 Plačana varščina se najuspešnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

8.3 Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

## **9. DODATNE INFORMACIJE**

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnih dražb, natančnejše podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled zemljišč – lokacije, dobijo zainteresirani na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel. št. 01/306-41-76, kontaktna oseba je gđc. Sandra Pahor.

Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

## 10. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE

- 10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.
- 10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- 10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.
- 10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.
- 10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011).
- 10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana <http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi-razgrnitve-objave/>

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**