

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja na podlagi 40. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03), Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2007 (Uradni list RS, št. 29/07) in Programa prodaje finančnega in stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2007

JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številk: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

2. PREDMET JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA CENA

2.1 Predmet javne dražbe so naslednje nepremičnine:

2.2 Nezazidano stavbno zemljišče:

o Parc.št. 251/15 dvorišče v izmeri 282 m², vpisano v vl.št. 718 k.o. Brinje I. Zemljišče, ki je predmet prodaje se po določitih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana nahaja v območju urejanja BS 1/6-2 Brinje, v površinah namenjenih za stanovanja in spremljajoče dejavnosti.

Območje urejanja BS 1/6-2 Brinje, kjer se nahaja predmetno zemljišče, se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B 1 Bežigrad - zahod, ki predmetno zemljišče uvršča v morfološko enoto 2 B/9, v območje namenjeno strnjeni enodružinski pozidavi.

Zemljišče je prosto vseh bremen.

Izklicna cena: 90.000,00 EUR (z besedo: devetdesettisoč 00/100 EUR)

Navedena izklicna cena ne vključuje 20% DDV.

2.3 Nezazidano stavbno zemljišče:

o Parc.št. 1480/17 njiva v izmeri 299 m², vpisano v vl.št. 1462 k.o. Dravlje. Zemljišče, ki je predmet prodaje se po določitih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana nahaja v območju urejanja ŠS 1/5 Koseze, v površinah namenjenih za stanovanja in spremljajoče dejavnosti.

Območje urejanja ŠS 1/5 Koseze, kjer se nahaja predmetno zemljišče, se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 1 Šiška, ki predmetno zemljišče uvršča v morfološko enoto 2 B/1, v območje namenjeno individualni stanovanjski gradnji v strnjeni zazidavi.

Zemljišče je prosto vseh bremen.

Izklicna cena: 105.000,00 EUR (z besedo: stopettisoč 00/100 EUR)

Navedena izklicna cena ne vključuje 20% DDV.

2.3 Nezazidano stavbno zemljišče:

- o Parc.št. 1446/1 travnik v izmeri 756 m² in
- o Parc.št. 1446/2 travnik v izmeri 43 m²,
obe vpisani v vl.št. 1281 k.o. Vižmarje, skupaj 799 m².

Zemljišče, ki je predmet prodaje se po določilih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana nahaja v območju urejanja ŠS 6/8 Zgornje Vižmarje, v površinah namenjenih za gradnjo obrtnih, servisnih, poslovnih in stanovanjskih objektov.

Območje urejanja ŠS 6/8 Zgornje Vižmarje, kjer se nahaja predmetno zemljišče, se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 6 – Stanežiče - Vižmarje, ki predmetno zemljišče uvršča v morfološko enoto 6 A/1, v območje za proizvodne in spremljajoče dejavnosti v prostostoječi zazidavi.

Zemljišče je prosto vseh bremen.

Izklicna cena: 150.000,00 EUR (z besedo: stopetdesettisoč 00/100 EUR)

Navedena izklicna cena ne vključuje 20% DDV.

3. NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA

Najnižji znesek višanja za vsa zemljišča je 1.000,00 EUR.

4. POGOJI PRODAJE

4.1 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa

4.2 Nepremičnine bodo prodane ponudniku, za katerega bo Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno.

4.3 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 30 dni po zaključku javne dražbe. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano kavcijo.

4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.

4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe. Če kupec ne poravna kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto.

5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114 sklic na številko: 007-19000, v 8 (osmih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe v enkratnem znesku.

Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost, stroške notarskega zapisa pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

6. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Javna dražba se bo vršila dne 07.06.2007 na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, Klub 15 (dvorana), z začetkom ob 10.00 uri.

Kandidati se bodo morali eno uro pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

7.1 Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- o Plača kavcijo in predloži dokazilo o njenem plačilu.

- Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.
- Predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba.
- Predloži izvornik osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba oz. predloži priglasitveni list, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, če se prijavi samostojni podjetnik.

7.2 Vse listine (razen dokazila o plačilu kavcije) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa kopijo listine, ki je overjena.

7.3 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

8. KAVCIJA

8.1 Ponudniki morajo do začetka javne dražbe vplačati kavcijo, ki znaša 10% izklicne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114, sklic na številko 201006, z navedbo:

- »plačilo kavcije – javna dražba BS 1/6-2 Brinje« za parc.št. 251/15 k.o. Bežigrad
- »plačilo kavcije – javna dražba ŠS 1/5 Koseze« za parc.št. 1480/17 k.o. Dravlje
- »plačilo kavcije – javna dražba ŠS 6/8-Zgornje Vižmarje« za parc.št. 1446/1 in 1446/2 k.o. Vižmarje

8.2 Plačana kavcija se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom, ki niso uspeli na javni dražbi pa se kavcija vrne brez obresti v roku 8 dni po zaključku javne dražbe.

8.3 Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži kavcijo.

9. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe, natančnejše podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled zemljišča – lokacije, dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarjenje z zemljišči, tel.št. 01/306-48-40, kontaktna oseba ga. Jelka Božnar-Štampfel.

Ogled nepremičnin in dokumentacije v zvezi z nepremičninami je možen po predhodnem dogovoru.

10. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE

10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03).

10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano kavcijo brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana http://www.ljubljana.si/si/mescani/razpisi_natecaji/default.html

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

