



## MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU – 1G) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014

### JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

#### 1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številka: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

#### 2. PREDMET JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA CENA

**2.1.** Predmet javne dražbe je poslovni prostor v I. nadstropju v izmeri 71,80 m<sup>2</sup> z id. oznako nepremičnine 1725-493-3 v stavbi št. 493 na naslovu Prešernov trg 2 v Ljubljani, parc. št. 1725-3134/0-0 k.o. 1725-Ajdovščina. Zemljiškoknjižno stanje je urejeno v korist prodajalca. Del nepremičnine (v izmeri 53,35 m<sup>2</sup>) je v času prodaje zaseden z najemnikom, ki ima s prodajalcem, kot najemodajalcem, sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas, drugih bremen je nepremičnina prosta. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi. Nepremičnina se prodaja brez opreme, ki se nahaja v poslovnem prostoru. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

**Izključna cena: 157.500,00 EUR**

(z besedo: stosedeminpetdesettisočpetsto evrov 00/100)

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

**2.2.** Predmet javne dražbe je poslovni prostor v II. nadstropju v izmeri 68,40 m<sup>2</sup> z id. oznako nepremičnine 1725-493-4 v stavbi št. 493 na naslovu Prešernov trg 2 v Ljubljani, parc. št. 1725-3134/0-0 k.o. 1725-Ajdovščina. Zemljiškoknjižno stanje je urejeno v korist prodajalca. V času prodaje nepremičnina ni zasedena z najemnikom. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

**Izključna cena: 150.100,00EUR**

(z besedo: stopetdesettisočsto evrov 00/100)

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

**2.3.** Predmet javne dražbe je poslovni prostor št. 202 v drugem nadstropju objekta v skupni izmeri 131,00 m<sup>2</sup> v stavbi na naslovu **Rimska 8 v Ljubljani** z id oznako nepremičnine 1721-257-8 v k.o. 1721 – Gradišče I. Nepremičnina je v času prodaje prazna in prosta vseh bremen. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

**Izključna cena: 200.000,00 EUR**

(z besedo: dvestotisoč evrov 00/100)

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

**2.4.** Predmet javne dražbe je poslovni prostor št. 201 v drugem nadstropju objekta v skupni izmeri 187,30 m<sup>2</sup> v stavbi na naslovu **Rimska 8 v Ljubljani** z id oznako nepremičnine 1721-257-7 v k.o. 1721 – Gradišče I. Nepremičnina je v času prodaje zasedena z najemnikom, ki ima s prodajalcem sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas, drugih bremen je nepremičnina prosta. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi. Nepremičnina se prodaja brez opreme, ki se nahaja v poslovnem prostoru. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

**Izključna cena: 290.000,00 EUR**

(z besedo: dvestodevetdesettisoč evrov 00/100)

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

**2.5.** Predmet javne dražbe je poslovni prostor št. K01 in K02 v kleti objekta v skupni izmeri 127,60 m<sup>2</sup> v stavbi na naslovu **Rimska 8 v Ljubljani** z id oznako nepremičnine 1721-257-16 in 1721-257-31 v k.o. 1721 – Gradišče I. Nepremičnina je v času prodaje zasedena z najemnikom, ki ima s prodajalcem sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas, drugih bremen je nepremičnina prosta. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi. Nepremičnina se prodaja brez opreme, ki se nahaja v poslovnem prostoru. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

**Izključna cena: 95.900,00 EUR**

(z besedo: petindevetdesettisočdevetsto evrov 00/100)

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

**2.6.** Predmet javne dražbe je poslovni prostor št. P01 v visokem pritličju objekta v skupni izmeri 147,80 m<sup>2</sup> v stavbi na naslovu **Rimska 8 v Ljubljani** z id oznako nepremičnine 1721-257-1 v k.o. 1721 – Gradišče I. Nepremičnina je v času prodaje prazna in prosta vseh bremen. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

**Izključna cena: 230.000,00 EUR**

(z besedo: dvestotridesettisoč evrov 00/100)

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

**2.7.** Predmet javne dražbe je poslovni prostor št. P05 v visokem pritličju objekta v skupni izmeri 127,10 m<sup>2</sup> v stavbi na naslovu **Rimska 8 v Ljubljani** z id oznako nepremičnine 1721-257-2 v k.o. 1721 – Gradišče I. Nepremičnina je v času prodaje zasedena z najemnikom, ki ima s prodajalcem sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas, drugih bremen je nepremičnina prosta. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi. Nepremičnina se prodaja brez opreme, ki se nahaja v poslovnem prostoru. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

**Izključna cena: 190.000,00 EUR**

(z besedo: stodevetdesettisoč evrov 00/100)

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

**2.8.** Predmet javne dražbe je poslovni prostor št. K04 v kleti objekta v skupni izmeri 37,60 m<sup>2</sup> v stavbi na naslovu **Rimska 8 v Ljubljani** z id oznako nepremičnine 1721-257-17 v k.o. 1721 – Gradišče I. Nepremičnina je v času prodaje prazna in prosta vseh bremen. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

**Izključna cena: 28.000,00 EUR**

(z besedo: osemindvajsettisoč evrov 00/100)

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

### 3. NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA

Najnižji znesek višanja kupnine je 500,00 EUR.

### 4. POGOJI PRODAJE

- 4.1 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa;
- 4.2 Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;
- 4.3 V roku 15 dni oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;
- 4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;
- 4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 15 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;
- 4.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

### 5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 000-431000 v roku 15 (petnajst) dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

### 6. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Javna dražba se bo vršila dne **20.02.2014** na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, **Klub 15**, s pričetkom ob **11:00** uri, po naslednjem vrstnem redu:

- poslovni prostor na naslovu Prešernov trg 2 (1.nad) ob 11:00 uri
- poslovni prostor na naslovu Prešernov trg 2 (2.nad) ob 11:30 uri
- poslovni prostor št. 202 na naslovu Rimska 8 ob 12:00 uri
- poslovni prostor št. 201 na naslovu Rimska 8 ob 12:30 uri
- poslovni prostor št. K01 in K02 na naslovu Rimska 8 ob 13:00 uri
- poslovni prostor št. P01 na naslovu Rimska 8 ob 13:30 uri
- poslovni prostor št. P05 na naslovu Rimska 8 ob 14:00 uri
- poslovni prostor št. K04 na naslovu Rimska 8 ob 14:30 uri

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

### 7. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži

- pooblaščenec.
- Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev,
  - Predloži izvirnik osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenca pravnih oseb)

7.2. Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvirniku ali pa overjeno kopijo listine.

7.3. Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

7.4. Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

## 8. VARŠČINA

8.1 Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka:

01261-0100000114, sklic na številko: 000-431000, z navedbo »plačilo varščine – javna dražba za poslovni prostor št. \_\_\_\_ na naslovu \_\_\_\_\_«.

8.2 Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

8.3 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

## 9. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetni nepremičnini dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel.št. 01/306-11-34, elektronski naslov: [marina.anzur@ljubljana.si](mailto:marina.anzur@ljubljana.si), kontaktna oseba je Marina Anžur in tel.št. 01/306-11-95, elektronski naslov: [mihaela.siker@ljubljana.si](mailto:mihaela.siker@ljubljana.si), kontaktna oseba je Mihaela Topolovec Šiker.

Ogled nepremičnin je možen dne 06.02.2014, in sicer:

- Prešernov trg 2 ob 12:30 uri
- Rimska ulica 8 ob 13:15 uri

## 10. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE

10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013).

10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana [www.ljubljana.si](http://www.ljubljana.si).

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**