



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in 75/2012) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011 in 42/2012) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012

JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številk: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

2. PREDMET JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA CENA

2.1. Predmet prodaje je nezazidano stavbno zemljišče:

parc. št. 384/8 (ID znak 1695-384/8-0) njiva v izmeri 609 m², **parc. št. 384/75** (ID znak 1695-384/75-0) njiva v izmeri 198 m², **parc. št. 384/76** (ID znak 1695-384/76-0) travnik v izmeri 199 m², **parc. št. 384/77** (ID znak 1695-384/77-0) travnik v izmeri 57 m², **parc. št. 384/78** (ID znak 1695-384/78-0) travnik v izmeri 69 m², **parc. št. 384/79** (ID znak 1695-384/79-0) travnik v izmeri 234 m², **parc. št. 384/80** (ID znak 1695-384/80-0) travnik v izmeri 246 m², **parc. št. 384/81** (ID znak 1695-384/81-0) travnik v izmeri 81 m², **parc. št. 384/82** (ID znak 1695-384/82-0) travnik v izmeri 70 m², **parc. št. 384/83** (ID znak 1695-384/83-0) travnik v izmeri 230 m², **parc. št. 384/84** (ID znak 1695-384/84-0) travnik v izmeri 246 m², **parc. št. 384/85** (ID znak 1695-384/85-0) travnik v izmeri 88 m², **parc. št. 384/86** (ID znak 1695-384/86-0) travnik v izmeri 70 m², **parc. št. 384/87** (ID znak 1695-384/87-0) travnik v izmeri 226 m², **parc. št. 384/88** (ID znak 1695-384/88-0) travnik v izmeri 246 m², **parc. št. 384/89** (ID znak 1695-384/89-0) travnik v izmeri 96 m² in **parc. št. 384/90** (ID znak 1695-384/90-0) travnik v izmeri 28 m² vse **k.o. 1695-Karlovško predmestje, skupaj 2993 m².**

Zemljišča, ki so predmet prodaje, se po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr. in 43/11-ZKZ-C) nahajajo v enoti urejanja prostora RN-408 Rudnik, z namensko rabo SSce – pretežno eno in dvostanovanjske površine.

Vse nepremičnine so obremenjene s stvarno služnostjo v korist podjetja Telekom Slovenije d.d., zemljišče parc. št. 384/8 k.o. Karlovško predmestje pa je obremenjeno tudi s stvarno služnostjo v korist podjetja Elektro Ljubljana d.d..

Izklicna cena: 658.460,00 EUR

(z besedo: šesto osemstotdeset tisoč štiristo šestdeset evrov)

Navedena izklicna cena ne vključuje 20 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

2.2 Predmet prodaje je nepremičnina **parc. št. 2056/2** – zazidano stavbno zemljišče v izmeri **470 m² k.o. Bežigrad**, ki je po izkazanem zemljiškopravnem izpisku last Mestne občine Ljubljana in v naravi predstavlja ozek pas zemljišča vzdolž trgovskega centra Merkur Jama, Bežigrad 11, 1000 Ljubljana; Nepremičnina je obremenjeno s stvarno služnostjo v korist podjetja Telekom Slovenije d.d..

Izklicna cena: 188.000,00 EUR

(z besedo: sto osemnosemdeset tisoč evrov)

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

3. NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA

Najnižji znesek višanja kupnine je 1.000,00 EUR.

4. POGOJI PRODAJE

4.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno-kupljeno«

4.2 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa;

4.3 Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;

4.4 V roku 15 dni oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;

4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;

4.6 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;

4.7 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost/davek na promet nepremičnin, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana odprtega pri Banki Slovenije številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000 v 8 (osmih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

6. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Javna dražba se bo vršila dne **13.12.2012** na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, **Klub 15 (dvorana)**, s pričetkom ob **12.00** uri, po naslednjem vrstnem redu:

- za zemljišča pod točko 2.1 ob 12.00 uri
- za zemljišče pod točko 2.2 ob 12.30 uri

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec;
- predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
- predloži izvornik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščeneci pravnih oseb.

7.2 Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

7.3 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

7.4 Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

8. VARŠČINA

8.1 Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe prodaje zemljišč vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana, odprtega pri Banki Slovenije, številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo:

- za zemljišča pod točko 2.1 »plačilo varščine – javna dražba RN-408 Rudnik«
- za zemljišče pod točko 2.2 »plačilo varščine – javna dražba BE-63 Bežigrad«

8.2 Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

8.3 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

9. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled zemljišč, dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, pod točko 2.1 na tel. št. 01/306-41-76, kontaktna oseba je gdč. Sandra Pahor (sandra.pahor@ljubljana.si) in pod točko 2.2 na tel. št. 01/306-10-66, kontaktna oseba je ga. Anja Erpič (anja.erpic@ljubljana.si)

Ogled nepremičnin in dokumentacije v zvezi z nepremičninami je možen po predhodnem dogovoru.

10. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE

10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 34/2011).

10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana www.ljubljana.si.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA