



## MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012

### JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

#### 1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številk: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

#### 2. PREDMET JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA CENA

**2.1.** Predmet prodaje je poslovni prostor št. P03 v skupni izmeri 20,85 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju poslovnega objekta na naslovu **Poljanska 1** v Ljubljani z ID oznako št. 1727-159-9 v stavbi št. 159, št. dela stavbe 9, k.o. 1727-Poljansko predmestje in v naravi predstavlja en večji prostor, ki ima lastne sanitarije. Predmetna nepremičnina je v času prodaje zasedena z najemnikom, ki ima s prodajalcem sklenjeno najemno pogodbo za nedoločen čas. Nepremičnina se prodaja brez opreme, ki se nahaja v poslovnem prostoru. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012.

**Izhodiščna cena: 42.350,00 EUR**

(z besedo: dvainštiridesettisočtristopetdeset evrov)

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

**2.2.** Predmet prodaje je poslovni prostor št. 101 v skupni izmeri 47,08 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v prvem nadstropju poslovnega objekta na naslovu **Poljanska 1** v Ljubljani z ID oznako št. 1727-159-6 v stavbi št. 159, št. dela stavbe 6, parc. št. 229, k.o. 1727-Poljansko predmestje in v naravi predstavlja en predprostor, dve pisarni, čajno kuhinjo in sanitarije in skladiščni prostor v kleti. Predmetna nepremičnina je v času prodaje zasedena z najemnikom, ki ima s prodajalcem sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas. Nepremičnina se prodaja brez opreme, ki se nahaja v poslovnem prostoru. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012.

**Izhodiščna cena: 95.619,00 EUR**

(z besedo: petindevetdesettisočšeststodevetnajst evrov)

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

**2.3.** Predmet prodaje je nezazidano stavbno zemljišče **parc. št. 73/111** ( ID znak 2679-73/111-0) travnik v izmeri 46 m<sup>2</sup>, **k.o. 2679-Gradišče II.**

Zemljišče, ki je predmet prodaje, se po določitih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11–DPN in 22/1–popr. in 43/11–ZKZ-C)) nahaja v enoti urejanja prostora RD-366 Rožna dolina, z namembnostjo SSce – pretežno eno in dvostanovanjske površine. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012.

### **Izhodiščna cena: 9.200,00 EUR**

(z besedo: devettisočdvesto evrov)

Navedena izklicna cena ne vključuje 20 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

### **3. NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA**

- Najnižji znesek višanja kupnine je 200,00 EUR (poslovni prostor pod točko 2.1. in 2.2.)
- Najnižji znesek višanja kupnine je 50,00 EUR (zemljišče pod točko 2.3)

### **4. POGOJI PRODAJE**

- 4.1 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa (prodajna pogodba za zemljišče pod točko 2.3. ne bo sklenjena v obliki notarskega zapisa);
- 4.2 Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;
- 4.3 V roku 15 dni oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;
- 4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;
- 4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;
- 4.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi po vzpostavitvi etažne lastnine.

### **5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE**

Kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 000-431000 v 8 (osmih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

Kupnino za zemljišče pod točko 2.3. bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, v 8 (osmih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku. Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost.

### **6. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE**

Javne dražbe se bodo vršile dne 12.06.2012 na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, Klub 15, z začetkom ob 12.40 uri, in sicer po naslednjem zaporedju:

- poslovni prostor št. P03 Poljanska 1 ob 12:40 uri
- poslovni prostor št. 101 Poljanska 1 ob 13:00 uri
- zemljišče pod točko 2.3. ob 13:15 uri

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

### **7. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI**

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.
- Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev,
- Predloži izvornik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščeneci pravnih oseb)

- 7.1 Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.
- 7.2 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

## 8. VARŠČINA

- 8.1 Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 000-431000, z navedbo »plačilo varščine – javna dražba za poslovni prostor na naslovu \_\_\_\_\_«
- Dražitelji in predkupni upravičenci za zemljišče pod točko 2.3. morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino, ki ne sme biti manjša od 10% izklicne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo za zemljišče pod točko 2.3. »plačilo varščine – javna dražba RD-366 Rožna dolina«.
- 8.2 Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.
- 8.3 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

## 9. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetni nepremičnini dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel.št. 01/306-11-34, elektronski naslov: [marina.anzur@ljubljana.si](mailto:marina.anzur@ljubljana.si), kontaktna oseba je Marina Anžur. Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru na zgoraj navedenem kontaktu.

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled zemljišča – lokacije, dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel. št. 01/306-41-76, elektronski naslov: [sandra.pahor@ljubljana.si](mailto:sandra.pahor@ljubljana.si), kontaktna oseba je gđc. Sandra Pahor. Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

## 10. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE

- 10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.
- 10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- 10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.
- 10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.
- 10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 34/2011).
- 10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana:  
<http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi-razgrnitve-objave/>

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**