



## MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in 38. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07), Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2008 (Uradni list RS, št. 122/07) in Programa prodaje finančnega in stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2008

### JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

#### 1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številk: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

#### 2. PREDMET JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA CENA

Predmet javne dražbe je naslednja nepremičnina:

2.1 Poslovni prostor – lokal št. L-2 v izmeri 52,85 m<sup>2</sup> v III. gradbeni fazi, ki se nahaja v kleti in pritličju poslovno–stanovanjske stavbe na naslovu Žabjak 7 in predstavlja solastniški delež do 210/1000 parcele št. 134.S – stavbišče s stanovanjsko stavbo 85 m<sup>2</sup>, vl. št. 151 k.o. Ljubljana Mesto.

**Izklicna cena: 82.000,00 EUR** ( z besedo: dvainosemdesettisoč 00/100 EUR)

Navedena izklicna cena ne vključuje davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

2.2 Nezazidano stavbno zemljišče:

**Parc.št. 253/13 travnik v izmeri 558 m<sup>2</sup>, vpisano v vl.št. 517 k.o. Črnuče**

Zemljišče, ki je predmet prodaje se po določilih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana nahaja v območju urejanja BS 6/3-1- Gmajna, v površinah namenjenih za stanovanja in spremljajoče dejavnosti.

Območje urejanja BS 6/3-1-Gmajna, kjer se nahaja predmetno zemljišče, se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja BS 6/2 Stare Črnuče, BS 6/3-1, -2 – Gmajna, BS 6/4-1, -2, -3, -4-Gmajna, BS 6/5 Podboršt in BR 6/1 (Ur.l. RS, štev. 52/97, 87/99) in Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto B1 Bežigrad – zahod (Ur.l. SRS št. 26/87, 15/89 in Ur.l. RS štev. 27/92, 63/99, 18/02, 118/03, 123/04), ki predmetno zemljišče uvršča v morfološko enoto 2 A/1 – območje individualne stanovanjske gradnje.

Zemljišče je prosto vseh bremen.

**Izklicna cena: 279.000,00 EUR**

(z besedo: dvestodevetinsedemdesettisoč 00/100 EUR)

Navedena izklicna cena ne vključuje 20% DDV.

2.3 Nezazidano stavbno zemljišče:

**Parc.št. 1222/16 travnik v izmeri 850 m<sup>2</sup>, vpisano v vl.št.788 k.o. Lipoglav**

Zemljišče, ki je predmet prodaje se po določilih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana nahaja

v območju urejanja MS 13/4 – Mali Lipoglav, v površinah namenjenih za stanovanja in spremljajoče dejavnosti.

Območje urejanja MS 13/4-Mali Lipoglav, kjer se nahaja predmetno zemljišče, se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za planski celoti M12 Besnica in M13 Lipoglav (Ur.l. RS št. 70/95), ki predmetno zemljišče uvršča v morfološko enoto 2 A/2 – območje individualne stanovanjske gradnje.

Zemljišče je prosto vseh bremen.

**Izklicna cena: 85.000,00 EUR** (z besedo: petinosemdesettisoč 00/100 EUR)

Navedena izklicna cena ne vključuje 20% DDV.

### **3. NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA**

Najnižji znesek višanja kupnine je za nepremičnino pod točko 2.1, 2.2 in 2.3 je 5.000,00 EUR.

### **4. POGOJI PRODAJE**

4.1 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa.

4.2 Nepremičnina bo prodana dražitelju, za katerega bo Komisija ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno.

4.3 Izbrani dražitelj bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino.

4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.

4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

### **5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE**

Kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana, za nepremičnino pod zap.št.:

2.1: št. računa 01261-0100000114 sklic na številko: 000-18000

2.2: št. računa 01261-0100000114 sklic na številko: 007-19000

2.3: št. računa 01261-0100000114 sklic na številko: 007-19000

v 8 (osmih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe v enkratnem znesku.

Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še pripadajoči davek, stroške notarskega zapisa pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

### **6. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE**

Javna dražba se bo vršila dne **10.04.2008** na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, Klub 11 (dvorana), z začetkom:

- za nepremičnino pod zap. št. 2.1 ob 10.00 uri;

- za nepremičnino pod zap. št. 2.2 ob 10.30 uri;

- za nepremičnino pod zap. št. 2.3 ob 11.00 uri

Kandidati se bodo morali 30 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

### **7. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI**

7.1 Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- o Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu.

- Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.
- Predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba.
- Predloži izvornik osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba oz. predloži priglasitveni list, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, če se prijavi samostojni podjetnik.

7.2 Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa kopijo listine, ki je overjena.

7.3 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

## 8. VARŠČINA

8.1 Ponudniki in predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino, ki znaša 20% izklicne cene:

- za nepremičnino pod zap.št. 2.1 na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114, sklic na številko 201006, z navedbo: »plačilo varščine–javna dražba Žabjak 7« za posl.prostor v k.o. Ljubljana Mesto;

- za nepremičnino pod zap.št. 2.2 na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114, sklic na številko 201006, z navedbo: »plačilo varščine–javna dražba BS 6/3-1 Gmajna« za zemljišče v k.o. Črnuče;

- za nepremičnino pod zap.št. 2.3 na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114, sklic na številko 201006, z navedbo: »plačilo varščine–javna dražba MS 13/4 Mali Lipoglav« za zemljišče v k.o. Lipoglav.

8.2 Plačana varščina se izbranemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 8 dni po zaključku javne dražbe.

8.3 Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

## 9. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe, natančnejše podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled posl. prostora oz. zemljišča – lokacije, dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelku za ravnanje z nepremičninami in sicer:

- za nepremičnino pod zap.št. 2.1 na tel.št. 01/306-11-45, kontaktna oseba ga. Aleksandra Šavor;

- za nepremičnino pod zap.št. 2.2 in 2.3 na tel.št. 01/306-10-67, kontaktna oseba ga. Jelka Božnar-Štampfel.

Ogled nepremičnin in dokumentacije v zvezi z nepremičninami je možen po predhodnem dogovoru.

## 10. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE

10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07).

10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla – podpisa prodajne pogodbe, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na svetovnem spletu in na spletni strani Mestne občine Ljubljana [http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi\\_natecaji/default.html](http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi_natecaji/default.html)

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

župan

Zoran Janković