



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, na podlagi 6. in 7. člena Odloka o posebni in podrejeni rabi javnih površin (Ur. l. RS št. 90/99, 108/03, 73/04) objavlja

JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO JAVNE POVRŠINE ZA GOSTINSKI VRT

1. Predmet javnega razpisa je oddaja javne površine za gostinski vrt, ki ni povezan z obstoječim gostinskim obratom:
- na lokaciji Prešernov trg (gostinski vrt).
2. Javno površino za gostinski vrt na lokaciji Prešernov trg oddajamo za čas od dneva dokončnosti odločbe do 30.5.2012.
3. Najnižje enkratno nadomestilo za celotno razpisano obdobje znaša 400.000,00 evrov bruto.
4. Razpisa za gostinski vrt se lahko udeležijo fizične in pravne osebe, ki so registrirane za opravljanje gostinske dejavnosti.
5. Ponudba mora izpolnjevati naslednje pogoje:

POGOJI ZA POSTAVITEV GOSTINSKEGA VRTA

- Na javni površini, ki je predmet javnega razpisa, se postavi gostinski vrt, priključen na obstoječe komunalne priključke. Vse stroške za obratovanje (uporaba električne energije, poraba vode, telefonski stroški) nosi stranka.
- Stranka mora v skladu s 24. členom Odloka o posebni in podrejeni rabi javnih površin plačati takso za rabo javne površine.
- Stranka mora z Javnim podjetjem Snaga d.o.o., pred začetkom obratovanja, skleniti pogodbo za uporabo sanitarij ter za hrambo in dnevni odvoz smeti.
- Gostinski vrt mora stranka usposobiti za obratovanje z lastnimi sredstvi, skladno s predloženim načrtom postavitve gostinskega vrta in zahtevano opremo, ki je sestavni del razpisne dokumentacije, najkasneje v roku 30 dni po dokončni odločbi.
- Stranka mora na lastne stroške sama pridobiti vsa dovoljenja, ki so po veljavni zakonodaji potrebna za opravljanje gostinske dejavnosti in izvedbe kulturnega programa.
- Obratovalni čas – stranka mora zagotoviti naslednji obratovalni čas:
poletni čas: od 1.4. do 15.10. od 7.00 do 1.00 ponoči
zimski čas: od 16.10. do 31.3. od 8.00 do 22.00.
- Stranka mora, v primeru mestnih prireditev, program in obratovalni čas prilagoditi trajanju in vsebini le teh, v sodelovanju z Zavodom za turizem Ljubljana.
- Stranka gostinskega vrta ne sme oddajati v podnajem.

- Stranka mora javno površino in vplivno okolico gostinskega vrta redno vzdrževati in po preteku veljavnosti dovoljenja vzpostaviti prvotno stanje na javni površini.
- Stranka ne sme z ničemer posegati v drevesa.
- V primeru nastale škode na javni površini v času veljavnosti dovoljenja zaradi posebne rabe, mora stranka na javni površini vzpostaviti prvotno stanje, v nasprotnem primeru ga vzpostavi pooblaščen izvajalec na stroške uporabnika.
- Stranka se zavezuje, da bo skrbela, da gostinska dejavnost ne bo hrupna in moteča za okoliške stanovalce in poslovne dejavnosti skladno z določili Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS 121/04).
- Za uporabo zvočne naprave na prireditvi mora organizator prireditve v skladu z Uredbo o načinu uporabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup (Uradni list RS, št. 118/05) pridobiti dovoljenje za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom, ki ga izda MOL, Oddelek za gospodarske javne službe in promet, Trg MDB 7, Ljubljana.
- Stranka mora skrbeti za urejenost gostinskega vrta, za njegovo redno čiščenje in urejenost okolice.

POGOJI ZA UDELEŽBO

a) PREDLOŽENI in IZPOLNJENI DOKUMENTI:

- Prijavni obrazec
DOKAZILO: izpolnjen obrazec prijava
- Izjava, da se ponudnik strinja z razpisnimi pogoji
DOKAZILO: izjava ponudnika
- Ponudba
DOKAZILO: izpolnjen obrazec ponudba

b) Na javnem razpisu bodo izločeni tisti prosilci, ki:

- niso poravnali zapadlih obveznosti do MOL,
- so uporabljali javno površino brez dovoljenja ali v nasprotju z dovoljenjem,
- niso odstranili objektov in naprav, za katere nimajo dovoljenja po Odloku o posebni in podrejeni rabi javnih površin.

DOKAZILO: Izjava ponudnika

c) Ponudnik v preteklih šestih mesecih ne sme imeti blokiran transakcijski račun

DOKAZILO: (ponudnik lahko predloži tudi fotokopijo)

- za pravne osebe (gospodarske družbe): BON obrazec, iz katerega je razviden zahtevan pogoj
- za samostojne podjetnike: potrdilo banke, pri kateri imajo odprt transakcijski račun, o povprečnem mesečnem stanju sredstev na transakcijskem računu za obdobje zadnjih šestih mesecev pred oddajo ponudbe. V kolikor ima ponudnik odprtih več transakcijskih računov, mora predložiti potrdila za vse račune.

d) Ponudnik mora biti registriran za gostinsko dejavnost

DOKAZILO: (ponudnik lahko predloži tudi fotokopijo)

- za pravne osebe (gospodarske družbe): Izpisek iz sodne ali druge ustrezne evidence.

- za fizične osebe (samostojni podjetnik, posameznik): Potrdilo o vpisu v register samostojnih podjetnikov, izdano s strani pristojne izpostave Davčnega urada RS.

Izpisek ne sme biti starejši od 30 dni.

e) Ureditev gostinskega vrta

Ponudnik mora gostinski vrt urediti skladno s priloženim načrtom postavitve gostinskega vrta in zahtevano opremo.

DOKAZILO: Izjava ponudnika

f) Gostinska ponudba

Ponudnik mora v gostinskem vrtu ponuditi tople napitke, brezalkoholne pijače in napitke, različne vrste piva in vin ter druge alkoholne pijače in napitke, manjše vnaprej pripravljene hladne prigrizke (kot npr. kanapeji, sendviči), sladice, sladolede, sadje. Zahteva naročnika je, da je ponudba kreativna, raznolika, pestra in primerna specifičnim okusom gostov različnih ciljnih skupin in cenovnih razredov, kakovostna in primerna okolju, v katerem gostinski vrt deluje, ter primerna letnim časom.

Ponudnik mora zagotoviti ustrezno strokovno usposobljene natakarje, natakarji morajo aktivno znati slovenski jezik in pasivno vsaj dva tuja jezika.

DOKAZILO: Izjava o gostinski ponudbi

g) Kulturni program

Ponudnik mora zagotoviti brezplačni kulturni program v obsegu najmanj 2 uri dnevno v poletnem obratovalnem času in najmanj 1 uro dnevno v zimskem obratovalnem času. Ponudnik mora zagotoviti v navedenem časovnem obdobju program:

- na področju glasbene umetnosti in sicer organizacijo koncertov oziroma koncertnih ciklusov s področja glasbenih zvrsti: jazz, etno glasba, resna glasba, šanson;
- na področju uprizoritvenih umetnosti program na področju gledališča za otroke, pouličnega gledališča, literarnih večerov.

Razmerje med področjema je 2/3 glasbe in 1/3 uprizoritvenih umetnosti.

Ponudnik mora za izvajanje kulturnega programa zagotoviti programski odbor, ki ga sestavljajo najmanj 3-je člani, ki delujejo na zahtevanih umetnostnih področjih. Ponudnik mora priložiti podpisano izjavo članov programskega odbora, da bodo zagotavljali kvaliteto kulturnega programa.

DOKAZILO: Izjava o realizaciji zahtevanega programa in izjave članov programskega odbora, da bodo zagotavljali kvaliteto kulturnega programa

h) Enkratno nadomestilo

Najnižje enkratno nadomestilo za celotno razpisano obdobje znaša 400.000,00 evrov bruto.

Enkratno nadomestilo za celotno razpisano obdobje bo moral izbrani ponudnik nakazati na račun MOL v roku 3 dni po dokončnosti odločbe.

DOKAZILO: Ponujeno višino enkratnega nadomestila za razpisano obdobje ponudnik navede v obrazcu ponudba.

i) Bančna garancija

Ponudnik mora v ponudbeni dokumentaciji predložiti brezpogojno bančno garancijo za resnost ponudbe in za izpolnitev obveznosti plačila enkratnega nadomestila, unovčljivo na prvi poziv, v višini 40.000 evrov.

DOKAZILO: bančna garancija za resnost ponudbe in za izpolnitev obveznosti plačila enkratnega nadomestila

6. Razpisno dokumentacijo stranka dvigne na naslovu: Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Dalmatinova 1, Ljubljana, soba 103, I. nadstropje.

7. Po obravnavi prispelih ponudb bo izbranemu ponudniku izdano dovoljenje za rabo javne površine po tem javnem razpisu.

8. Pri izbiri najugodnejše ponudbe bo upoštevano naslednje merilo:

a) enkratno nadomestilo – 100 točk.

V primeru dveh ali več enakovrednih popolnih ponudb bo izveden postopek s pogajanjem za višino enkratnega nadomestila.

9. Rok za oddajo ponudbe je 25.4.2007 do 9.00 ure.

10. Ponudbe naj ponudniki oddajo osebno ali po pošti v zapečateni ovojnici na naslov: Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Dalmatinova 1, Ljubljana, soba 103, I. nadstropje z označbo: »NE ODPIRAJ – ODDAJA JAVNE POVRŠINE ZA GOSTINSKI VRT«

11. Javno odpiranje ponudb bo 25.4.2007 ob 10.00 uri na naslovu: Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Dalmatinova 1, Ljubljana, soba 103, I. nadstropje.

12. Upoštewane bodo le ponudbe, ki bodo prispele pravočasno in bodo v skladu s pogoji javnega razpisa iz razpisne dokumentacije.

13. Ponudniki bodo o izboru obveščeni v roku 8 dni po izteku roka določenega v 9. točki tega razpisa.

Mestna občina Ljubljana