



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**  
**MESTNA UPRAVA**  
**Oddelek za zaščito, reševanje in civilno obrambo**  
Linhartova 13, 1000 Ljubljana  
☎ 01/306 18 50, ☎ 01/306 18 83

Številka: 849-13/2007-1

Datum: 26.6.2007

Mestna občina Ljubljana, na temelju 60. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS št. 12/03, 77/03), objavlja:

## **JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO JAVNIH ZAKLONIŠČ ZA VADBO GLASBENIH SKUPIN**

1. Predmet javnega razpisa je oddaja bivalnih delov (vsak v izmeri 32,50 m<sup>2</sup>) naslednjih javnih zaklonišč za vadbo glasbenih skupin:

Ime ulice	Katastrska občina	Št. K.O.	Št. parcele
Stolpniška ulica;	Bežigrad	2636	1294/68
Tomažičeva ulica	Vič	1723	1633/13
Satnerjeva ulica	Vič	1723	1028
Cesta Dolomitskega odreda	Vič	1723	2402
Vavpotičeva ulica- Grošljeva ulica	Zgornja Šiška	1739	323/1
Rožičeva ulica	Zelena jama	2706	1550
Pot k ribniku	Karlovško predmestje	1695	177/2
Gorazdova ulica	Zgornja Šiška	1739	677/18

2. Javna zaklonišča se oddajajo za določen čas enega leta z možnostjo vsakoletnega podaljšanja najemnega razmerja za enako dobo, vendar največ za dobo 5-ih let.

3. Obveznosti najemnika:

- mesečna najemnina je določena na podlagi Odredbe o načinu oddajanja poslovnih prostorov v najem. Tako znaša najemnina za vsa zaklonišča za mesec junij 2007 za kvadratni meter 4,53 EUR/m<sup>2</sup>., razen za zaklonišče na Tomažičevi ulici kjer znaša najem za kvadratni meter 3,89 EUR/m<sup>2</sup>;
- najemnik je dolžan plačati najemnino v roku dvajsetih dni od izstavitve računa oz. najkasneje do 25. v mesecu za tekoči mesec;
- najemnik je dolžan redno mesečno plačevati stroške električne energije in omrežnine;
- najemnik mora pri uporabi zaklonišča ravnati kot dober gospodar in ga uporabljati izključno za namen vadbe glasbene skupine;
- najemnik mora v prostorih vzdrževati čistočo in poskrbeti za odstranitev smeti iz zaklonišča;
- najemnik mora vzdrževati čistočo v neposredni okolici vhoda v zaklonišče;
- najemnik z uporabo oddanega prostora ne sme povečati obremenitve okolja s hrupom, prometom ipd;
- najemnik ne sme prostora oddati v podnajem;
- najemnik vzame zaklonišče v najem v stanju, v kakršnem se zaklonišče nahaja oz. po načelu videno – najeto.

4. Ponudbo za najem poda fizična oseba, ki bo hkrati najemnik (podpisnik najemne pogodbe).

Prijavo pošljite priporočeno v zaprti kuverti na naslov: Mestna občina Ljubljana, Oddelek za zaščito, reševanje in civilno zaščito, Linhartova 13, 1000 Ljubljana, s pripisom »Javni razpis za oddajo javnih zaklonišč glasbenim skupinam« - NE ODPIRAJ;

5. Obvezna vsebina prijave:

- izpolnjen vprašalnik, ki je priloga tega razpisa;
- fotokopija osebnega dokumenta in transakcijskega računa prijavitelja;
- predstavitev in dosedanje delovanje glasbene skupine;
- program delovanja glasbene skupine, ki se bo izvajal v zaklonišču;
- potrdilo banke o plačilni sposobnosti na transakcijskem računu za fizično osebo.

6. Prednost pri izbiri bodo imele prijave, ki jim bo priloženo:

- priporočilo, oziroma pozitivno mnenje četrtne skupnosti, kjer se nahaja zaklonišče ali izobraževalne ustanove;
- poroštveno izjavo fizične ali pravne osebe, ki bo zagotavljala poplačilo stroškov najema.

7. Prijave bodo po preteku razpisnega roka komisijsko odprte. Nepopolnih prijav in prijav prispelih po razpisnem roku ne bomo obravnavali. Pridržujemo si pravico, da kljub pravočasno oddanim in popolnim prijavam ne izberemo najemnika.
8. Ocenjevanje bo izvedla komisija, ki jo bo imenoval župan Mestne občine Ljubljana. O izboru bo prijavitelj obveščen pisno.
9. V primeru, da izbrani prijavitelj ne bo podpisal najemne pogodbe in prevzel ključev oddanega javnega zaklonišča v 15 dneh po pisnem obvestilu o izboru se šteje, da odstopa od ponudbe.
10. Javni razpis je objavljen na spletni strani MOL: <http://www.ljubljana.si/>. Rok za prijavo začne teči od dneva objave in se izteče z vključno 10.09.2007.
11. Ogled zaklonišč in dodatne informacije:

Ogled zaklonišč bo mogoč 28.8.in 29.8. 2007 od 9.00 ure do 14.00 ure. Za dogovor glede ogleda in za dodatne informacije pokličite Antona Mlakarja na OZRCO telefonska številka: 306 18 57 ali naslovite vprašanje na e- mail naslov : [anton.mlakar@ljubljana.si](mailto:anton.mlakar@ljubljana.si), v času od **20.7. do 13.8.** pa na tajništvo oddelka 306 18 50 ali po e- pošti: [robert.kus@ljubljana.si](mailto:robert.kus@ljubljana.si) .