



## MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013 v nadaljevanju: ZSPDSLS), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014), na podlagi 7. člena Odloka o urejanju in oddaji zemljišč Mestne občine Ljubljana za potrebe vrtničkarstva (Uradni list RS, št. 103/2013) in 4. ter 8. členom Pravilnika o urejanju in oddaji zemljišč Mestne občine Ljubljana za potrebe vrtničkarstva (Uradni list RS, št. 8/2014), objavlja

### JAVNO ZBIRANJE PONUDB za oddajo vrtničkov v zakup na območju Rakova Jelša

#### 1. NAZIV IN SEDEŽ ZAKUPODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, matična številka: 5874025000, ID številka za DDV: SI67593321

#### 2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

2.1. Mestna občina Ljubljana razpisuje oddajo vrtničkov 442 vrtničkov v zakup, na lokaciji Rakova jelša parc. št. 1080/64, 1080/63, 1080/46, 1080/47, 1080/48 in 1080/49 vse k.o. 1722-Trnovsko predmestje.

št. vrtničkov	površina/m <sup>2</sup>
102	25
45	30
72	40
200	50
23	75

#### 2.2. Letna zakupnina znaša: 0,70 EUR/ m<sup>2</sup>/leto

(z besedo: nič 70/100 eur)

Poleg zakupnine bo zakupnik moral plačevati tudi sorazmerni del obratovalnih stroškov in stroškov rednega vzdrževanja, glede na velikost in opremljenost območja.

Zakupnik bo plačeval zakupnino letno vnaprej, stroške upravljanja, obratovalne stroške in stroške rednega po izstavitvi računa upravnika ali zakupodajalca.

### 3. ČAS ODDAJE

Vrtiček se oddaja v zakup za nedoločen čas.

### 4. ROK ZA ZBIRANJE PONUDB

Rok za zbiranje pisnih ponudb je 30 dni od dneva objave razpisa na spletni strani Mestne občine Ljubljana ([www.Ljubljana.si](http://www.Ljubljana.si)).

### 5. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Upravičenci za pridobitev vrtička v zakup (v nadaljevanju: ponudniki) so osebe, ki imajo stalno prebivališče na območju Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju MOL) in nimajo v lasti primerne zemljišča za pridelavo vrtnin na območju MOL oziroma, če takega zemljišča nima v lasti tudi kdo izmed njihovih članov gospodinjstva.

### 6. MERILA ZA ODDAJO VRTIČKOV V ZAKUP

Vrstni red ponudnikov bo sestavljen na podlagi Odloka o urejanju in oddaji zemljišč Mestne občine Ljubljana za potrebe vrtičkarstva (Uradni list RS, št. 103/2013, 84/2015) in Pravilnika o urejanju in oddaji zemljišč Mestne občine Ljubljana za potrebe vrtičkarstva (Uradni list RS, št. 8/2014).

#### 6.1. Merila za oddajo vrtičkov v zakup:

- stalno prebivališče v MOL

do 5 let	20 točk
nad 5 do 10 let	40 točk
nad 10 do 15 let	60 točk
nad 15 do 20 let	90 točk
nad 20 let	110 točk

- oddaljenost od vrtička:

nad 5 km	60 točk
od 2 do 5 km	80 točk
2 km	100 točk

6.2. Merilo za izbor ponudnika bo najvišje doseženo število točk pridobljenih na osnovi navedenih meril. V primeru enakega števila doseženih točk bo odločal žreb, ki ga bo izvedla komisija za oddajo vrtov v zakup.

### 7. RAZPISNI POSTOPEK

Ponudniki lahko dvignejo prijavitni obrazec na sedežu Mestne občine Ljubljana, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana v glavnem vložišču (vhod iz Mačkove ulice 1) v času uradnih urah od

ponedeljka do četrтка od 8. do 17. ure, ob petkih pa od 8. do 13. ure ter na sedežu Četrtna skupnosti Trnovo, Devinska 1b, 1000 Ljubljana v času uradnih ur (ponedeljek, sreda in petek od 8-15 ure).

Obrazec je dosegljiv ves čas trajanja razpisa tudi na internetnem naslovu: <http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi-razgrnitve-objave>.

Ponudniki morajo oddati ponudbo z vsemi zahtevanimi dokazili o izpolnjevanju pogojev v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Ljubljana, p.p. 25, 1001 Ljubljana, s pripisom »JZP – VRTIČKI Rakova Jelša – NE ODPIRAJ«. Ponudbo lahko oddate tudi osebno v glavnem vložišču Mestne občine Ljubljana, Mačkova 1, Ljubljana.

Upoštevala se bo ponudba, ki bo posredovana priporočeno po pošti do 15.2.2016 (velja datum žiga pošte) oz. ponudba, ki bo osebno oddana v glavno vložišče Mestne občine Ljubljana do 15.2.2016 do 17 ure.

Oddaja ponudbe pomeni, da ponudnik sprejema pogoje, kriterije in merila razpisa.

Upoštevane bodo samo pravočasne in popolne ponudbe. Ponudbe, ki ne bodo popolne ali ne bodo oddane pravočasno v roku ne bodo upoštevane.

Ponudba se bo štela za popolno, če bo ponudnik posredoval vse naslednje navedene listine:

1. **Izpolnjen prijavitni obrazec** – javno zbiranje ponudb za oddajo vrtička v zakup parc. št. 1080/64, 1080/63, 1080/46, 1080/47, 1080/48 in 1080/49 vse k.o. 1722- Trnovsko predmestje;
2. **Potrdilo iz gospodinjске evidence** (izda ga pristojna upravna enota);
3. **Potrdilo o višini katastrskega dohodka in osnovne gozdarske dejavnosti in priznanih oprostitev ter olajšav zavezanca - potrebno je dostaviti listine za vse člane skupnega gospodinjstva** (izda ga Finančna uprava Republike Slovenije).

## 8. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o javnem zbiranju ponudb, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in vzorec pogodbe, dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za varstvo okolja, tel.št. 01 306 43-27 kontaktna oseba Meliha Dizdarevič.

## 9. ODPIRANJE PONUDB

Komisija bo odpirala prispеле ponudbe dne 23.2.2016, s pričetkom ob 9:00 uri v prostorih Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana, 5.nad. sejna soba

## 10. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

## 11. SKLEPANJE POGODB

V kolikor ponudnik v roku 15 dni od prejema pogodbe o zakupu vrtička ne predloži podpisane pogodbe organu mestne uprave pristojnemu oddelku, se bo štelo, da odstopa od svoje ponudbe. Zakupodajalec si pridržuje pravico, da lahko ustavi postopek javnega zbiranja ponudb do sklenitve zakupne pogodbe.

**Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana** <http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi-razgrnitve-objave>

MESTNA OBČINA LJUBLJANA