

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja na podlagi določil Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02, 56/02-ZJU in 110/02-ZDT-B) ter v skladu z določili Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03), Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2006 (Uradni list RS, št. 34/06 in 35/06 - popr.) in Programa prodaje stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2006 naslednje

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN**

### **1. PRODAJALEC IN ORGANIZATOR JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, matična št.: 5874025, ID št. za DDV SI67593321

### **2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZKLICNA CENA**

Predmet javnega zbiranja ponudb so naslednje nepremičnine:

- 2.1. Nepremičnina z oznako 15.E – stanovanje št. 8 na podstrešju v izmeri 41,68 m<sup>2</sup> in nepremičnina z oznako 16.E – pomožni prostor – drvarnica št. 8 v kleti v izmeri 7,56 m<sup>2</sup>, obe vpisani v podvložku št. 2266/8, k.o. Tabor, skupaj z njima pripadajočim solastniškim deležem na skupnih delih večstanovanjske stavbe na naslovu Vrhovčeva ulica 13, Ljubljana, in solastniški delež do 1/2 na posebnem skupnem delu – nepremičnini z oznako 20.E – pomožni prostor - sanitarije – WC št. 11 na podstrešju v izmeri 1,68 m<sup>2</sup>, vpisani v podvložku 2266/11, k.o. Tabor. Vse navedene nepremičnine se nahajajo v večstanovanjski stavbi na naslovu Vrhovčeva 13, Ljubljana, ki stoji na nepremičnini označeni s parcelno št. 3276, k.o. Tabor, ki je vpisana v vložku št. 2266, k.o. Tabor.

Predmetno stanovanje št. 8 je sestavljeno iz dveh ločenih delov in sicer iz ločene sobe v izmeri 28,48 m<sup>2</sup> ter kuhinje s kopalnico v izmeri 13,20 m<sup>2</sup>.

**Izhodiščna cena: 9.200.000,00 SIT**

Navedena izhodiščna cena ne vključuje davka na promet z nepremičninami.

### **3. POGOJI PRODAJE**

- 3.1. Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno – kupljeno«.
- 3.2. Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa.
- 3.3. Nepremičnine bodo prodane ponudniku, za katerega bo Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno, in bo s sklepom županje izbran za najugodnejšega ponudnika.
- 3.4. Kupec je poleg ponujene kupnine dolžan plačati davek na promet z nepremičninami, stroške notarskega zapisa pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.
- 3.5. Izbrani ponudnik mora skleniti prodajno pogodbo v roku 30 dni po prejemu obvestila o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil, in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano kavcijo.
- 3.6. Plačilo kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.
- 3.7. Nepremičnine so proste vseh bremen.

### **4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

- 4.1. Ponudnik je dolžan plačati kavcijo v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnin, ki jo je potrebno plačati na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana št.: 01261-0100000114, sklic na številko 099 – 22000. Plačana kavcija se izbranemu ponudniku vračuna v

kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 8 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

4.2. Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

4.2.1. podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo kavcije) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,

4.2.2. ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izklicne cene nepremičnin,

4.2.3. priloge iz točke 4.5. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.

4.3. Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami v roku 8 dni od dneva objave javnega zbiranja ponudb. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

4.4. Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin« na naslov: Mestna občina Ljubljana, Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, 1000 Ljubljana, Dalmatinova 1.

4.5. Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

4.5.1. potrdilo o državljanstvu in kopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),

4.5.2. priglasitveni list (samostojni podjetniki posamezniki),

4.5.3. overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,

4.5.4. potrdilo o plačani kavciji,

4.5.5. izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe.

## 5. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

5.1. Edino merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je višina ponujene kupnine. V primeru, da bo prispelo več ponudb z istim najvišjim zneskom ponujene kupnine, bo pristojna komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino v roku 10 delovnih dni pozvala k dopolnitvi ponudbe – na pogajanja.

5.2. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 8 dni po sprejemu sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika.

5.3. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Županja oz. Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana lahko ustavi začetni postopek razpolaganja do sklenitve prodajne pogodbe.

## 6. INFORMACIJE

Podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetih nepremičninah in informacije za ogled nepremičnin dobijo interesenti na Javnem stanovanjskem skladu Mestne občine Ljubljana, tel št. 01/306-15-86. Besedilo javne dražbe s slikami predmeta prodaje je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana:

[http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi\\_natecaji/default.html](http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi_natecaji/default.html)

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**











