

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, šte. 14/07) in 43. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS št. 84/07, 94/07), Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2008 (Ur.l. RS, št. 122/07) in Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2008

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana**

### **1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUD:**

**Mestna občina Ljubljana**, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številk: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

### **2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČA CENA**

Predmet javnega zbiranja ponudb je naslednja nepremičnina:

2.1 2-sobno stanovanje na naslovu Mašera Spasića št. 3, Ljubljana, vpisano v zemljiški knjigi pri podvložku št. 3914/4 k.o. Bežigrad pri nepremičnini z ident. št. 4. E-stanovanje št. 4 v 1. nadstropju v izmeri 68,12 m<sup>2</sup>., ki se nahaja v večstanovanjskem objektu na naslovu Mašera Spasića št. 3, Ljubljana, parc. št. 110/1, 110/2, 110/7, 110/8, 110/10 in 110/11, vl .št. 3914 k.o. Bežigrad, z identifikacijsko št. 161. ES stanovanjska stavba v izmeri 2551,42 m<sup>2</sup>.. Stanovanje je zasedeno. Neto etažna površina stanovanja, s pripadajočo kletjo št. 2, meri 65,04 m<sup>2</sup>. Nepremičnina je prosta vseh drugih bremen.

Izhodiščna cena: 150.000,00 EUR.

Navedena izhodiščna cena ne vključuje davka na promet nepremičnine.

#### 2.2 Nezazidano stavbno zemljišče:

parc. št. 251/15 dvorišče v izmeri 282 m<sup>2</sup>, vpisano v z.k. vl.št. 718 k.o. Brinje I. Zemljišče, ki je predmet prodaje se po določenih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana, nahaja v območju urejanja BS 1/6-2 Brinje, v površinah namenjenih za stanovanja in spremljajoče dejavnosti. Območje urejanja BS 1/6-2 Brinje, kjer se nahaja predmetno zemljišče, se ureja z Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto B1 Bežigrad – zahod, ki predmetno zemljišče uvršča v morfološko enoto 2B/9, v območje namenjeno strjeni enodružinski pozidavi. Po zemljišču poteka vročevod, zato bo hkrati s prodajno pogodbo ustanovljena tudi brezplačna služnost na delu zemljišča v korist Mestne občine Ljubljana.

Izhodiščna cena: 84.600,00 EUR.

Navedena izhodiščna cena ne vključuje 20% davka na dodano vrednost.

### **3. POGOJI PRODAJE**

- 3.1 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa.
- 3.2 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.
- 3.3 Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.
- 3.4 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in

- ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino.
- 3.5 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.
- 3.6 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.
- 3.7 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še pripadajoči davek, stroške notarskega zapisa pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

#### **4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

- 4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati:
- za nepremičnino pod zap. št. 2.1 na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana št.: 01261-0100000114, sklic na številko 201006, z navedbo »plačilo varščine – javno zbiranje ponudb za stanovanje na naslovu Mašera Spasića 3, Ljubljana«;
  - za nepremičnino pod zap. št. 2.2 na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana št.: 01261-0100000114, sklic na številko 201006, z navedbo »plačilo varščine – javno zbiranje ponudb za BS 1/6-2-Brinje«.. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.
- 4.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:
- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,
  - ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,
  - priloge iz točke 4.4. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.
- 4.3 Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno **10.07.2008**. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.
- Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako:
- »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine »2-sobno stanovanje na naslovu Mašera Spasića št. 3, Ljubljana« za točko 2.1.
  - »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine v območju urejanja BS 1/6-2« za točko 2.2.
- na naslov: Mestna občina Ljubljana, Komisija za pridobivanje in razpolaganje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, 1000 Ljubljana, Adamič-Lundrovo nabrežje 2.
- 4.4 Ponudniki morajo ponudbi priložiti:
- potrdilo o državljanstvu in kopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
  - priglasitveni list (samostojni podjetniki posamezniki),
  - overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
  - potrdilo o plačani varščini,
  - izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
  - izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 1.11.2008.

#### **5. DODATNE INFORMACIJE**

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled zemljišča – lokacije, dobijo zainteresirani na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z

nepremičninami, za nepremičnino pod zap.št. 2.1. na tel. št.01/306-10-94, kontaktna oseba ga. Natalija Božič, za nepremičnino pod zap. št. 2.2. na tel.št. 01/306-10-67, kontaktna oseba ga. Jelka Božnar Štampfel. Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

## **6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA**

6.1 Komisija bo odpirala prispеле ponudbe dne **15.07.2008** na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, Klub 15 (dvorana), z začetkom:  
- za nepremičnino pod zap. št. 2.1 ob 12.30 uri;  
- za nepremičnino pod zap. št. 2.2 ob 13.00 uri;

6.2 Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika je višina ponujene kupnine.

6.3 V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

6.4 Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

6.5 Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oz. imenovana Komisija s soglasjem župana lahko ustavi začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na svetovnem spletu in na spletni strani Mestne občine Ljubljana

[http://www.ljubljana.si/si/mescani/razpisi\\_natecaji/default.html](http://www.ljubljana.si/si/mescani/razpisi_natecaji/default.html)

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**