



## MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in 55. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07)

### JAVNO ZBIRANJE PONUDB za oddajo nepremičnine Mestne občine Ljubljana v najem

#### 1. NAZIV IN SEDEŽ NAJEMODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številk: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

#### 2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

2.1 Predmet javnega zbiranja ponudb je naslednja nepremičnina:

Stavbno zemljišče:

- **Parc.št. 837/2, parkirišče v izmeri 1.190 m<sup>2</sup>**

vpisano v vl. št. 1723 k.o. Šentvid nad Ljubljano, last Mestne občine Ljubljana, do celote.

2.2 Zemljišče, ki je predmet oddaje v najem da se po določenih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91 in ostali), nahaja v območju urejanja a.1- trajna kmetijska zemljišča ŠK5/1 (zemlj. parc.št. 837/2-del k.o. Šentvid nad Ljubljano), b.1- trajna kmetijska zemljišča, PK5/1, območje lokacijskega načrta (zemlj. parc.št. 837/2-del, k.o. Šentvid nad Ljubljano) in se oddaja

2.3 Območje urejanja, kjer se nahaja predmetno zemljišče, se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š5-Stegne (Uradni list SRS, št. 20/89 in Uradni list RS, št. 58/92, 63/99) in Odlokom o lokacijskem načrtu za gradnjo II. tira železniške proge Ljubljana-Vižmarje ter ureditev tirnih naprav postaj Šiška in Vižmarje- I. faza modernizacije železniške proge Ljubljana-Vižmarje (Uradni list RS, št. 16/91)

2.4 Nepremičnina je prosta vseh bremen.

**Izhodiščna cena najema: 29.280,00EUR / leto**

(z besedo: devetindvajsettisočdvestoosemdeset 00/100 EUR)

#### 3. POGOJI (NAJEMA)

3.1 Najemna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa.

3.2 Nepremičnina se oddaja po načelu »videno – oddano«.

3.3 Nepremičnina bo oddana v najem ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

- 3.4 Izbrani ponudnik bo moral skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika .V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od najema odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino.
- 3.5 Po plačilu celotne letne najemnine in po poravnanih vseh stroških se bo najemniku nepremičnina izročila v najem s pravico vpisa najemne pravice na najeti nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.
- 3.6 Plačilo celotne najemnine v roku 8 dni po sklenitvi najemne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe. Če najemnik ne poravna najemnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje najemna pogodba za razdrto.
- 3.7 Najemnik bo poleg ponujene najemnine dolžan plačati še stroške notarskega zapisa pogodbe ter stroške vknjižbe najemne pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

#### **4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

- 4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne najemne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana št.: 01261-0100000114, sklic na številko 201006. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v najemnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.
- 4.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:
- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,
  - ponujeno najemno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne najemne cene nepremičnine,
  - priloge iz točke 4.5. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.
- 4.3 Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami v roku 10 dni od dneva objave javnega zbiranja ponudb. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.
- 4.4 Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj – ponudba za najem nepremičnine parc.št. 837/2, k.o. Šentvid nad Ljubljano, na naslov: Mestna občina Ljubljana, Komisija za pridobivanje in razpolaganje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, 1000 Ljubljana, Adamič-Lundrovo nabrežje 2.
- 4.5 Ponudniki morajo ponudbi priložiti:
- potrdilo o državljanstvu in kopijo osebne dokumenta (fizične osebe),
  - priglasitveni list (samostojni podjetniki posamezniki),
  - overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
  - potrdilo o plačani kavciji,
  - izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe
  - izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 01.10.2009

#### **5. DODATNE INFORMACIJE**

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled zemljišča – lokacije, dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel.št. 01/306-11-32, kontaktna oseba ga. Tadeja Purkat.

Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

#### **6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA**

- 6.1 Komisija bo odpirala prispele ponudbe v torek 07.07.2009 ob 10 uri na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, Klub 15 (dvorana).
- 6.2 Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika je višina ponujene najemnine.
- 6.3 V primeru, da bo prispelo več ponudb z istim najvišjim zneskom ponujene najemnine, brez dodatnih ponudb, bo pristojna komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko najemnino v roku 10 delovnih dni pozvala k dopolnitvi ponudbe – na pogajanja.
- 6.4 Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.
- 6.5 Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo najemno ceno, je izključena. Župan oz. imenovana Komisija s soglasjem župana lahko ustavi začetni postopek upravljanja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na svetovnem spletu in na spletni strani Mestne občine Ljubljana

**[http://www.ljubljana.si/si/mescani/razpisi\\_natecaji/default.html](http://www.ljubljana.si/si/mescani/razpisi_natecaji/default.html)**

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**