



Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in 43. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07).

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO JAVNIH ZAKLONIŠČ ZA VADBO GLASBENIH SKUPIN

objavljeno na spletni strani <http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi-razgrnitve-objave/> od dne 30.10 2009 do dne 27.11 2009.

1. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB JE ODDAJA BIVALNIH DELOV NASLEDNJIH JAVNIH ZAKLONIŠČ:

- Javno zaklonišče ob ROŽIČEVI ULICI, k.o. Zelena jama, parcela št. 1550.
Bivalna enota v izmeri: 32.50m²
Višina najemnine 4,82 EUR/m²
- Javno zaklonišče ob ČRTOMIROVI ULICI – 2 enoti, k.o. Bežigrad, parcela št. 1721/2.
Bivalni enoti, vsaka v izmeri 32.50m²
Višina najemnine 4,82 EUR/m²
- Javno zaklonišče ob LINHARTOVI ULICI 78, k.o. Bežigrad, parcela št. 1388/1.
Bivalna enota v izmeri: 32.50m²
Višina najemnine 4,82 EUR/m²
- Javno zaklonišče ob TRIGLAVSKI ULICI, k.o. Bežigrad, parcela št. 441/1.
Bivalna enota v izmeri: 32.50m²
Višina najemnine 4,82 EUR/m²
- Javno zaklonišče ob KLJUNOVI ULICI, k.o. Udmat, parcela št. 512/1.
Bivalna enota v izmeri: 32.50m²
Višina najemnine 4,82 EUR/m²
- Javno zaklonišče ob ŠTULARJEVI ULICI, k.o. Šentvid nad Ljubljano, parcela št. 386/1 in 385/1.
Bivalna enota v izmeri: 32.50m²
Višina najemnine 4,82 EUR/m²

II. TRAJANJE NAJEMA

Javna zaklonišča se oddajo za določen čas enega leta z možnostjo vsakoletnega podaljšanja najemnega razmerja za enako dobo, vendar največ za dobo 5-ih let;

III. OBVEZNOSTI NAJEMNIKA

- najemnik je dolžan plačati najemnino v roku dvajsetih dni od izstavitve računa oz. najkasneje do 25. v mesecu za tekoči mesec;
- najemnik je dolžan redno mesečno plačevati stroške električne energije in omrežnine;
- najemnik mora pri uporabi zaklonišča ravnati kot dober gospoda in ga uporabljati izključno za namen vadbe glasbene skupine;
- najemnik mora v prostorih vzdrževati čistočo in poskrbeti za odstranitev smeti iz zaklonišča;
- najemnik mora vzdrževati čistočo v neposredni okolici vhoda v zaklonišče;
- najemnik z uporabo oddanega prostora ne sme povečati obremenitve okolja s hrupom, prometom ipd.;
- najemnik ne sme prostora oddati v podnajem;
- najemnik vzame zaklonišče v najem v stanju, v kakršnem se zaklonišče nahaja oz. po načelu videno-najeto.

IV. PONUDBA ZA NAJEM

Ponudbo za najem poda fizična oseba, ki bo hkrati najemnik (podpisnik najemne pogodbe). Prijava pošljite priporočeno v zaprti kuverti na naslov: Mestna občina Ljubljana, Oddelek za zaščito, reševanje in civilno zaščito, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, s pripisom »Javno zbiranje ponudb za oddajo javnih zaklonišč glasbenim skupinam« - NE ODPIRAJ.

V. OBVEZNA VSEBINA PRIJAVE

- izpolnjen vprašalnik, ki je priloga tega razpisa;
- predstavitev in dosedanje delovanje glasbene skupine;
- program delovanja glasbene skupine, ki se bo izvajal v zaklonišču;
- fotokopija osebnega dokumenta in transakcijskega računa prijavitelja;
- potrdilo banke o plačilni sposobnosti na transakcijskem računu za fizično osebo.

VI. PREDNOST PRI IZBIRI NAJEMNIKA

Prednost pri izbiri bodo imele prijave, ki jim bo priloženo:

- priporočilo, oziroma pozitivno mnenje četrtne skupnosti, kjer se nahaja zaklonišče ali izobraževalne ustanove;
- poroštveno izjavo fizične ali pravne osebe, ki bo zagotavljala poplačilo stroškov najema.

VII. PRIJAVE

Prijave bodo po preteku razpisnega roka komisijsko odprte. Nepopolnih prijav in prijav prispelih po razpisnem roku ne bomo obravnavali. Pridružujemo si pravico, da kljub pravočasno oddanim in popolnim prijavam ne izberemo najemnika;

VIII. OCENJEVANJE PRIJAV

Ocenjevanje bo izvedla komisija, ki jo bo imenoval župan Mestne občine Ljubljana. O izboru bo prijavitelj obveščen pisno;

IX. PODPIS NAJEMNE POGODBE

V primeru, da izbrani prijavitelj ne bo podpisal najemne pogodbe in prevzel ključev oddanega javnega zaklonišča v 15 dneh po pisnem obvestilu o izboru se šteje, da odstopa od ponudbe;

X. OBJAVA JA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Javni razpis je objavljen na spletni strani MOL: <http://www.ljubljana.si/>. Rok za prijavo začne teči od dneva objave 30.10.2009 in se izteče z vključno 27.11.2009.

XI. OGLED ZAKLONIŠČ IN DODATNE INFORMACIJE

Za dogovor glede ogleda in za dodatne informacije pokličite Antona Mlakarja na OZRKO, Zarnikova 3, tel.št. 306 43 24 ali naslovite vprašanje na e-mail naslov: anton.mlakar@ljubljana.si.