



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti pod 200.000 evrov za leto 2012

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številk: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

2.1. Predmet prodaje so parkirna mesta, ki se nahajajo v **Župančičevi jami** na naslovu **Neubergerjeva ulica/Štihovi ulici 7/19** v Ljubljani:

- parkirno mesto št. 86 v izmeri 12,50 m² z ID oznako 2636-3301-242 v k.o. 2636-Bežigrad na Štihovi ulici 7, Ljubljana. Parkirno mesto se nahaja v 1. kleti in je prazno.

Izhodiščna cena: **11.000,00 EUR (z besedo: enajsttisoč evrov 00/100)**

- parkirno mesto št. 88 v izmeri 12,50 m² z ID oznako 2636-3301-244 v k.o. 2636-Bežigrad na Štihovi ulici 7, Ljubljana. Parkirno mesto se nahaja v 1. kleti in je prazno.

Izhodiščna cena: **11.000,00 EUR (z besedo: enajsttisoč evrov 00/100)**

- parkirno mesto št. 15 v izmeri 12,50 m² z ID oznako 2636-7962-15 v k.o. 2636-Bežigrad na Neubergerjevi ulici 11, Ljubljana. Parkirno mesto se nahaja v 2. kleti, kare III in je prazno.

Izhodiščna cena: **11.000,00 EUR (z besedo: enajsttisoč evrov 00/100)**

- parkirno mesto št. 77 v izmeri 12,50 m² z ID oznako 2636-7962-77 v k.o. 2636-Bežigrad na Neubergerjevi ulici 11, Ljubljana. Parkirno mesto se nahaja v 2. kleti, kare III in je prazno.

Izhodiščna cena: **11.000,00 EUR (z besedo: enajsttisoč evrov 00/100)**

- parkirno mesto št. 62 v izmeri 12,50 m² z ID oznako 2636-7962-179 v k.o. 2636-Bežigrad na Neubergerjevi ulici 11, Ljubljana. Parkirno mesto se nahaja v 2. kleti, Štihova ulica-jug in je prazno.

Izhodiščna cena: **11.000,00 EUR (z besedo: enajsttisoč evrov 00/100)**

- parkirno mesto št. 5 v izmeri 12,50 m² z ID oznako 2636-7962-195 v k.o. 2636-Bežigrad na Neubergerjevi ulici 11, Ljubljana. Parkirno mesto se nahaja v 2. kleti, Štihova ulica –jug in je prazno.

Izhodiščna cena: **11.000,00 EUR (z besedo: enajsttisoč evrov 00/100)**

- parkirno mesto št. 59 v izmeri 12,50 m² z ID oznako 2636-7962-360 v k.o. 2636-Bežigrad na Neubergerjevi ulici 11, Ljubljana. Parkirno mesto se nahaja v 1. kleti, Štihova ulica-jug in je prazno.

Izhodiščna cena: **11.000,00 EUR (z besedo: enajsttisoč evrov 00/100)**

- parkirno mesto št. 61 v izmeri 12,50 m² z ID oznako 2636-7962-362 v k.o. 2636-Bežigrad na Neubergerjevi ulici 11, Ljubljana. Parkirno mesto se nahaja v 1. kleti, Štišova ulica –jug in je prazno.
Izhodiščna cena: **11.000,00 EUR (z besedo: enajsttisoč evrov 00/100)**

- parkirno mesto št. 62 v izmeri 12,50 m² z ID oznako 2636-7962-363 v k.o. 2636-Bežigrad na Neubergerjevi ulici 11, Ljubljana. Parkirno mesto se nahaja v 1. kleti, Štišova ulica –jug in je prazno.
Izhodiščna cena: **11.000,00 EUR (z besedo: enajsttisoč evrov 00/100)**

- parkirno mesto št. 76 v izmeri 12,50 m² z ID oznako 2636-7797-107 v k.o. 2636-Bežigrad na Štišovi ulici 19, Ljubljana. Parkirno mesto se nahaja v 1. kleti, kare 1 in je prazno.
Izhodiščna cena: **11.000,00 EUR (z besedo: enajsttisoč evrov 00/100)**

- parkirno mesto št. 98 v izmeri 12,50 m² z ID oznako 2636-7797-129 v k.o. 2636-Bežigrad na Štišovi ulici 19, Ljubljana. Parkirno mesto se nahaja v 1. kleti, kare 1 in je prazno.
Izhodiščna cena: **11.000,00 EUR (z besedo: enajsttisoč evrov 00/100)**

Predmetne nepremičnine so vključene v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012. Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.2. Predmet prodaje so parkirna mesta, ki se nahajajo v I. kleti v podzemnem garažnem objektu v Ljubljani, soseska Nove Poljane, Grablovičeva ulica 50-64 (uvoz Jakopičeva ulica):

- prazno parkirno mesto št. 1 v izmeri 13,57 m², ki se nahaja v I. kleti v podzemnem garažnem objektu v Ljubljani, soseska Nove Poljane, Grablovičeva ulica 50-64 (uvoz Jakopičeva ulica) z ID oznako 1727-1054-1, k.o. 1727-Poljansko predmestje z izhodiščno ceno: **11.000,00 EUR (z besedo: enajsttisoč evrov 00/100)**

- prazno parkirno mesto št. 2 v izmeri 13,79 m², ki se nahaja v I. kleti v podzemnem garažnem objektu v Ljubljani, soseska Nove Poljane, Grablovičeva ulica 50-64 (uvoz Jakopičeva ulica) z ID oznako 1727-1054-2, k.o. 1727-Poljansko predmestje z izhodiščno ceno: **11.000,00 EUR (z besedo: enajsttisoč evrov 00/100)**

- prazno parkirno mesto št. 6 v izmeri 13,57 m², ki se nahaja v I. kleti v podzemnem garažnem objektu v Ljubljani, soseska Nove Poljane, Grablovičeva ulica 50-64 (uvoz Jakopičeva ulica) z ID oznako 1727-1054-6, k.o. 1727-Poljansko predmestje z izhodiščno ceno: **11.000,00 EUR (z besedo: enajsttisoč evrov 00/100)**

- prazno parkirno mesto št. 8 v izmeri 13,79 m², ki se nahaja v I. kleti v podzemnem garažnem objektu v Ljubljani, soseska Nove Poljane, Grablovičeva ulica 50-64 (uvoz Jakopičeva ulica) z ID oznako 1727-1054-8, k.o. 1727-Poljansko predmestje z izhodiščno ceno: **11.000,00 EUR (z besedo: enajsttisoč evrov 00/100)**

- prazno parkirno mesto št. 13 v izmeri 13,57 m², ki se nahaja v I. kleti v podzemnem garažnem objektu v Ljubljani, soseska Nove Poljane, Grablovičeva ulica 50-64 (uvoz Jakopičeva ulica) z ID oznako 1727-1054-13, k.o. 1727-Poljansko predmestje z izhodiščno ceno: **11.000,00 EUR (z besedo: enajsttisoč evrov 00/100)**

- prazno parkirno mesto št. 14 v izmeri 13,78 m², ki se nahaja v I. kleti v podzemnem garažnem objektu v Ljubljani, soseska Nove Poljane, Grablovičeva ulica 50-64 (uvoz Jakopičeva ulica) z ID oznako 1727-1054-13, k.o. 1727-Poljansko predmestje z izhodiščno ceno: **11.000,00 EUR (z besedo: enajsttisoč evrov 00/100)**

- prazno parkirno mesto št. 15 v izmeri 13,55 m², ki se nahaja v I. kleti v podzemnem garažnem objektu v Ljubljani, soseska Nove Poljane, Grablovičeva ulica 50-64 (uvoz Jakopičeva ulica) z ID oznako 1727-1054-15, k.o. 1727-Poljansko predmestje z izhodiščno ceno: **11.000,00 EUR (z besedo: enajsttisoč evrov 00/100)**

- prazno parkirno mesto št. 16 v izmeri 13,55 m², ki se nahaja v I. kleti v podzemnem garažnem objektu v Ljubljani, soseska Nove Poljane, Grablovičeva ulica 50-64 (uvoz Jakopičeva ulica) z ID oznako 1727-1054-16, k.o. 1727-Poljansko predmestje z izhodiščno ceno: **11.000,00 EUR (z besedo: enajsttisoč evrov 00/100)**

- prazno parkirno mesto št. 54 v izmeri 13,79 m², ki se nahaja v I. kleti v podzemnem garažnem objektu v Ljubljani, soseska Nove Poljane, Grablovičeva ulica 50-64 (uvoz Jakopičeva ulica) z ID oznako 1727-1054-54, k.o. 1727-Poljansko predmestje z izhodiščno ceno: **11.000,00 EUR (z besedo: enajsttisoč evrov 00/100)**

- prazno parkirno mesto št. 120 v izmeri 13,51 m², ki se nahaja v I. kleti v podzemnem garažnem objektu v Ljubljani, soseska Nove Poljane, Grablovičeva ulica 50-64 (uvoz Jakopičeva ulica) z ID oznako 1727-1054-120, k.o. 1727-Poljansko predmestje z izhodiščno ceno: **11.000,00 EUR (z besedo: enajsttisoč evrov 00/100)**

Predmetne nepremičnine so vključene v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012. Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

3. POGOJI PRODAJE

- 3.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«;
- 3.2 Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika;
- 3.3 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;
- 3.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;
- 3.5 Plačilo celotne kupnine v roku 30-ih dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;
- 3.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin in stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča in notarsko overitev podpisa;

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

- 4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana št.: 01261-0100000114, sklic na štev. 000-431000. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.
- 4.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:
 - podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,
 - ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,
 - priloge iz točke 4.5. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.
- 4.3 Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno 08.10.2012. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.
- 4.4 Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnine št. _____ na naslovu _____« na naslov: Mestna občina Ljubljana, Komisija za izvedbo postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana.
- 4.5 Ponudniki morajo ponudbi priložiti:
 - fotokopijo potrdila o državljanstvu
 - fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
 - overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
 - potrdilo o plačani varščini,
 - izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
 - izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 11.01.2013;

5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled predmetne nepremičnine, dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel.št. 01/306-11-34, kontaktna oseba Marina Anžur.

Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

6.1 Komisija bo odpirala prispele ponudbe dne 11.10.2012, s pričetkom ob 12.30 uri v prostorih Mestne občine Ljubljana, Klub 15, Mestni trg 1, Ljubljana, in sicer po vrstnem redu:

- Parkirna mesta na naslovu Neubergerjeva ulica /Štihova ulica ob 12.30 uri
- Parkirna mesta na naslovu Grablovičeva ulica ob 13.00 uri

6.2 V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

6.3 Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

6.4 Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oz. imenovana Komisija s soglasjem župana lahko ustavi začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na svetovnem spletu in na spletni strani Mestne občine Ljubljana <http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi-razgrnitve-objave/>

MESTNA OBČINA LJUBLJANA