



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in 75/2012) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti pod 200.000 evrov za leto 2012

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številk: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

2.1. Predmet prodaje je poslovni prostor v izmeri 302,80 m², ki se nahaja v pritličju in kleti z id. oznako nepremičnine 1725-593-22 v stavbi št. 593 na naslovu Vošnjakova ulica 4 v Ljubljani, parc.št. 1725-2348/0-0 k.o.1725-Ajdovščina. Za stavbo na naslovu Vošnjakova ulica 4, Ljubljana poteka postopek dokončanja etažne lastnine, saj je po stanju zemljiške knjige za predmetno stavbo vzpostavljena nedokončana etažna lastnina. Vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo bo mogoč šele po vzpostavitvi dokončne etažne lastnine, pri čemer pa se Mestna občina Ljubljana zavezuje, da bo kupcu izdala ustrezno zemljiškoknjižno dovolilo za vpis, v kolikor bo to potrebno. Mestna občina Ljubljana ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine posameznega dela v katastru stavb. V času prodaje nepremičnina ni zasedena z najemnikom.

Izklicna cena: 516.000,00 EUR

(z besedo: petstošestnajsttisoč evrov 00/100)

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

2.2. Predmet prodaje je poslovni prostor št. 9 v pritličju v izmeri 163,16 m² z id. oznako nepremičnine 1725-273-9 v stavbi št. 273 na naslovu Gosposvetska cesta 12 v Ljubljani, parc.št. 1725-2409/0-0 in 1725-2410/0-0 k.o.1725-Ajdovščina. Zemljiškoknjižno stanje je urejeno v korist prodajalca. V času prodaje nepremičnina ni zasedena z najemnikom.

Izklicna cena: 335.000,00 EUR

(z besedo: tristopetintridesettisoč evrov 00/100)

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

2.3. Predmet prodaje je poslovni prostor v pritličju v izmeri 90,96 m² z id. oznako nepremičnine 1725-299-5 s kletnimi prostori v izmeri 27,98 m² z id. oznako 1725-299-16 v stavbi št. 299 na naslovu Gosposvetska cesta 4 v Ljubljani, parc.št. 1725-2460/0-0, k.o.1725-Ajdovščina. Zemljiškoknjižno stanje je urejeno v korist prodajalca. V času prodaje je nepremičnina zasedena z najemnikom, ki ima s prodajalcem, kot najemodajalcem, sklenjeno najemno razmerje za določen čas do 16.04.2015, drugih bremen je nepremičnina prosta. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi. Nepremičnina se prodaja brez opreme, ki se nahaja v poslovnem prostoru.

Izklicna cena: 212.000,00 EUR

(z besedo: dvestodvanajsttisoč evrov 00/100)

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

2.4. Predmet prodaje je poslovni prostor v skupni izmeri 100,10 m², ki se nahaja v kletni etaži v stanovanjskem stolpiču na naslovu **Vodovodna cesta 39** v Ljubljani z ID oznako št. 2636-865-21 v k.o. 2636-Bežigrad in v naravi predstavlja štiri pisarne, hodnik, čajno kuhinjo in sanitarije. Predmetna nepremičnina v času prodaje ni zasedena z najemnikom. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012.

Izhodiščna cena: 83.000,00 EUR

(z besedo: triinosemdesettisoč evrov)

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.5. Predmet prodaje je nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 627/3 (ID oznaka 1730-627/3-0) njiva v izmeri 155 m², parc. št. 635/3 (ID oznaka 1730-635/3-0) njiva v izmeri 25 m² in parc. št. 635/4 (ID oznaka 1730-635/4-0) njiva v izmeri 266 m², **vse k.o. 1730-Moste, skupaj 446 m².**

Zemljišča se na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10 in spremembe) nahajajo v enoti urejanja z oznako MO-129 Moste, z namensko rabo CDD – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj.

Izhodiščna cena: 111.500,00 EUR

(z besedo: stoenaštstisočpetsto evrov)

Navedena cena ne vključuje 20% davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

3. POGOJI PRODAJE

3.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«;

3.2 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa;

3.3 Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika;

3.4 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;

3.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;

3.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;

3.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, stroške notarskega zapisa pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča;

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana št.: 01261-010000114, sklic na številko 000-431000 v primeru prodaje zemljišč iz točke 2.5. je sklic na številko 007-432000. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

4.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma naziv pravne osebe- firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko,
- davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine) in
- navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,
- priloge iz točke 4.5. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.

4.3 Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno **3.12.2012**. V primeru, da

ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

4.4 Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako: **»Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnine na naslovu _____« na naslov: Mestna občina Ljubljana, Komisija za izvedbo postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana.**

Ponudniki morajo oddati ponudbo za zemljišča pod točko 2.5. priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako » Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin v enoti urejanja MO-129 Moste« na naslov: Mestna občina Ljubljana, Komisija za izvedbo postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana.

4.5 Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- fotokopijo potrdila o državljanstvu
- fotokopijo osebne dokumenta (fizične osebe),
- overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,
- izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
- izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 04.03.2013;

5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetnih nepremičninah dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, pri kontaktni osebi:

Mihaela Topolovec Šiker, tel. 01/306-11-95, elektronska pošta: mihaela.siker@ljubljana.si

Ogled nepremičnin bo dne 29.11.2012:

- na naslovu Vošnjakova ulica 4 v Ljubljani med 10.15 in 10.30 uro
- na naslovu Gosposvetska cesta 12 v Ljubljani med 10.35 in 11.00 uro
- na naslovu Gosposvetska cesta 4 v Ljubljani med 11.05 in 11.20 uro
- na naslovu Vodovodna cesta 39 v Ljubljani med 11.45 in 12.00 uro

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb za prodajo zemljišč pod točko 2.5., dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel. št. 01/306-41-76, kontaktna oseba je gdč. Sandra Pahor, elektronska pošta: sandra.pahor@ljubljana.si. Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

6.1 Komisija bo odpirala prispele ponudbe dne 06.12. 2012, s pričetkom ob 10.30 uri v prostorih Mestne občine Ljubljana, Klub 15, Mestni trg 1, Ljubljana, po naslednjem vrstnem redu:

- za poslovni prostor na naslovu Vošnjakova ulica 4 ob 10.30 uri
- za poslovni prostor na naslovu Gosposvetska cesta 12 ob 10.50 uri
- za poslovni prostor na naslovu Gosposvetska cesta 4 ob 11.10 uri
- za poslovni prostor na naslovu Vodovodna cesta 39 ob 11.30 uri
- za zemljišča pod točko 2.5. ob 12.00 uri

6.2 V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

6.3 Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

6.4 Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oz.

imenovana Komisija s soglasjem župana lahko ustavita začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na svetovnem spletu in na spletni strani Mestne občine Ljubljana <http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi-razgrnitve-objave/>

MESTNA OBČINA LJUBLJANA