



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) in Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številka: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

2.1. Nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 1096/2 njiva v izmeri 81 m² k.o. Črnuče. Zemljišče se nahaja v območju urejanja ČR-165 Črnuče, kjer je predvidena namenska raba zemljišča SSsv – splošne večstanovanjske površine.

2.2. Nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 2389/24 pašnik v izmeri 613 m² k.o. Stožice. Zemljišče se nahaja v območju urejanja BE-390 Bežigrad, kjer je predvidena namenska raba zemljišča SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine.

2.3. Nezazidano stavbno zemljišče:

- parc. št. 384/8 njiva v izmeri 609 m²,
- parc. št. 384/74 travnik v izmeri 97 m²,
- parc. št. 384/75 travnik v izmeri 198 m²,
- parc. št. 384/76 travnik v izmeri 199 m²,
- parc. št. 384/77 travnik v izmeri 57 m²,
- parc. št. 384/78 travnik v izmeri 69 m²,
- parc. št. 384/79 travnik v izmeri 234 m²,
- parc. št. 384/80 travnik v izmeri 246 m²,
- parc. št. 384/81 travnik v izmeri 81 m²,
- parc. št. 384/82 travnik v izmeri 70 m²,
- parc. št. 384/83 travnik v izmeri 230 m²,
- parc. št. 384/84 travnik v izmeri 246 m²,
- parc. št. 384/85 travnik v izmeri 88 m²,
- parc. št. 384/86 travnik v izmeri 70 m²,
- parc. št. 384/87 travnik v izmeri 226 m²,

- parc. št. 384/88 travnik v izmeri 246 m²,
- parc. št. 384/89 travnik v izmeri 96 m²,
- parc. št. 384/90 travnik v izmeri 82 m²,
- parc. št. 384/149 travnik v izmeri 48 m²,
- parc. št. 384/150 travnik v izmeri 14 m²,

vse k.o. Karlovško predmestje, skupaj 3.152 m².

Zemljišča se nahajajo v območju urejanja RN-408 Rudnik, kjer je predvidena namenska raba zemljišča SScE – pretežno eno in dvostanovanjske površine.

2.1.1. Izhodiščna cena za zemljišče pod točko 2.1. je 16.200,00 EUR

(z besedo: šestnajsttisočdvesto 00/100 EUR)

Navedena izklicna cena ne vključuje 20 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

2.1.2. Izhodiščna cena za zemljišče pod točko 2.2. je 171.640,00 EUR

(z besedo: stoensadesttisočšeststirideset 00/100 EUR)

Navedena izklicna cena ne vključuje 20 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

2.1.3. Izhodiščna cena za zemljišča pod točko 2.3. je 945.600,00 EUR

(z besedo: devetstopenštiridesettisočšest 00/100 EUR)

Navedena izklicna cena ne vključuje 20 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

3. POGOJI PRODAJE (VELJAJO ZA VSA TRI JAVNA ZBIRANJA PONUDB)

3.1 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa.

3.2 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

3.3 Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

3.4 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino.

3.5 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.

3.6 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

3.7 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost, stroške notarskega zapisa pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana št.: 01261-0100000114, sklic na štev. 201006. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

4.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,
- priloge iz točke 4.5. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.

4.3 Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami v roku 15 dni od dneva objave javnega zbiranja ponudb. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

4.4. Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako:

- za zemljišče pod točko 2.1. »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin v enoti urejanja ČR-165 Črnuče,
- za zemljišče pod točko 2.2. »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin v enoti urejanja BE-390 Bežigrad,
- za zemljišča pod točko 2.3. »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin v enoti urejanja RN-408 Rudnik,

« na naslov: Mestna občina Ljubljana, Komisija za izvedbo postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana.

4.5 Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- potrdilo o državljanstvu in kopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
- priglavitveni list (samostojni podjetniki posamezniki),
- overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,
- izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
- izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 6.5.2012.

5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled zemljišč – lokacije, dobijo zainteresirani na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel.št. 01/306-41-67, kontaktna oseba gdč. Sandra Pahor.

Ogled nepremičnin in dokumentacije v zvezi z nepremičninami je možen po predhodnem dogovoru.

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

6.1 Komisija bo odpirala prispele ponudbe:

- za zemljišče pod točko 2.1. dne 13.12.2011, s pričetkom ob 11.00 uri v prostorih Mestne občine Ljubljana, Klub 15, Mestni trg 1, Ljubljana;
- za zemljišče pod točko 2.2. dne 13.12.2011, s pričetkom ob 11.30 uri v prostorih Mestne občine Ljubljana, Klub 15, Mestni trg 1, Ljubljana;
- za zemljišča pod točko 2.3. dne 13.12.2011, s pričetkom ob 12.00 uri v prostorih Mestne občine Ljubljana, Klub 15, Mestni trg 1, Ljubljana;

6.2. V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

6.3. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

6.4. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je

izključena. Župan oz. imenovana Komisija s soglasjem župana lahko ustavita začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na svetovnem spletu in na spletni strani Mestne občine Ljubljana

http://www.ljubljana.si/si/mescani/razpisi_natecaji/default.html

MESTNA OBČINA LJUBLJANA