



Festival Ljubljana, Trg francoske revolucije 1, Ljubljana objavlja na podlagi 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in 43. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 s spremembami in dopolnitvami),

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM

objavljeno na spletnih straneh <http://www.ljubljana.si/> in <http://www.ljubljanafestival.si/> in v Uradnem listu od dne 25.2.2011.

I. PREDMET ODDAJE V NAJEM IN VIŠINA IZHODIŠČNIH NAJEMNIN:

POSLOVNI PROSTORI:

1. Koseskega 11

Oddajamo poslovne prostore za opravljanje pisarniške dejavnosti, ki se nahajajo v Trnovem, Koseskega 11, 1000 Ljubljana, na parceli št. 301/3 k.o. 1722 Trnovsko predmestje:

- Prostor A – prostori površine 100,80 m²
- Prostor B – prostori površine 100,80 m²
- Prostor C – prostori površine 119,50 m²

Izhodiščne najemnine so določene glede na strokovno oceno vrednotenja najemnin za poslovne prostore (cenilec g. Rajko Srednik, univ.dipl.inž.gr., sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke ter pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, SIGMA d.o.o. Kopriva, 6221 Dutovlje).

Izhodiščne ocenjene najemnine za poslovne prostore znašajo:

- Prostor A – prostori površine 100,80 m², izhodiščna najemnina za mesec marec 2011 znaša 705,60 EUR
- Prostor B – prostori površine 100,80 m², izhodiščna najemnina za mesec marec 2011 znaša 705,60 EUR
- Prostor C – prostori površine 119,50 m², izhodiščna najemnina za mesec marec 2011 znaša 836,50 EUR

II. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- 1 - dokazilo o strokovni usposobljenosti za opravljanje dejavnosti oz.
 1. za s.p.: prigrasitveni list
 2. za gospodarske družbe: izpisek iz sodnega registra, ki izkazuje zadnje stanje
 3. za društva: odločbo o vpisu v register društev
 4. za druge pravne osebe: izpisek iz drugega registra
- 2 - opis dejavnosti, ki bi potekala v poslovnem prostoru in predstavitev sedanje dejavnosti ponudnika
- 3 - **pravne osebe** (razen neposredni proračunski uporabniki – državni in občinski organi) in samostojni podjetniki predložijo dokazilo o zagotovljenih finančnih sredstvih, in sicer:
 1. izjavo o solventnosti pri bankah, ki vodijo transakcijske račune,
 2. izjavo banke o številu blokiranih dni vseh računov v preteklem letu,
 3. bilanco stanja za zadnje leto,
 4. bilanco uspeha za zadnje leto, obe na obrazcih AJPES.
- 4 - vsi ponudniki (razen neposredni proračunski uporabniki) morajo predložiti original bančne garancije za resnost ponudbe v višini **šestih izhodiščnih** mesečnih najemnin po zahtevanem vzorcu Festivala Ljubljana, ki se ga dobi v času odprtega razpisa v Službi za pravne, kadrovske in splošne zadeve, vsak delavnik od 10-13 ure. Veljavnost garancije mora biti vsaj do 14.6.2011.
- 5 - vsi ponudniki morajo predložiti izpolnjeno, podpisano in žigosano najemno pogodbo za najem poslovnega prostora za lokacijo za katero vlagajo ponudbo, ki jo dobijo v času odprtega razpisa v Službi za pravne, kadrovske in splošne zadeve vsak delavnik od 10-13 ure. V delu najemne pogodbe, ki se navezuje na poroka, izpolnijo podatke naslednji ponudniki: društva, zasebni zavodi, ustanove in gospodarske družbe z omejeno odgovornostjo (zakoniti zastopnik, ki je porok prej naštetih pravnih subjektov mora vlogi priložiti fotokopijo obeh strani veljavne osebne izkaznice oz. potnega lista ter fotokopijo obeh strani bančne kartice z razvidno številko osebnega računa).
- 6 - neposredni proračunski uporabniki predložijo izjavo predstojnika organa (ki oddaja ponudbo za najem) o zagotovljenih finančnih sredstvih v proračunu za plačilo najemnine ter za plačilo obratovalnih stroškov za poslovne prostore, ki jih najemajo.
- 7 – Izjava o ponujeni višini mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine.
- 8 – Izjavo o vezanosti na dano ponudbo do dne 14.6.2011.

III. POGOJI NAJEMA

- Poslovni prostori se oddajajo za določen čas petih let, če ni drugače določeno.
- Najemnik nima pravice oddati poslovnega prostora v podnajem.
- Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo.
- Najemnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v poslovni prostor niti ne pridobi nikakršnih pravic na poslovnem prostoru na podlagi vlaganj.

- Izhodiščna najemnina se mesečno usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin v RS. Najemnik ne plačuje zneska DDV za najem poslovnih prostorov, razen če se stranki o tem drugače dogovorita, skladno s trenutno veljavno zakonodajo.
- Najemnik mora začeti z dejavnostjo v mesecu dni od dneva prevzema poslovnega prostora, če ni drugače določeno.
- Najemnik bo dolžan plačevati najemnino v roku dvajsetih dni od izstavitve računa oz. najkasneje do 25. v mesecu za tekoči mesec.

IV. ROK ZA ODDAJO PONUDBE IN NAČIN ODDAJE JAVNE PONUDBE:

Rok za oddajo ponudb je **14.3.2011 do vključno 12 ure.**

Ponudbe z dokazili prinesejo ponudniki OSEBNO v zapečateni pisemski ovojnici v tajništvo na naslov; FESTIVAL LJUBLJANA, Trg francoske revolucije 1, 1000 Ljubljana ali jih pošljejo PRIPOROČENO pri čemer se šteje, da je ponudba prispela pravočasno, če prispe v tajništvo naročnika do datuma in ure, ki sta določena za oddajo ponudb.

Ponudbe morajo imeti **obvezno** oznako na ovojnici "**PONUDBA ZA NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV - NE ODPIRAJ**" in "**LOKACIJA (naslov poslovnega prostora) in ČRKA POSLOVNEGA PROSTORA ____**". Na zadnji strani ovojnice mora biti **obvezno** naveden naziv in naslov ponudnika.

Ponudbe bodo po preteku razpisnega roka komisijsko odprte na dan javnega odpiranja ponudb. **Nepopolnih ponudb in ponudb prispelih po razpisnem roku komisija ne bo obravnavala.**

Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.

V. POSEBNE DOLOČBE O POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Ponudbe prispele po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene, ter se jih ne bo obravnavalo.

Če komisija med ponudniki, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, prejme več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Direktor Festivala Ljubljana lahko ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla.

Če izbrani ponudnik ne bo podpisal najemne pogodbe in prevzem ključev poslovnega prostora v 15 dneh po pisnem obvestilu, se šteje, da najemnik odstopa od svoje ponudbe.

VI. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

1. Javno odpiranje ponudb bo potekalo v **četrtek 17.3.2011 ob 12 uri** na naslovu: **FESTIVAL LJUBLJANA, Koseskega 11, 1000 Ljubljana, 1. nadstropje.**
2. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika.
3. Pravočasno prispеле ponudbe bo obravnavala komisija za odpiranje ponudb, ki bo vse ponudnike obvestila o izboru oz. o nadaljevanju postopka v 15 dneh od dneva javnega odpiranja ponudb.
4. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je **najvišja** ponujena najemnina.

VII. ROK VELJAVNOSTI PONUDBE

Rok vezanosti na dano ponudbo je do dne 14.6.2011.

VIII. INFORMACIJE

Vsa pojasnila z zvezi z najemom, ogledom poslovnih prostorov, ter dvigom razpisne dokumentacije dobite v Službi za pravne, kadrovske in splošne zadeve, Trg francoske revolucije 1, vsak delovnik od 10-13 ure ali po telefonu št. (01) 241-60-22.

Omogočen bo tudi ogled poslovnih prostorov:

Datum	Ura	Lokacija
ponedeljek 7.3.2011	10:00	Koseskega 11