



Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti pod 200.000 EUR za leto 2012, ki ga je dne 23.1.2012 sprejel podžupan v začasem opravljanju funkcije župana Aleš Čerin

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB**  
**za prodajo nepremičnine v lasti Mestne občine Ljubljana**

**1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

**Prodajalec:** Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat. številka: 5874025000, ID št. za DDV: SI67593321

**Organizator javnega zbiranja ponudb:** Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana

**2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA**

2.1. Predmet javnega zbiranja ponudb je naslednja nepremičnina, ki je sestavljena iz:

- stanovanjske enote v izmeri 32,42 m<sup>2</sup>, ki je sestavljena iz dveh prostorov, in sicer sobe v izmeri 23,26 m<sup>2</sup> v mansardi (4. etaži) ter kuhinje v izmeri 9,16 m<sup>2</sup> v pritličju (2. etaži) in
- stanovanjske enote v izmeri 27,76 m<sup>2</sup> - soba v 1. nadstropju (3. etaži).

Opisani enoti se nahajata v stavbi na naslovu Trubarjeva cesta 23b v Ljubljani in jima pripada solastniški delež (vsaki enoti v višini ½) na posebnem skupnem delu stavbe – skupnem WC v izmeri 2,26 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju (2. etaži) stavbe na istem naslovu; ter ustrezen solastniški delež na splošnih skupnih delih stavbe in na zemljišču, na katerem stavba stoji, to je parc.št. 2550 k.o. 1737-Tabor.

2.2. Nepremičnina je v posesti prodajalca. Pravno stanje nepremičnine ni urejeno. Etažna lastnina za predmetno stavbo še ni vzpostavljena in vpisana v zemljiško knjigo.

2.3. Izhodiščna cena: **27.750,00 EUR** (sedemindvajsettisočsedemstopenetdeset 00/100 EUR)

2.4. Davek na promet nepremičnine, ki bo odmerjen na podlagi sklenjene prodajne pogodbe, plača kupec.

**3. POGOJI PRODAJE**

3.1. Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki zasebne listine.

3.2. Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

- 3.3. Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, se najugodnejšemu ponudniku lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik tudi v podaljšanem roku ne podpiše pogodbe se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino.
- 3.4. Po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi v skladu z določili prodajne pogodbe.
- 3.5. Plačilo celotne kupnine v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

#### **4. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE**

Kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana št.: 01261-0100000114, sklic na številko 7560-12-600007, v roku 30 (tridesetih) dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe, v enkratnem znesku. Kupec je poleg ponujene kupnine dolžan plačati še stroške davka na promet z nepremičnino, stroške notarske overitve pogodbe in stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

#### **5. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

- 5.1. Zavezujoča ponudba mora vsebovati:
  - podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine);
  - navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša;
  - ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine;
  - priloge iz točke 5.4. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.
- 5.2. Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami najkasneje do vključno 1.10.2012. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.
- 5.3. Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine Trubarjeva 23b, Ljubljana« na naslov: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana.
- 5.4. Ponudniki morajo ponudbi priložiti:
  - kopijo osebne dokumenta (fizična osebe),
  - overjen izpis iz poslovnega registra (samostojni podjetniki posamezniki) ne starejši od 3 mesecev,
  - overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe) ne starejši od 3 mesecev,
  - potrdilo o plačani varščini,
  - izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb,
  - izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 90 dni od dneva ko poteče rok za oddajo ponudbe.

#### **6. VARŠČINA**

- 6.1. Ponudniki morajo do izteka roka za oddajo ponudb vplačati varščino, ki znaša 10 % izhodiščne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 7560-12-600007, z navedbo »plačilo

varščine – javno zbiranje ponudb Trubarjeva 23b, Ljubljana« – in navedbo imena in priimka oziroma naziva ponudnika.

- 6.2. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom, ki niso uspeli v postopku javnega zbiranja ponudb, pa se varščina vrne brez obresti v roku 8 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika.
- 6.3. Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

## **7. DODATNE INFORMACIJE**

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb in natančnejše podatke o predmetni nepremičnini dobijo interesenti na Javnem stanovanjskem skladi Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana: kontaktne osebi ga. Karmen Pintar Oblak, tel.št. 01/306-15-46 ali ga. Mira Kastelic, tel. št.: 01/306-14-39.

**Ogled nepremičnine bo dne 25.9.2012 med 10.00 in 11.00 uro.**

## **8. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA**

- 8.1. Komisija bo javno odpirala prispеле ponudbe dne 3.10.2012 s pričetkom ob 9.00 uri na sedežu organizatorja javnega zbiranja ponudb Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, v sejni sobi v III. nadstropju.
- 8.2. Komisija lahko po zaključenem postopku javnega odpiranja ponudb sprejme sklep, da bo z zainteresiranimi ponudniki opravila še pogajanja v smislu pravil javne dražbe, in sicer ne glede na to ali so prisotni vsi ponudniki oz. njihovi pooblaščenici ali zakoniti zastopniki. Šteje se, da je najvišja ponujena cena v postopku javnega zbiranja ponudb tudi izklicna cena v postopku javne dražbe, in da ponudnik, ki je ponudil najvišjo ceno, sprejema tudi izklicno ceno v postopku javne dražbe.
- 8.3. Ponudniki, ki se ne udeležijo javnega odpiranja ponudb bodo o izbiri obveščeni v roku 15 dni od odpiranja prispelih ponudb oziroma v 15 dneh po opravljenih pogajanjih.
- 8.4. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oz. Komisija Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana s soglasjem župana lahko ustavita začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno v Uradnem listu RS, na spletni strani Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana ([www.jssmol.si](http://www.jssmol.si)) in na spletni strani Mestne občine Ljubljana ([www.ljubljana.si](http://www.ljubljana.si)) ter na oglasni deski na sedežu JSS MOL, Zarnikova 3, Ljubljana.

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana  
Jožka Hegler, direktorica



**soba v nadstropju**  
**stranišče v pritličju**



**mansarda**  
**kuhinja**  
**stranišče**