



## MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in 43. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07), Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2008 (Uradni list RS, št. 122/07) in Programa prodaje finančnega in stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2008

### JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

#### 1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številk: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

#### 2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

Predmet javnega zbiranja ponudb je naslednja nepremičnina:

##### 2.1 Zazidano stavbno zemljišče:

**Parc.št. 642/3 pot v izmeri 506 m<sup>2</sup>, vpisano v z.k. vl.št. 2276 k.o. Stožice**

Zemljišče, ki je predmet prodaje se po določitih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana, nahaja v območju urejanja BS 4/2 Stožice, v površinah za stanovanja in spremljajoče dejavnosti.

Območje urejanja BS 4/2 Stožice, kjer se nahaja predmetno zemljišče, se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje obrobja Dunajske ceste od Bežigrajskega dvora do Ruskega carja (Uradni list RS, št. 45/00).

Nepremičnina je prosta vseh bremen.

**Izhodiščna cena: 506.000,00 EUR** (z besedo: petstošesttisoč 00/100 EUR)

Navedena izklicna cena ne vključuje davka na promet nepremičnine.

##### 2.2 Nezazidano stavbno zemljišče:

**Parc.št. 560/6 dvorišče v izmeri 49 m<sup>2</sup>, vpisano v z.k.vl.št. 1693 k.o. Ježica**

Zemljišče, ki je predmet prodaje se po določitih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana, nahaja v območju urejanja BS 5/1-Kleče, v površinah za stanovanja in spremljajoče dejavnosti.

Območje urejanja BS 5/1 – Kleče, kjer se nahaja predmetno zemljišče, se ureja z Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto B5 Savlje – Kleče (Ur.l. SRS šte. 27/87, 15/89 in Ur.l. RS šte. 27/92, 63/99 in Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto B1 Bežigrad – zahod (Ur.l. SRS št. 26/87, 15/89 in Ur.l. RS št. 27/92, 63/99, 18/02, 118/03, 123/04), ki predmetno zemljišče uvršča v morfološko enoto 2A/1 – območje enodružinske stanovanjske gradnje – prostostoječa zazidava.

Nepremičnina je prosta vseh bremen.

**Izhodiščna cena: 22.050,00 EUR**

(z besedo: dvaindvajsettisočpetdeset 00/100 EUR)

Navedena izhodiščna cena ne vključuje 20% DDV.

**2.3 Zazidano stavbno zemljišče:**

**Parc.št. 173/3 dvorišče v izmeri 56 m<sup>2</sup>, vpisano v vl.št. 555 k.o. Udmat**

Zemljišče, ki je predmet prodaje, se po določitih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana nahaja v območju urejanja MS 2/1 Selo, v morfološki enoti 2 A/9, v območju individualne stanovanjske gradnje.

Območje urejanja MS 2/1 Selo, kjer se nahaja predmetno zemljišče, se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M2 Moste, Kodeljevo (Uradni list SRS, št. 3/88, 56/92).

Nepremičnina je prosta vseh bremen.

**Izhodiščna cena: 35.000,00 EUR** (z besedo: petintridesettisoč 00/100 EUR)

Navedena izklicna cena ne vključuje davka na promet nepremičnine.

**2.4 Nezazidano stavbno zemljišče:**

**Parc.št. 956/14 dvorišče v izmeri 60 m<sup>2</sup>, vpisano v vl.št. 954 k.o. Zg. Šiška**

Zemljišče, ki je predmet prodaje, se po določitih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana nahaja v območju urejanja ŠS 1/3 Pod hribom, v morfološki enoti 2B/1, v območju za individualno stanovanjsko gradnjo-strnjena zazidava.

Območje urejanja ŠS 1/3 Pod hribom, kjer se nahaja predmetno zemljišče, se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 1 – Šiška.

Nepremičnina je prosta vseh bremen.

**Izhodiščna cena: 39.000,00 EUR**

(z besedo: devetintridesettisoč 00/100 EUR)

Navedena izklicna cena ne vključuje 20 % davka na dodano vrednost.

**2.5 Zazidano stavbno zemljišče:**

**Parc.št. 1121/9 njiva v izmeri 170 m<sup>2</sup>, vpisano v vl.št. 1401 k.o. Zg. Šiška**

Zemljišče, ki je predmet prodaje, se po določitih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana nahaja v območju urejanja ŠS 1/4 Koseze, v morfološki enoti 2B/2, v območju za individualno stanovanjsko gradnjo-strnjena zazidava .

Območje urejanja ŠS 1/4 Koseze, kjer se nahaja predmetno zemljišče, se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 1 – Šiška.

Nepremičnina je prosta vseh bremen.

**Izhodiščna cena: 120.000,00 EUR** (z besedo: stodvajsettisoč 00/100 EUR)

Navedena izklicna cena ne vključuje davka na promet nepremičnine.

### **3. POGOJI PRODAJE**

3.1 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa.

3.2 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

3.3 Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

3.4 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino.

- 3.5 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.
- 3.6 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.
- 3.7 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še pripadajoči davek, stroške notarskega zapisa pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

#### **4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

- 4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana št.: 01261-0100000114, sklic na štev. 201006. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.
- 4.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:
- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo kavcije) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,
  - ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,
  - priloge iz točke 4.4 teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.
- 4.3 Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno 04.04.2008. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.
- Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako:
- »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine v območju urejanja BS 4/2 Stožice«
  - »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine v območju urejanja BS 5/1 Kleče«
  - »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine v območju urejanja MS 2/1 Selo«
  - »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine v območju urejanja ŠS 1/3 Pod hribom«
  - »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine v območju urejanja ŠS 1/4 Koseze«
- na naslov: Mestna občina Ljubljana, Komisija za pridobivanje in razpolaganje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, 1000 Ljubljana, Adamič-Lundrovo nabrežje 2.
- 4.4 Ponudniki morajo ponudbi priložiti:
- potrdilo o državljanstvu in kopijo osebne dokumenta (fizične osebe),
  - priglasitveni list (samostojni podjetniki posamezniki),
  - overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
  - potrdilo o plačani varščini,
  - izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
  - izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 01.08.2008.

#### **5. DODATNE INFORMACIJE**

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled zemljišča – lokacije, dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, in sicer:

za nepremičnino pod 2.1 in 2.2 na tel.št. 01/306-10-67, kontaktna oseba ga. Jelka Božnar Štampfel in

za nepremičnino pod 2.3, 2.4 in 2.5 na tel.št. 01/306-10-68, kontaktna oseba ga. Darja Fetih

Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

## **6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA**

6.1 Komisija bo odpirala prispelo ponudbe v četrtek 10.04.2008 na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, Klub 11 (dvorana), z začetkom:

- za nepremičnino pod zap. št. 2.1 ob 12.00 uri;
- za nepremičnino pod zap. št. 2.2 ob 12.30 uri;
- za nepremičnino pod zap. št. 2.3 ob 13.00 uri;
- za nepremičnino pod zap. št. 2.4 ob 13.30 uri;
- za nepremičnino pod zap. št. 2.5 ob 14.00 uri;

6.2 Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika je višina ponujene kupnine.

6.3 V primeru, da bo prispelo več enako ugodnih ponudb, bo pristojna Komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

6.4 Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

6.5 Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oz. imenovana Komisija s soglasjem župana lahko ustavi začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na svetovnem spletu in na spletni strani Mestne občine Ljubljana

[http://www.ljubljana.si/si/mescani/razpisi\\_natecaji/default.html](http://www.ljubljana.si/si/mescani/razpisi_natecaji/default.html)

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

Župan

Zoran Janković