



## MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti pod 200.000 evrov za leto 2012

### JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

#### 1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številk: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

#### 2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

2.1. Predmet prodaje je poslovni prostor št. K01 v skupni izmeri 75,20 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v kletni etaži v objektu na naslovu **Njegoševa 6** v Ljubljani z ID oznako št. 1726-425-98 v k.o. 1726-Šentpeter in v naravi predstavlja vetrolov, tri prostore, skladišče in sanitarije. Predmetna nepremičnina je v času prodaje zasedena z najemnikom, ki ima s prodajalcem sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012.

**Izhodiščna cena: 54.140,00 EUR**

(z besedo: štiriinpetdesettisočstoštirideset evrov)

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.2. Predmet prodaje je poslovni prostor št. P01 v skupni izmeri 28,64 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju objekta na naslovu **Njegoševa 6** v Ljubljani z ID 1726-425-94 v k.o. 1726-Šentpeter in v naravi predstavlja en večji prostor, garderobo in sanitarije. Predmetna nepremičnina je v času prodaje zasedena z najemnikom, ki ima s prodajalcem sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012.

**Izhodiščna cena: 67.880,00 EUR**

(z besedo: sedemšestdesettisočosemstoosemdeset evrov)

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.3. Predmet prodaje je poslovni prostor št. P02 v izmeri 32,52 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju objekta in kletni prostor v izmeri 18,60 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v kleti objekta na naslovu **Njegoševa 6** v Ljubljani v skupni izmeri 51,12 m<sup>2</sup> z ID 1726-425-95 v k.o. 1726-Šentpeter in v naravi predstavlja en večji prostor in hladilnico. Garderoba s sanitarijami je ločena in ni povezana z direktnim dostopom, prav tako je in ločena klet, ki se nahaja pod poslovnim prostorom in ni povezana z direktnim dostopom. Predmetna nepremičnina je v času prodaje prazna. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012.

### **Izhodiščna cena: 90.500,00 EUR**

(z besedo: devetdesettisočpetsto evrov)

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

#### **2.4. Predmet prodaje so nezazidana stavbna zemljišča:**

- **parc. št. 627/3** (ID oznaka 1730-627/3-0) njiva v izmeri 155 m<sup>2</sup>,
- **parc. št. 635/3** (ID oznaka 1730-635/3-0) njiva v izmeri 25 m<sup>2</sup>,
- **parc. št. 635/4** (ID oznaka 1730-635/4-0) njiva v izmeri 266 m<sup>2</sup>

**vse k.o. 1730-Moste, skupaj 446 m<sup>2</sup>.**

Zemljišča se nahajajo v območju urejanja MO-129 Moste, z namensko rabo CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj.

### **Izhodiščna cena za zemljišča je 111.500,00 EUR**

(z besedo: stoenaštisočpetsto evrov)

Navedena izklicna cena ne vključuje 20% davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

### **3. POGOJI PRODAJE**

- 3.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«;
- 3.2 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa;
- 3.3 Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika;
- 3.4 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;
- 3.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;
- 3.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;
- 3.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, stroške notarskega zapisa pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča;

### **4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

- 4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana št.: 01261-010000114, sklic na št. 000-431000 v primeru prodaje zemljišč iz točke 2.4 je sklic na št. 007-432000. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.
- 4.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:
  - podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,
  - ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,
  - priloge iz točke 4.5. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.
- 4.3 Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno 05.05.2012. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.
- 4.4 Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnine št. \_\_\_\_\_ na naslovu \_\_\_\_\_« na naslov: Mestna občina Ljubljana, Komisija za izvedbo postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana.

Ponudniki morajo oddati ponudbo za zemljišča pod točko 2.4 priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako:

»Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin v enoti urejanja MO-129 Moste« na naslov: Mestna občina Ljubljana, Komisija za izvedbo postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana.

4.5 Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- fotokopijo potrdila o državljanstvu
- fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
- overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,
- izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
- izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 01.08.2012;

## 5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled predmetne nepremičnine, dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, pri kontaktni osebi Marini Anžur tel.št. 01/306-11-34, elektronska pošta: [marina.anzur@ljubljana.si](mailto:marina.anzur@ljubljana.si).

Ogled nepremičnin na naslovu Njogoševa 6 v Ljubljani bo možen dne 23.04.2012 ob 09.00 uri za ogled poslovnega prostora št. K01, ob 09.15 uri za ogled poslovnega prostora št. P01 in ob 09.30 uri za ogled poslovnega prostora št. P02 na naslovu Njogoševa 6 v Ljubljani.

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb za prodajo zemljišč pod točko 2.4, dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel.št. 01/306-41-76, kontaktna oseba gdč. Sandra Pahor, elektronska pošta: [sandra.pahor@ljubljana.si](mailto:sandra.pahor@ljubljana.si). Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

## 6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

6.1 Komisija bo odpirala prispеле ponudbe dne 08.05.2012, s pričetkom ob 11:45 uri v prostorih Mestne občine Ljubljana, Klub 15, Mestni trg 1, Ljubljana, in sicer po vrstnem redu:

- Nezazidana stavbna zemljišča pod točko 2.4 ob 12:00 uri
- Njogoševa 6-poslovni prostor št. K01 ob 12:15 uri
- Njogoševa 6-poslovni prostor št. P01 ob 12:30 uri
- Njogoševa 6-poslovni prostor št. K02 ob 12:45 uri

6.2 V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

6.3 Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

6.4 Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oz. imenovana Komisija s soglasjem župana lahko ustavi začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na svetovnem spletu in na spletni strani Mestne občine Ljubljana <http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi-razgrnitve-objave/>