



## MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti pod 200.000 evrov za leto 2012

### JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

#### 1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številk: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

#### 2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

**2.1.** Predmet prodaje je poslovni prostor z oznako 13 z identifikacijsko številko 1772-1526-13 v etaži 1, **Nove Fužine 45** v skupni izmeri 22,15 m<sup>2</sup> v stavbi stoječi na parc.št. 1624 in 1625 k.o.-Slape z ident.št. 1772-1526. Poslovni prostor v naravi predstavlja en prostor z lastnimi sanitarijami. Predmetna nepremičnina je v času prodaje zasedena z najemnikom, ki ima s prodajalcem sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012.

**Izhodiščna cena: 37.655,00 EUR**

(z besedo: sedemintridesettisočšeststopetinpetdeset)

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

**2.2.** Predmet prodaje je poslovni prostor v skupni izmeri 100,10 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v kletni etaži v stanovanjskem stolpiču na naslovu **Vodovodna cesta 39** v Ljubljani z ID oznako št. 2636-865-21 v k.o. 2636-Bežigrad in v naravi predstavlja štiri pisarne, hodnik, čajno kuhinjo in sanitarije. Predmetna nepremičnina v času prodaje ni zasedena z najemnikom. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012.

**Izhodiščna cena: 83.000,00 EUR**

(z besedo: triinosemdesettisoč evrov)

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

**2.3.** Predmet prodaje je poslovni prostor št. P01 v skupni izmeri 14,68 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v visokem pritličju objekta na naslovu **Zadružna 9** v Ljubljani z ID 1740-1287, parc.št. 548 v k.o. 1731-Udmat in v naravi predstavlja en prostor. Predmetna nepremičnina v času prodaje ni zasedena z najemnikom. Za stavbo na Zadružni 9 v Ljubljani še ni vzpostavljena etažna lastnina, zato bo vpis lastninske pravice na posameznem delu v zemljiško knjigo mogoč šele po vzpostavitvi etažne lastnine, pri čemer se Mestna občina Ljubljana obvezuje, da bo kupcu izdala zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine pri izdelavi etažnega načrta. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012.

**Izhodiščna cena: 15.400,00 EUR**

(z besedo: petnajsttisočštiristo evrov)

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

**2.4.** Predmet prodaje je zemljišče parc. št. **1543/15 k.o. 1752 - Stanežiče** nepozidano stavbno zemljišče, v izmeri 527 m<sup>2</sup>. Nepremičnina, ki je predmet prodaje se nahaja v območju urejanja prostora ŠE-484 SSse-splošne eno in dvostanovanjske površine, tip objekta Na-Nizka prostostoječa stavba in je samostojna gradbena parcela. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012.

**Izhodiščna cena: 134.385,00 EUR**

(z besedo: stoštiriintridesettisočtristopetinosemdeset 00/100)

Navedena cena ne vključuje davka na dodano vrednost.

### **3. POGOJI PRODAJE**

#### **Za nepremičnine navedene pod točko od 2.1. do 2.3.**

- 3.1.1. Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«;
- 3.1.2. Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa;
- 3.1.3. Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika;
- 3.1.4. Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;
- 3.1.5. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;
- 3.1.6. Plačilo celotne kupnine v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;
- 3.1.7. Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, stroške notarskega zapisa pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča;

#### **Za nepremičnine navedeno pod točko 2.4.**

- 3.2.1. Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«;
- 3.2.2. Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa;
- 3.2.3. Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika;
- 3.2.4. Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;
- 3.2.5. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;
- 3.2.6. Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;
- 3.2.7. Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost, stroške notarskega zapisa pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča;

#### 4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

- 4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana št.: **01261-0100000114**, sklic na številko **000-431000**. V primeru prodaje zemljišča iz točke **2.4**, je sklic na številko **007-432000**. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.
- 4.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:
- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,
  - ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,
  - priloge iz točke 4.5. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.
- 4.3 Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno 29.09.2012. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.
- 4.4 Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnine št. \_\_\_\_\_ na naslovu \_\_\_\_\_« na naslov: Mestna občina Ljubljana, Komisija za izvedbo postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana.
- 4.5 Ponudniki morajo ponudbi priložiti:
- fotokopijo potrdila o državljanstvu
  - fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
  - overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
  - potrdilo o plačani varščini,
  - izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
  - izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 02.12.2012;

#### 5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled predmetne nepremičnine, dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, pri kontaktni osebi Marini Anžur tel.št. 01/306-11-34, elektronska pošta: [marina.anzur@ljubljanasi.si](mailto:marina.anzur@ljubljanasi.si).

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled predmetne nepremičnine pod točko **2.4**, dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, pri kontaktni osebi Melihi Dizdarevič tel.št. 01/306-10-68, elektronska pošta: [meliha.dizdarevic@ljubljanasi.si](mailto:meliha.dizdarevic@ljubljanasi.si).

#### 6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

- 6.1 Komisija bo odpirala prispele ponudbe dne 02.10.2012, s pričetkom ob 11:00 uri v prostorih Mestne občine Ljubljana, Klub 15, Mestni trg 1, Ljubljana, in sicer po vrstnem redu:
- Nove Fužine 45 – ob 11:00 uri
  - Vodovodna cesta 39 - ob 11:15 uri
  - Zadružna 9 - ob 11:30 uri
  - zemljišče parc. št. 1543/15 k.o. Stanežiče s pričetkom ob 11:45 uri
- 6.2 V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.
- 6.3 Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.
- 6.4 Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oz. imenovana Komisija s soglasjem župana lahko ustavi začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na svetovnem spletu in na spletni strani Mestne občine Ljubljana <http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi-razgrnitve-objave/>

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**