



## MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti pod 200.000 evrov za leto 2012

### JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

#### 1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številk: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

#### 2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

**2.1.** Predmet prodaje je poslovni prostor št. 5 v skupni izmeri 85,84 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju objekta na naslovu **Tbilisijška ulica 85** v Ljubljani z ID oznako št. 1722-1248-5 v k.o. 1722-Trnovsko predmestje in v naravi predstavlja vetrolov, dva servisna prostora, tri pisarne, hodnik, čajno kuhinjo in sanitarije. Predmetna nepremičnina je v času prodaje zasedena z najemnikom, ki ima z Mestno občino Ljubljana sklenjeno pogodbeno najemno razmerje za nedoločen čas. Lastnina na skupnih delih stavbe v 1. nadstropju ni pravilno določena in jo bo potrebno urediti z dejanskim stanjem, kar pa ne vpliva na predmet nakupa. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012.

**Izhodiščna cena: 86.000,00 EUR (z besedo: šestinosemdesettisoč evrov 00/100)**

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

**2.2.** Predmet prodaje so parkirna mesta, ki se nahajajo v II. kleti poslovnega objekta na naslovu **Dunajska 56** (uvoz Kržičeva), 1000 Ljubljana:

- parkirno mesto št. 262 v izmeri 13,05 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v II. kleti poslovnega objekta na naslovu Dunajska 56 (uvoz Kržičeva), 1000 Ljubljana, z ID oznako nepremičnine 2636-3626-560, k.o. 2636-Bežigrad, z izhodiščno ceno: **11.800,00 EUR (z besedo: enajsttisočosemsto evrov 00/100)**

- parkirno mesto št. 263 v izmeri 14,98 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v II. kleti poslovnega objekta na naslovu Dunajska 56 (uvoz Kržičeva), 1000 Ljubljana, z ID oznako nepremičnine 2636-3626-561, k.o. 2636-Bežigrad z izhodiščno ceno: **13.500,00 EUR (z besedo: trinajsttisočpetsto evrov 00/100)**

- parkirno mesto št. 264 v izmeri 16,55 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v II. kleti poslovnega objekta na naslovu Dunajska 56 (uvoz Kržičeva), 1000 Ljubljana, z ID oznako nepremičnine 2636-3626-562, k.o. 2636-Bežigrad z izhodiščno ceno: **15.000,00 EUR (z besedo: petnajsttisoč evrov 00/100)**

- parkirno mesto št. 265 v izmeri 18,06 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v II. kleti poslovnega objekta na naslovu Dunajska 56 (uvoz Kržičeva), 1000 Ljubljana, z ID oznako nepremičnine 2636-3626-563, k.o. 2636-Bežigrad z izhodiščno ceno: **16.300,00 EUR (z besedo: šetnajsttisočtristo evrov 00/100)**

- parkirno mesto št. 266 v izmeri 16,42 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v II. kleti poslovnega objekta na naslovu Dunajska 56 (uvoz Kržičeva), 1000 Ljubljana, z ID oznako nepremičnine 2636-3626-564, k.o. 2636-Bežigrad z izhodiščno ceno: **14.800,00 EUR (z besedo: štirinajsttisočosemsto evrov 00/100)**

Predmetne nepremičnine so vključene v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012. Parkirna mesta so prazna in prosta bremen.

Navedene cene ne vključujejo davka na promet nepremičnin.

### **3. POGOJI PRODAJE**

- 3.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«;
- 3.2 Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika;
- 3.3 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;
- 3.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;
- 3.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;
- 3.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, stroške deponiranja prodajne pogodbe pri notarju ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča;

### **4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

- 4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana št.: 01261-0100000114, sklic na št. 099-431000. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.
- 4.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:
  - podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,
  - ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,
  - priloge iz točke 4.5. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.
- 4.3 Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno **17.03.2012**. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.
- 4.4 Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnine na naslovu \_\_\_\_\_, št. \_\_\_\_ (obvezno napisati št. parkirnega mesta) « na naslov: Mestna občina Ljubljana, Komisija za izvedbo postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, 1000 Ljubljana, Adamič-Lundrovo nabrežje 2.
- 4.5 Ponudniki morajo ponudbi priložiti:
  - potrdilo o državljanstvu in kopijo osebne dokumenta (fizične osebe),
  - priglasitveni list (samostojni podjetniki posamezniki),
  - overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
  - potrdilo o plačani varščini,
  - izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
  - izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 01.06.2012.

## 5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled predmetne nepremičnine, dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel.št. 01/306-11-34, kontaktna oseba Marina Anžur.

Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

## 6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

6.1 Komisija bo odpirala prispеле ponudbe dne **20.03.2012**, s pričetkom ob 11:00 uri v prostorih Mestne občine Ljubljana, Klub 11, Mestni trg 1, Ljubljana, in sicer po vrstnem redu:

- **Tbilisijska ulica 85 ob 11.00 uri**
- **Dunajska cesta 56, št. 262 ob 11.15 uri**
- **Dunajska cesta 56, št. 263 ob 11.30 uri**
- **Dunajska cesta 56, št. 264 ob 11.45 uri**
- **Dunajska cesta 56, št. 265 ob 12.00 uri**
- **Dunajska cesta 56, št. 266 ob 12.10 uri**

6.2 V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

6.3 Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

6.4 Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oz. imenovana Komisija s soglasjem župana lahko ustavi začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na svetovnem spletu in na spletni strani Mestne občine Ljubljana [http://www.ljubljana.si/si/mescani/razpisi\\_natecaji/default.html](http://www.ljubljana.si/si/mescani/razpisi_natecaji/default.html)

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**