



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in 43. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07), Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2007 (Uradni list RS, št. 29/07) in Programa prodaje finančnega in stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2007

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številk: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

Predmet javnega zbiranja ponudb je naslednja nepremičnina:

2.1 Zazidano stavbno zemljišče:

- o **Parc.št. 127/174** dvorišče v izmeri 5257 m² in
- o **Parc.št. 127/175** parkirišče v izmeri 582 m², obe vpisani v vl.št. 560 k.o. Moste, skupaj 5839 m².

Zemljišče, ki je predmet prodaje se po določitih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana nahaja v območju urejanja MP 4/1 Letališče, v površinah namenjenih za proizvodnjo, skladišča in terminale.

Območje urejanja MP 4/1 Letališče, kjer se nahaja predmetno zemljišče, se ureja s Prostorskimi ureditvenimi pogoji za to območje (Uradni list RS, št. 70/95, 13/99, 76/01-odl.US).

Predmetno zemljišče je obremenjeno s pravdo, ki teče pri pristojnem sodišču v Ljubljani po tožbi tožeče stranke Avto-Phone d.o.o. zoper toženo stranko Mestno občino Ljubljana zaradi sklenitve kupoprodajne pogodbe.

Nepremičnina je v ostalem prosta vseh bremen.

Izhodiščna cena: 4.300.000,00 EUR

(z besedo: štirimilijonetrinotisoč 00/100 EUR)

Navedena izhodiščna cena ne vključuje davka na promet nepremičnine.

2.2 Zazidano stavbno zemljišče:

- o **Parc.št. 761** dvorišče v izmeri 187 m², vpisano v z.k. vl.št. 737 k.o. Dravlje
- Zemljišče, ki je predmet prodaje se po določitih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana, nahaja v območju urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna, v morfološki enoti F 28, v površinah za proizvodnjo, skladišča in terminale.

Območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna, kjer se nahaja predmetno zemljišče, se ureja z Odlokom o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94).

Nepremičnina je prosta vseh bremen.

Izhodiščna cena: 187.000,00EUR

(z besedo: stosedeminosemdesettisoč 00/100 EUR)

Navedena izhodiščna cena ne vključuje davka na promet nepremičnine

2.3 Zazidano stavbno zemljišče:

- o **Parc.št. 109/53** gospodarsko poslopje v izmeri 37 m², vpisano v z.k. vl.štev 720 k.o. Karlovško predmestje in
- o **Parc.štev. 109/86** travnik v izmeri 154 m², vpisano v z.k.vl.štev. 3122 k.o. Karlovško predmestje

Zemljišče, ki je predmet prodaje se po določenih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana, nahaja v območju urejanja VS 1/1 – Rakovnik. Glede na osnovno namensko rabo sta zemljišči, ki sta predmet prodaje opredeljeni kot površine za stanovanja in spremljajoče dejavnosti.

Območje urejanja VS 2/1 – Rakovnik, kjer se nahajata predmetni zemljišči, se ureja z Odlokom o sprejemu prostorsko ureditvenih pogojev za plansko celoto V1-Rudnik (Uradni list SRS, št. 6/88 in ostali).

Nepremičnina je prosta vseh bremen.

Izhodiščna cena: 114.600,00 EUR

(z besedo: stoštirinajsttisočšeststo evrov 00/100)

Navedena izhodiščna cena ne vključuje davka na promet nepremičnin

2.4 Zazidano stavbno zemljišče:

- o **Parc.št. 586/15** dvorišče v izmeri 192 m², vpisano v z.k. vl.št. 1291 k.o. Črnuče
- o **Parc.št. 586/31** dvorišče v izmeri 26 m², vpisano v z.k. vl.št. 1291 k.o. Črnuče
- o **Parc.št. 586/11** njiva v izmeri 23 m², vpisano v z.k. vl.št. 517 k.o. Črnuče
- o **Parc.št. 586/13** sadovnjak v izmeri 10 m², vpisano v z.k.vl.št. 517 k.o. Črnuče

Zemljišča, ki so predmet prodaje se po določenih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana, nahajajo v območju urejanja BS 6/4-1, v morfološki enoti 2A/1, v površinah za stanovanja in spremljajoče dejavnosti.

Območje urejanja BS 6/4-1 – Gmajna, kjer se nahajajo predmetna zemljišča, se ureja z Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za območje urejanja BS 6/2 Stare Črnuče, BS 6/3-1, -2 Gmajna, BS 6/4-1, -2, -3, -4 Gmajna, BS 6/5 Podboršt in BR 6/1 (Ur.l. RS štev. 52/97, 87/99) in Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto B1 Bežigrad – zahod (Ur.l. SRS štev. 26/87, 15/89 un Ur.l. RS štev. 27/92, 63/99, 18/02, 118/03, 123/04).

Nepremičnine so proste vseh bremen.

Izhodiščna cena: 112.950,00EUR.

(z besedo: stodvanajsttisočdevetstopetdeset evrov 00/100)

Navedena izhodiščna cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

3. POGOJI PRODAJE

3.1 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa.

3.2 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

3.3 Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za

- najugodnejšega ponudnika.
- 3.4 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano kavcijo.
- 3.5 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.
- 3.6 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.
- 3.7 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnine, stroške notarskega zapisa pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

- 4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana št.: 01261-0100000114, sklic na številko 007-19000. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.
- 4.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:
- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo kavcije) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,
 - ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,
 - priloge iz točke 4.4 teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.
- 4.3 Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami v roku 8 dni od dneva objave javnega zbiranja ponudb. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.
- Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako:
- o »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin v območju urejanja MP 4/1 Letališče«
 - o »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin v območju urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna«
 - o »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin v območju urejanja VS 1/1 Rakovnik«
 - o »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin v območju urejanja BS 6/4-1 Gmajna«
- na naslov: Mestna občina Ljubljana, Komisija za pridobivanje in razpolaganje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, 1000 Ljubljana, Adamič-Lundrovo nabrežje 2.
- 4.4 Ponudniki morajo ponudbi priložiti:
- potrdilo o državljanstvu in kopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
 - prijavni list (samostojni podjetniki posamezniki),
 - overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
 - potrdilo o plačani varščini,
 - izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
 - izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 1.3.2008.

5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled zemljišča – lokacije, dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, in sicer za nepremičnino pod 2.1 na tel.št. 01/306-10-68, kontaktna oseba ga. Darja Fetih in za nepremičnino pod 2.2 , 2.3 in 2.4 na tel.št. 01/306-10-67, kontaktna oseba ga. Jelka Božnar Štampfel.

Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

6.1 Komisija bo odpirala prispеле ponudbe v ponedeljek 17.12.2007 ob 12.00 uri v sejni sobi šte.401, IV. nadstropje, na naslovu Adamič-Lundrovo nabrežje 2, Ljubljana.

6.2 Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika je višina ponujene kupnine;

6.3 V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

6.4 Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

6.5 Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oz. imenovana Komisija s soglasjem župana lahko ustavita začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na svetovnem spletu in na spletni strani Mestne občine Ljubljana

http://www.ljubljana.si/si/mescani/razpisi_natecaji/default.html

MESTNA OBČINA LJUBLJANA