



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/2012) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/2012) in Načrta oddaje nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v najem za leto 2012, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za oddajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. NAZIV IN SEDEŽ NAJEMODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številk: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN VIŠINA IZHODIŠČNE NAJEMNINE

2.1. Predmet javnega zbiranja ponudb je oddaja zemljišča **parc. št. 441/10** travnik v izmeri 1226 m² **k.o. Trnovsko predmestje**. Oddaja se del navedenega zemljišča v izmeri 988 m² in sicer večji del zemljišča do betonskega zidu.

Skica dela zemljišča, ki je predmet oddaje bo sestavni del (priloga) najemne pogodbe.

Zemljišče, ki je predmet prodaje, se na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11–DPN, 22/11–popr., 43/11 – ZKZ-C) nahaja v enoti urejanja prostora VI-201 Vič, v območju namenske rabe BD – površine drugih območij. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BD so dopustni samo: 12301 Trgovske stavbe (samo tržnica pokrita z nadstrešnico), dopustno je urejanje parkirnih mest.

2.2. Izhodiščna letna najemnina je 4.940,00 EUR

(z besedo: štiri tisoč devetsto štirideset evrov)

3. POGOJI ODDAJE

3.1 Nepremičnina bo oddana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

3.2 Izbrani ponudnik bo moral skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino.

3.3 Po plačilu celotne najemnine se bo najemniku nepremičnina izročila v najem za določen čas petih let.

3.4 Plačilo celotne najemnine v roku 8 dni po sklenitvi najemne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

- 4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne letne najemnine, ki jo je potrebno plačati na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana št.: 01261-0100000114, sklic na štev. 007-432000. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v letno najemnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.
- 4.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:
- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,
 - ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,
 - priloge iz točke 4.5. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.
- 4.3 Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno 17.12.2012. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.
- 4.4. Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj – ponudba za najem nepremičnine v enoti urejanja prostora VI-201 Vič« na naslov: Mestna občina Ljubljana, Komisija za izvedbo postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana.
- 4.5 Ponudniki morajo ponudbi priložiti:
- potrdilo o državljanstvu in kopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
 - priglasitveni list (samostojni podjetniki posamezniki),
 - overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
 - potrdilo o plačani varščini,
 - izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
 - izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 18.3.2013.

5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb: (natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled zemljišča – lokacije), dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel.št. 01/306-41-76, kontaktna oseba gđc. Sandra Pahor. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

- 6.1 Komisija bo odpirala prispele ponudbe dne 20.12.2012, s pričetkom ob 11.00 uri v prostorih Mestne občine Ljubljana, Klub 15 (Dvorana), Mestni trg 1, Ljubljana.
- 6.2. V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko najemnino, v roku 10 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.
- 6.3. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.
- 6.4. Obveznost najemodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oz. imenovana Komisija s soglasjem župana lahko ustavita začetni postopek najema do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na svetovnem spletu in na spletni strani
Mestne občine Ljubljana
http://www.ljubljana.si/si/mescani/razpisi_natecaji/default.html

MESTNA OBČINA LJUBLJANA