



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in 43. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07), Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2007 (Uradni list RS, št. 29/07) in Programa prodaje finančnega in stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2007

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za oddajo v najem in prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številka: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

Predmet javnega zbiranja ponudb je naslednja nepremičnina:

2.1 Stavbno zemljišče, ki se oddaja v najem:

Parc.št. 127/51 – del, travnik v izmeri 1.400 m², vpisana v vl.št. 560 k.o.

Moste, last Mestne občine Ljubljana, za namen začasnega odlagališča gradbenega materiala, za dobo 15 mesecev.

Zemljišče, ki je predmet oddaje v najem se po določenih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana nahaja v območju urejanja MP 4/1 – Letališče.

Območje urejanja, kjer se nahaja predmetno zemljišče, se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja MP 4/1 Letališče (Ur.l. RS št. 70/95, 13/99, 76/01) in Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod DV 2x110 kV Toplarna-Polje-Beričevo (Ur.l. RS št. 79/04).

Nepremičnina je prosta vseh bremen.

Izhodiščna cena najema : 22.000,00EUR

(z besedo: dvaindvajsettisoč 00/100 EUR)

2.2 Zazidano stavbno zemljišče, ki se prodaja:

Parc.št. 1750/1 dvorišče v izmeri 1.112 m², vpisano v z.k. vl.štev 873 k.o. Vižmarje.

Zemljišče, ki je predmet prodaje se po določenih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana, se delno nahaja v območju urejanja ŠI 6/1 Turboinštitut – površine za inštitute, šolstvo in zdravstvo, v območju morfološke enote 5C/1, del pa znotraj območja evidentirane razpršene gradnje R, znotraj območja ŠG 6/1, t.j. gozdnih površin.

Območje urejanja, kjer se nahaja predmetno zemljišče, se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š6 Stanežiče-Vižmarje. Določila Odloka o PUP v m.e. 5C/1 dovoljujejo širitve gradnje za potrebe inštitutske

dejavnosti. V območju gozdnih površin ter v območju razpršene gradnje pa novogradnje niso dopustne.

Nepremičnina je prosta vseh bremen.

Izhodiščna cena: 556.000,00 EUR.

(z besedo: petstošestinetdesettisoč evrov 00/100)

Navedena izhodiščna cena ne vključuje davka na promet z nepremičninami .

2.3 Zazidano stavbno zemljišče, ki se prodaja:

Parc.št. 1165/2 garaža v izmeri 17 m², garaža v izmeri 18 m² in dvorišče v izmeri 39 m², vpisano v z.k. vl.štev 998 k.o. Spodnja Šiška

Zemljišče, ki je predmet prodaje se po določitih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana, nahaja v območju urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška, znotraj funkcionalne enote D6 ob Lepodvorski cesti.

Območje urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška, kjer se nahaja predmetno zemljišče, se ureja z Odlokom o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška (Ur.l. RS štev. 70/95, 67/05), znotraj funkcionalne enote D6, kjer so pretežno stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi.

Nepremičnina je prosta vseh bremen.

Izhodiščna cena: 33.300,00 EUR (z besedo: triintridesettisočtristo 00/100 EUR)

Navedena izhodiščna cena ne vključuje davka na promet z nepremičninami

3. POGOJI NAJEMA

3.1 Najemna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa.

3.2 Nepremičnina se oddaja po načelu »videno – oddano«.

3.3 Nepremičnina bo oddana v najem ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo vezano na namen ponudbe za najem in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

3.4 Izbrani ponudnik bo moral skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika .V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od najema odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino.

3.5 Najemna pogodba bo sklenjena pod razveznim pogojem, ki bo nastopil v primeru zavrnitve dovoljenja oz. soglasja, ki jih zahtevajo določbe zakonskih in podzakonskih aktov, s strani pristojnih organov in sicer z dnem pravnomočne zavrnitve;

3.6 Plačilo celotne najemnine v roku 8 dni po sklenitvi najemne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe. Če najemnik ne poravnava najemnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje najemna pogodba za razdrto.

3.7 Najemnik bo poleg ponujene najemnine dolžan plačati še stroške notarskega zapisa pogodbe.

4. POGOJI PRODAJE

4.1 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa.

4.2 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

4.3 Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

4.4 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino.

- 4.5 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.
- 4.6 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.
- 4.7 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še pripadajoči davek, stroške notarskega zapisa pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

5.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana št.: 01261-0100000114, sklic na štev. 201006. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v najemnino / kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

5.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo kavcije) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,
- priloge iz točke 5.4 teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.

5.3 Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno 18.02.2008. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako:

- »Ne odpiraj – ponudba za najem nepremičnin v območju urejanja MP 4/1 letališče«
- »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin v območju urejanja ŠI 6/1 Turboinštitut«
- »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin v območju urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška«
na naslov: Mestna občina Ljubljana, Komisija za pridobivanje in razpolaganje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, 1000 Ljubljana, Adamič-Lundrovo nabrežje 2.

5.4 Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- potrdilo o državljanstvu in kopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
- priglasitveni list (samostojni podjetniki posamezniki),
- overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,
- izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
- izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 1.6.2008.

6. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled zemljišča – lokacije, dobijo zainteresenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami na tel.št. 01/306-10-67, kontaktna oseba ga. Jelka Božnar Štampfel. Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

7. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

7.1 Komisija bo odpirala prispеле ponudbe v petek 29.02.2008 ob 11.00 uri na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, Klub 11 (dvorana), z začetkom:

- za nepremičnino pod zap. št. 2.1 ob 11.00 uri;
- za nepremičnino pod zap. št. 2.2 ob 11.30 uri;

- za nepremičnino pod zap. št. 2.3 ob 12.00 uri;
- 7.2 Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika je višina (pri najemu še izpolnjen namen) ponujene najemnine / kupnine;
- 7.3 V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko najemnino / kupnino, v roku 10 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.
- 7.4 Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.
- 7.5 Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oz. imenovana Komisija s soglasjem župana lahko ustavita začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na svetovnem spletu in na spletni strani Mestne občine Ljubljana

http://www.ljubljana.si/si/mescani/razpisi_natecaji/default.html

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Župan
Zoran Janković