



Naša številka: 35102-0616/2014-6

Datum: 15.5.2015

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, Ljubljana, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 in 30/11-Odl.US., 90/12 in 111/2013; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) na zahtevo lastnikov hiše Kongresni trg 7, v Ljubljani, parc. št. 3216/1, k.o. Ajdovščina ter Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, ki jih zastopa Imovina d.o.o., Gosposvetska 10, Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja za poseg v registrirano nepremično dediščino: Ljubljana – Hiša Kongresni trg 7 (EŠD 14309), katere trška fasada predstavlja mejo spomenika državnega pomena: Ljubljana - Kongresni trg (EŠD 368), naslov: Kongresni trg 7, Ljubljana, parc. št. 3216/1, k.o. Ajdovščina, naslednje

### KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorjem lastnikom hiše Kongresni trg 7, v Ljubljani, ter Mestni občini Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, se izdaja kulturnovarstveno soglasje za obnovo fasade in strehe registrirane nepremične dediščine: Ljubljana – Hiša Kongresni trg 7 (EŠD 14309), katere trška fasada predstavlja mejo spomenika državnega pomena: Ljubljana - Kongresni trg (EŠD 368), naslov: Kongresni trg 7, Ljubljana, parc. št. 3216/1, k.o. Ajdovščina, po popisu del:

*Popis del št.:* **1502/2015-4, maj 2015**

*Opis del:* **cestna fasada in strehe**

*Objekt:* **Kongresni trg 7, v Ljubljani**

*Popis izdelal:* **Imovina d.o.o., Gosposvetska 10, Ljubljana – Roman Frantar**

*Datum:* **maj 2015**

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine št. 335102-0616/2014/2, izdanih dne 20.8.2014.

2. ZVKDS, OE Ljubljana bo v času izvedbe del izvajal konservatorski nadzor. V času uvedbe v delo in pri izvedbi je potrebno:

- Zaradi pravočasne izvedbe raziskav nas obvestite vsaj sedem dni pred začetkom del (npr. po e-pošti na naslov: [tajnistvo.lj@zvkd.si](mailto:tajnistvo.lj@zvkd.si) in [marija.rezek.kambic@zvkd.si](mailto:marija.rezek.kambic@zvkd.si) ali pisno na naslov: ZVKDS, OE Ljubljana, Tržaška 4, Ljubljana). Z gradbenimi deli ni dopustno začeti pred opravljenim sondiranjem.
- Podrobna navodila za izvajanje del bodo podana na podlagi rezultatov sondažnih raziskav in pregleda zatečenega stanja ter se vpisala v gradbeni dnevnik oziroma izdajala na zapisnik.

3. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

### Obrazložitev:

Drugi odstavek 49.c člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 – uradno prečiščeno besedilo (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-Odl.US, 120/06-Odl.US, 126/07, 57/09-Skl.US, 108/09; 61/10-ZRud-1 (62/10-popr.), 20/11-Odl.US in 57/12; ZGO-1) določa, da so s posebnimi predpisi določena



varovana območja, v katerih je treba pridobiti posebno soglasje zaradi varstvenega režima, ki velja na teh območjih oziroma nepremičninah.

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 tako določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za posege v spomenik in za posege v varstvena območja dediščine. Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično dediščino ali v enoto urejanja prostora, če to obveznost določa prostorski akt.

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS), je dne 20.8.2015 izdal pooblaščenцу investitorjev podjetju Imovina d.o.o., Gosposvetska 10, Ljubljana kulturnovarstvene pogoje št. 35102-0616/2014/2 za obnovo trške fasade in strehe registrirane nepremične dediščine: Ljubljana – Hiša Kongresni trg 7 (EŠD 14309), katere trška fasada predstavlja mejo spomenika državnega pomena: Ljubljana - Kongresni trg (EŠD 368), naslov: Kongresni trg 7, Ljubljana, parc. št. 3216/1, k.o. Ajdovščina. V citiranih kulturnovarstvenih pogojih je ZVKDS določil pogoje, pod katerimi je možno izvesti poseg v navedeni spomenik.

Pooblaščenec investitorjev je dne 7.5.2015 vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih, zahtevi pa je priložil popis del, ki jo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja predpisujejo ZVKD-1 in predpisi, ki urejajo graditev. Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS zaključil, da je investitor upošteval pogoje, ki jih je ZVKDS določil v izdanih kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS zato podaja investitorju pozitivno kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

#### **Stroški postopka:**

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 80/99, z nadaljnjimi sprem. in dopoln.; ZUP) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na podlagi zahteve investitorja, je ZVKDS zaradi navedenih določil odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Kulturnovarstveno soglasje je oproščeno plačila upravne takse po 22. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-UPB4 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljnjem besedilu: ZUT).

#### **PRAVNI POUK:**

Zoper izdano kulturnovarstveno soglasje je v petnajstih (15) dneh od vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se lahko pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na naslov Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 6, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov zavoda poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Na podlagi 22. točke 28. člena ZUT se za pritožbo ne plača upravna taksa.

Postopek vodila:

Marija Režek Kambič  
univ. dipl. umet.zgod.  
višja konservatorica



Odločil:

Boris Vičič, vodja  
univ. dipl. arheolog

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenцу: Imovina d.o.o., Gosposvetska 10, Ljubljana–  
OSEBNO