



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje
z nepremičninami**

Odsek za razpolaganje
z nepremičninami

Referat za upravljanje
in ravnanje
s poslovnimi prostori

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 37
faks: 01 306 11 84
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 3528-287/2015-3

Datum: 27.08.2015

V skladu s prvim odstavkom 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) Mestna občina Ljubljana objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora:

Naslov:	Kržičeva ulica – podhod pod Kržičevo ulico
Predmet najema:	poslovni prostor (kiosk) v izmeri 11,54 m ²
Najemnina:	10,00 EUR/m ² na mesec, kar skupaj znaša 115,40 EUR/mesec
Čas oddaje v najem:	za določen čas 5 let
Namembnost:	Trgovska ali storitvena dejavnost
Razred energetske učinkovitosti:	EI ni potrebna (334. člen EZ-1)
Pogoj za najem:	Oddaja se brez opreme. Najemnik bo moral sam priklopiti elektriko na objektu na lasten strošek brez možnosti povrnitve sredstev oz. izvesti vse potrebne priklone in pridobiti vsa potrebna dovoljenja za obratovanje na lastne stroške.

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba.

Rok za prijavo na namero je 15 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si. Pri prijavi na namero se sklicujte na zgoraj navedeno številko.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA