



Naša številka: 35102-0232/2015-15  
Datum: 20. 6. 2016

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, Ljubljana; (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS, OE Ljubljana), izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo etažnih lastnikov večstanovanjske hiše Gradišče 8, Ljubljana ter Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, ki jih zastopa Imovina d.o.o., Gosposvetska 10, Ljubljana (v nadaljevanju: investitor), v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

## KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorju se izdaja kulturnovarstveno soglasje za obnovo fasade in strehe spomenika: Ljubljana - Nemška hiša (EŠD 8809), naslov: Gradišče 8 Ljubljana, parc. št. 27/8 k.o. Gradišče I. po popisu del:

### **Gradišče 8, Obnova fasade in strehe**

*Popis del št.:* 1516/2015-V6, junij 2016  
*Popis izdelal:* Imovina d.o.o. – Roman Frantar  
*Obnova obsega:* Fasada in streha  
*Datum:* junij 2016

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS, OE Ljubljana št. 35102-0233/2015-3, izdanih dne 13.3.2015.

2. ZVKDS, OE Ljubljana je potrebno predložiti v potrditev:

- a. **Konservatorsko restavratorski program**, izbranega strokovno usposobljenega restavratorja konservatorja z opravljenim strokovnim izpitom, ki vsebuje opis in oceno trenutnega stanja in popis predvidenih konservatorsko restavratorskih posegov za obnovo kipov stoječih otrok z venci, girlandami (iz glazirane žgane gline – aluzija na letne čase)
- b. Kot izhodišče pri obnovi je potrebno upoštevati načelo minimalne intervencije – konserviranje in minimalna retuša.

3. Zavod bo v času izvedbe del izvajal konservatorski nadzor. V času uvedbe v delo in pri izvedbi je potrebno:

- a. Zaradi pravočasne izvedbe raziskav nas obvestite vsaj sedem dni pred prevzemom gradbenega odra (npr. po e - pošti na naslov: [tajnistvo.lj@zvkd.si](mailto:tajnistvo.lj@zvkd.si)).
- b. Podrobna navodila za izvajanje del in navodila za finalno obdelavo fasadnih prvin, ipd. bodo podana na podlagi rezultatov sondažnih raziskav, preizkusnih polj in se vpisala v gradbeni dnevnik oziroma izdajala na zapisnik.

4. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

5. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.



6. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

### **Obrazložitev:**

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, OE Ljubljana je dne 13. 3. 2015 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje za obnovo fasade in strehe spomenika: Ljubljana - Nemška hiša (EŠD 8809), naslov: Gradišče 6, 8 Ljubljana, parc. št. 27/8 k.o. Gradišče I. Investitor je dne 15.6.2016 vložil pri ZVKDS, OE Ljubljana zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil popis del, naveden v 1. točki izreka.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS, OE Ljubljana ugotovil, da je investitor upošteval pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS, OE Ljubljana zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS, OE Ljubljana (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

#### **Stroški postopka:**

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS. Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 - UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).

#### **POUK O PRAVNEM SREDSTVU:**

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta ( 22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:

Marija Režek Kambič  
univ. dipl. umet.zgod.  
konservatorska svetovalka



Odločil:

Boris Vičič, vodja  
univ. dipl. arheolog

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: Imovina d.o.o., Gosposvetska 10, Ljubljana – OSEBNO