

MAPA III



NAROČNIK :

**JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE LJUBLJANA
Zarnikova 3, 1000 Ljubljana**

PREDMET JAVNEGA RAZPISA:

**GRADBENO, OBRTNIŠKA IN INSTALACIJSKA DELA ZA GRADNJO STANOVANJSKE SOSESKE
POLJE III S PRIPADAJOČO ZUNANJO, PROMETNO IN KOMUNALNO UREDITVIJO**

IZDELAVA ZAPISNIKOV O UGOTOVITVI VREDNOSTI STANOVANJ

Številka: JNV-0005/2013-G-POG
Ljubljana, junij 2013



OPIS NALOGE:

Naročnik naroča tudi izdelavo zapisnikov o ugotovitvi vrednosti 148 stanovanj, katerih izgradnja je predmet naročila. Podlaga za izdelavo zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj je Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 69/03, s spremembami in dopolnitvami) in veljavni podzakonski predpisi.

Izdelovalec zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj mora izpolnjevati zakonske pogoje za izdelovanje zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj. Stanovanja in stanovanjske stavbe na podlagi Pravilnika o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb lahko točkujejo pooblaščenec ocenjevalci vrednosti nepremičnin, registrirani pri Slovenskem inštitutu za revizijo ter sodni cenilci gradbene stroke. Stanovanja lahko točkujejo tudi fizične osebe z najmanj srednješolsko izobrazbo gradbene, elektro, strojne ali arhitekturne smeri, če opravijo ustrezno izobraževanje za točkovanje stanovanj po tem pravilniku. Za osebe, ki bodo označile, da so registrirane pri Slovenskem inštitutu za revizijo ali sodni cenilci, bo naročnik pravilnost navedb preveril z vpogledom v register pri Slovenskem inštitutu za revizijo. Za osebe, ki so fizične osebe z opravljenim izobraževanjem, naročnik zahteva, da predložijo fotokopijo potrdila o opravljenem izobraževanju.

Izdelani zapisniki o ugotovitvi vrednosti stanovanj morajo biti naročniku predani ob dokončanju pogodbenih del skladno s točko 4.5 pogodbe.

Izvajalec je dolžan pred izročitvijo zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj le – te uskladiti z naročnikom.

Ponudnik navede ponudbeno ceno za izdelavo enega in 148 zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj.



Ponudbeni znesek za izdelavo enega zapisnika o ugotovitvi vrednosti stanovanja (brez DDV)

_____ EUR

Ponudbeni znesek za izdelavo 148 zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanja (brez DDV)

_____ EUR

Datum: _____

Žig in podpis _____