



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje
z nepremičninami**

Odsek za razpolaganje
z nepremičninami

Referat za upravljanje
in ravnanje
s poslovnimi prostori

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 37
faks: 01 306 11 84
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 35280-30/2016-1

Datum: 13.06.2016

V skladu s prvim odstavkom 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) Mestna občina Ljubljana objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja Namero o sklenitvi neposredne najemne pogodbe za nepremičnino – poslovni prostor št. P01 v izmeri 90,48 m² na naslovu Tugomerjeva ulica 2 v Ljubljani (ID oznaka 1739-989-70, k.o. 1739 – Zgornja Šiška) za najemnino v višini 5,5 €/m². Nepremičnina se oddaja v paketu za mesečno skupno izhodiščno najemnino v višini 497,64 €/mesec in za dejavnost:

Nepremičnina je v času oddaje zasedena z najemnikom, ki ima sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas. Mestna občina Ljubljana je dne 28.09.2015 najemniku izdala enostransko odpoved najemnega razmerja ter sodno odpoved.

Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna najemna pogodba.

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 15 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Za poslovni prostor je izdelana energetska računska izkaznica, energijski kazalniki energetske učinkovitosti so označeni z razredom C (35-60 kWh/m²a).

V kolikor bo prijav na namero več, bo MOL izvedla dodatna pogajanja o najemni ceni.

Rok za prijavo na namero je 15 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko zainteresirani za najem oddajo pisno na obrazcu (priloga) na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana oz. po e-pošti na e-naslov Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA