



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje
z nepremičninami**

**Odsek za razpolaganje
z nepremičninami**

**Referat za upravljanje
in ravnanje
s poslovnimi prostori**

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 37
faks: 01 306 11 84
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 4780-30/2016-4

Datum: 04.03.2016

V skladu s prvim odstavkom 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) Mestna občina Ljubljana objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja Namero o sklenitvi neposredne najemne pogodbe za nepremičnine – pisarno št. P05 v izmeri 14,60 m² (ID oznaka 1722-7330-7), pisarno št. P06 v izmeri 24,30 m² (ID oznaka 1722-7330-18) za najemnino v višini 5€/m², zemljišče v izmeri 157,77 m² (parc. št. 1563/3) za najemnino v višini 1€/m² ter dvorišče (pokrito z začasnim montažnim nadstreškom) v izmeri 187 m² (parc.št. 1567/150) za najemnino v višini 1€/m², vse na naslovu Ižanska cesta 303 v Ljubljani, k.o. 1722 – Trnovsko predmestje. Nepremičnine se oddajo v paketu za mesečno skupno izhodiščno najemnino v višini 524,77€/mesec.

Delitev stroškov po novem etažnem načrtu je 9,70 % ter višina mesečne najemnine.

Nepremičnine so v času oddaje proste.

Za navedene nepremičnine bo sklenjena neposredna najemna pogodba.

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 15 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Za navedene nepremičnine v skladu s 334. členom EZ-1, energetska računska izkaznica ni potrebna.

V kolikor bo prijav na namero več, bo MOL izvedla dodatna pogajanja o najemni ceni.

Rok za prijavo na namero je 15 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko zainteresirani za najem oddajo pisno na obrazcu (priloga) na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana oz. po e-pošti na e-naslov Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA