



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelék za ravnanje  
z nepremičninami**

**Odsek za razpolaganje  
z nepremičninami**

**Referat za upravljanje  
in ravnanje  
s poslovnimi prostori**

Adamič-Lundrovo nabrežje 2  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 11 37  
faks: 01 306 11 84  
glavna.pisarna@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 4780-972/2016-1

Datum: 25.10.2016

V skladu s prvim odstavkom 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) Mestna občina Ljubljana objavlja:

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja Nmero o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe za nepremičnine:

1. Poslovni prostor v skupni izmeri 29,30 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju v stavbe na naslovu **Lepodvorska ulica 3 v Ljubljani** z ID oznako 1740-1528-1, s pripadajočim solastniškim deležem na splošnih in skupnih delih stavbe in na pripadajočem zemljišču. V korist posameznega dela stavbe z ID oznako 1740-1528-1 je vknjižena stvarna služnost prehoda preko posameznega dela stavbe z ID oznako 1740-1528-9. Zemljiškoknjižno stanje poslovnega prostora je urejeno v korist prodajalca. Nepremičnina je v času prodaje prosta. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2016. Za navedeno nepremičnino je izdelana energetska računska izkaznica, energijski kazalniki energetske učinkovitosti so označeni z razredom D (60-105 kWh/m<sup>2</sup>a).  
**Izhodiščna cena: 18.000,00 EUR**  
(z besedo: osemnajsttisoč 00/100).  
Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.
2. Poslovni prostor - shramba v skupni izmeri 20,50 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v kleti stavbe na naslovu **Lepodvorska ulica 3 v Ljubljani** z ID oznako 1740-1528-13, s pripadajočim solastniškim deležem na splošnih in skupnih delih stavbe in na pripadajočem zemljišču. V korist posameznega dela stavbe z ID oznako 1740-1528-1 je vknjižena stvarna služnost prehoda preko posameznega dela stavbe z ID oznako 1740-1528-9. Zemljiškoknjižno stanje poslovnega prostora je urejeno v korist prodajalca. Nepremičnina je v času prodaje prosta. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2016. Za navedeno nepremičnino je izdelana energetska računska izkaznica, energijski kazalniki energetske učinkovitosti so označeni z razredom D (60-105 kWh/m<sup>2</sup>a).  
**Izhodiščna cena: 3. 000,00 EUR**  
(z besedo: tritisoč evrov 00/100).  
Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

Za navedene nepremičnine bo sklenjena neposredna prodajna pogodba.

Prodajna pogodba za posamezni poslovni prostor bo sklenjena po poteku najmanj 15 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih neposredne pogodbe in podatke o nepremičninah, informacije za ogled predmetne nepremičnine, dobijo intereseanti na Mestni občini Ljubljana, Mestna

uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, pri kontaktni osebi Marini Anžur, tel.št. 01/306-11-34, elektronska pošta: [marina.anzur@ljubljana.si](mailto:marina.anzur@ljubljana.si) in [nepremicnine@ljubljana.si](mailto:nepremicnine@ljubljana.si).

V kolikor bo prijav na namero več, bo Mestna občina Ljubljana izvedla dodatna pogajanja o prodajni ceni.

Rok za prijavo na namero je 15 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko zainteresirani za nakup oddajo pisno na obrazcu (priloga) na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana oz. po e-pošti na e-naslov Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, [glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si).

Ogled nepremičnine je možen dne 07.11.2016 ob 11:00 uri.

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**