



JAVNI  
STANOVANJSKI  
SKLAD  
MESTNE  
OBČINE  
LJUBLJANA

p.p. 2012

Zarnikova 3

1000 Ljubljana

tel. h.c. 01 306 14 36

tel. tajništva 01 306 14 00

faks 01 306 14 10

e pošta jss.mol@ljubljana.si

## NAVODILA ZA PRIPRAVO PONUDB ZA PRODAJO STANOVANJ IN OBRAZEC ZA PRIPRAVO PONUDBE

Skladno z navedbami v Javnem povabilu k oddaji ponudb za prodajo stanovanj Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: JSS MOL) objavlja Navodila za pripravo ponudb za prodajo stanovanj.

### PRIPRAVA PONUDBE

Ponudbo je potrebno pripraviti skladno s temi navodili in na obrazcu, ki je sestavni del navodil. Obrazcu za oddajo ponudbe je potrebno priložiti zahtevane priloge.

V ponudbi morajo ponudniki poleg splošnih podatkov o ponudniku in poleg navedbe stanovanj, katere ponujajo v odkup, navesti tudi okvirno ceno, za vsa ponujena stanovanja, in okvirno ceno za vsako posamezno ponujeno stanovanje. Cena bo predmet pogajanj, na katera bodo ponudniki vabljeni naknadno.

Ponudba mora biti oddana v zaprti kuverti z oznako »**NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA PRODAJO STANOVANJ**«. Na kuverti mora biti naveden naslov ponudnika.

**VELJAVNOST PONUDBE:** do 31.12.2012.

### ROK ZA ODDAJO PONUDBE

Ponudba mora prispeti na naslov JSS MOL, Zarnikova 3, Ljubljana, najkasneje do **29.10.2012 do 12.00 ure**.

### ODPIRANJE PONUDB

Odpiranje ponudb bo **30.10.2011 ob 9.00 uri** v sejni sobi (3. nadstropje) JSS MOL.

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD  
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

V skladu z javnim povabilom k oddaji ponudb za prodajo stanovanj dajem naslednjo

**PONUDBO ZA PRODAJO STANOVANJ**

**1. PONUDNIK:**

Podatki o ponudniku:

Naziv: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

ID za DDV (za pravne osebe): \_\_\_\_\_

Odgovorna oseba ponudnika: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_

Telefon, telefaks: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Predstavitev referenčnih večstanovanjskih objektov (Ponudnik priloži k ponudbi)

**2. PONUJAM V ODKUP NASLEDNJA STANOVANJA IN PRILAGAM ZAHTEVANA DOKAZILA**

- Število stanovanj, ki jih ponudnik ponuja: \_\_\_\_\_

- Lokacija stanovanj (naslov): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- Okvirna cena za vsa ponujena stanovanja in okvirna cena za posamezno stanovanje (vse v EUR brez DDV in z DDV):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- 
- 
- Površina stanovanj, določena z upoštevanjem Pravilnika o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Ur. l. RS, št. 127/2004 s spremembami in dopolnitvami), lega in razporeditev prostorov ponujenih stanovanj skupaj s komercialnimi skicami in opisi ponujenih stanovanj. *(ponudnik priloži v prilogi)*
  - Zemljiškoknjižni podatki o stanovanjih (podatki o lastniku stanovanj, katastrska občina, ID posameznih delov, ali je etažna lastnina vzpostavljena oziroma izjava, da bo pred prevzemom izdelan načrt za vpis etažne lastnine) *(ponudnik priloži v prilogi)*
  - Dokazilo o neobremenjenosti ponujenih stanovanj s stvarnimi pravicami. *(ponudnik priloži v prilogi)*
  - Datum pravnomočnosti uporabnega dovoljenja \_\_\_\_\_.  
*(Ponudnik priloži kopijo pravnomočnega uporabnega dovoljenja v prilogi.)*
  - Datum veljavnosti ponudbe: \_\_\_\_\_.
  - Plačilni pogoji. *(ponudnik priloži v prilogi)*
  - Izjava, da bodo stanovanja vseljiva do konec leta 2012. *(ponudnik priloži v prilogi)*
  - Dokazilo oziroma izjavo, da bo pred prevzemom izbran upravnik. *(ponudnik priloži v prilogi)*
  - Fotokopijo splošnih prodajnih pogojev ponudnika. *(ponudnik priloži v prilogi)*

Kraj: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis in žig ponudnika: