



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013 v nadaljevanju: ZSPDSLS), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014), na podlagi 7. člena Odloka o urejanju in oddaji zemljišč Mestne občine Ljubljana za potrebe vrtičkarstva (Uradni list RS, št. 103/2013) in 4. ter 8. členom Pravilnika o urejanju in oddaji zemljišč Mestne občine Ljubljana za potrebe vrtičkarstva (Uradni list RS, št. 19/2016), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za oddajo vrtičkov v zakup na območju ob Vojkovi c.

1. NAZIV IN SEDEŽ ZAKUPODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, matična številka: 5874025000, ID številka za DDV: SI67593321

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN CENA

2.1. Mestna občina Ljubljana razpisuje oddajo 64 vrtičkov v zakup, na lokaciji ob Vojkovi c. parc. št. 101/1 k.o. 1735 - Stožice in parc. (sever – območje A) ter št. 481/8 in 482/10 obe k.o. 1736 - Brinje I (jug – območje B).

2.2. Letna zakupnina znaša: 0,70 EUR/ m²/leto

Poleg zakupnine bo zakupnik moral plačevati tudi sorazmerni del obratovalnih stroškov in stroškov rednega vzdrževanja, glede na velikost in opremljenost območja. Zakupnik bo plačeval letno zakupnino vnaprej na podlagi izstavljenega računa zakupodajalke.

Plačilo in razdeljevanje obratovalnih stroškov in drugih stroškov pa po izstavitvi računa upravniku območja, s katerim ima MOL sklenjeno pogodbo.

3. ČAS ODDAJE

Vrtiček se oddaja v zakup za nedoločen čas.

4. ROK ZA ZBIRANJE PONUDB

Rok za zbiranje pisnih ponudb je 15 dni od dneva objave razpisa na spletni strani Mestne občine Ljubljana (www.Ljubljana.si).

5. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Upravičenci za pridobitev vrtička v zakup (v nadaljevanju: ponudniki) so osebe, ki imajo stalno prebivališče na območju Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju MOL) in nimajo v lasti primerne zemljišča za pridelavo vrtnin na območju MOL oziroma, če takega zemljišča nima v lasti tudi kdo izmed njihovih članov gospodinjstva.

6. MERILA ZA ODDAJO VRTIČKOV V ZAKUP

Vrstni red ponudnikov bo sestavljen na podlagi Odloka o urejanju in oddaji zemljišč Mestne občine Ljubljana za potrebe vrtničarstva (Uradni list RS, št. 103/2013, 84/2015) in Pravilnika o urejanju in oddaji zemljišč Mestne občine Ljubljana za potrebe vrtničarstva (Uradni list RS, št. 19/2016).

6.1. Merila za oddajo vrtičkov v zakup:

– stalno prebivališče v MOL:

do 5 let	20 točk
nad 5 do 10 let	40 točk
nad 10 do 15 let	60 točk
nad 15 do 20 let	90 točk
nad 20 let	110 točk

– oddaljenost od vrtička:

nad 2 km	60 točk
od 1 do 2 km	80 točk
do 1 km	100 točk

6.2. Merilo za dodelitve vrtička in izbor ponudnika bo najvišje doseženo število točk pridobljenih na osnovi navedenih meril. V primeru enakega števila doseženih točk bo odločal žreb, ki ga bo izvedla komisija za oddajo vrtov v zakup.

7. RAZPISNI POSTOPEK

Ponudniki lahko dvignejo prijavitni obrazec na sedežu Mestne občine Ljubljana, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana v glavnem vložišču (vhod iz Mačkove ulice 1) v času uradnih urah od ponedeljka do četrтка od 8. do 17. ure, ob petkih pa od 8. do 13. ure ter na sedežu Četrtna skupnosti Bežigrad, Vojkova cesta 1, 1000 Ljubljana, T: (01) 236 25 37, F: (01) 236 25 38, E: mol.bezigrad@ljubljana.si.

Uradne ure:

ponedeljek od 8. do 12. in od 13. do 15. ure

sreda od 8. do 12. in od 13. do 16. ure

petek od 8. do 12. ure.

Obrazec je dosegljiv ves čas trajanja razpisa tudi na internetnem naslovu: <http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi-razgrnitve-objave>.

Ponudniki morajo oddati ponudbo z vsemi zahtevanimi dokazili o izpolnjevanju pogojev v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Ljubljana, p.p. 25, 1001 Ljubljana, s pripisom »JZP – VRTIČKI

ob Vojkovi c. – NE ODPIRAJ«. Ponudbo lahko oddate tudi osebno v glavnem vložišču Mestne občine Ljubljana, Mačkova 1, Ljubljana.

Upoštevala se bo ponudba, ki bo posredovana priporočeno po pošti do 3.4.2017 (velja datum žiga pošte) oz. ponudba, ki bo osebno oddana v glavno vložišče Mestne občine Ljubljana do 3.4.2017 do 17 ure.

Oddaja ponudbe pomeni, da ponudnik sprejema pogoje, kriterije in merila razpisa.

Upoštevane bodo samo pravočasne in popolne ponudbe. Ponudba, ki ne bo popolna ali ne bodo oddana pravočasno bodo zavržene.

Ponudba se bo štela za popolno, če bo ponudnik posredoval vse naslednje navedene listine:

1. **Izpolnjen prijavitni obrazec** (objavljen na spletni strani MOL) – javno zbiranje ponudb za oddajo vrtička v zakup parc. št. 1010/1 k.o. 1735 - Stožice in parc. št. 481/8 in 482/10 obe k.o. 1736 - Brinje I;
2. **Potrdilo o prijavi stalnega bivališča na območju Mestne občine Ljubljana** (iz potrdila mora biti razviden datum prve prijave na območje MOL (izda ga pristojna upravna enota);
3. **Potrdilo o skupnem gospodinjstvu** (izda ga pristojna upravna enota);
4. **Potrdilo o višini katastrskega dohodka in osnovne gozdarske dejavnosti in priznanih oprostitvah ter olajšav zavezanca** (potrebno je dostaviti listine za vse člane skupnega gospodinjstva (izda ga Finančna uprava Republike Slovenije);

8. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o javnem zbiranju ponudb, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in vzorec pogodbe, dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za varstvo okolja, tel.št. 01 306 43-27 kontaktna oseba Meliha Dizdarevič, meliha.dizdarevic@ljubljana.si.

9. ODPIRANJE PONUDB

Komisija bo odpirala prispele ponudbe dne 6.4.2017, s pričetkom ob 9:00 uri v prostorih Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana, 5.nad. sejna soba št. 508.

10. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

11. SKLEPANJE POGODB

V kolikor ponudnik v roku 15 dni od prejema pogodbe o zakupu vrtička ne predloži podpisane pogodbe organu mestne uprave pristojnemu oddelku, se bo štelo, da odstopa od svoje ponudbe. Zakupodajalec si pridržuje pravico, da lahko ustavi postopek javnega zbiranja ponudb do sklenitve zakupne pogodbe.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana <http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi-razgrnitve-objave>

MESTNA OBČINA LJUBLJANA