

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (JSS MOL), Zarnikova 3, Ljubljana obvešča, da se s tem obvestilom objavljajo

## JAVNI RAZPISI

1. javni razpis za nakup stanovanj po modelu deljenega lastništva kot javno-zasebnega partnerstva med JSS MOL in varčevalci iz sistema Nacionalne stanovanjske varčevalne sheme (NSVS);
2. javno povabilo za nakup stanovanj z ustanovitvijo dosmrtne služnosti stanovanja in izplačilom doživljenjske mesečne rente;
3. javni razpis za stanovanjska posojila za rekonstrukcijo in vzdrževalna dela na stanovanjskih hišah;

**z razdelitvijo skupnih sredstev v višini 400.000,00 €**

Razpisi se ne razlikujejo bistveno od razpisov, objavljenih v letu 2008.

### JAVNI RAZPIS ZA NAKUP STANOVANJ PO MODELU DELJENEGA LASTNIŠTVA KOT JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA MED JSS MOL IN VARČEVALCI IZ SISTEMA NSVS

Razpis je namenjen varčevalcem NSVS, ki s privarčevanimi sredstvi ne zmorejo nakupa primerne stanovanja. V okviru razpisa lahko prosilci, ki izpolnjujejo razpisne pogoje, skupno z JSS MOL kupijo stanovanja, ki izpolnjujejo razpisne pogoje v razmerju 60 % prosilec, 40 % JSS MOL. Prosilec nato v roku 15 let od JSS MOL odkupi preostali delež stanovanja, v vmesnem času pa plačuje za uporabo solastniškega deleža JSS MOL mesečno nadomestilo.

### JAVNO POVABILO ZA NAKUP STANOVANJ Z USTANOVITVIJO DOSMRTNE SLUŽNOSTI STANOVANJA IN IZPLAČILOM DOŽIVLJENSKE MESEČNE RENTE

Poziv je namenjen prosilcem, starim vsaj 65 let, ki so stanovanja pripravljene prodati JSS MOL zaradi pomoči pri vzdrževanju stanovanja. Ob prodaji stanovanja se v korist prodajalca ustanovi odplačna neprenosljiva dosmrtna služnost stanovanja, na podlagi katere prodajalec stanovanje uporablja do smrti. Kupnina se izroči zavarovalnici, ki prodajalcu izplačuje mesečno rento, zmanjšano za nadomestilo za nadaljnjo uporabo stanovanja.

### JAVNI RAZPIS ZA STANOVANJSKA POSOJILA JSS MOL ZA REKONSTRUKCIJO IN VZDRŽEVALNA DELA NA STANOVANJSKIH HIŠAH

Na podlagi razpisa lahko pridobijo namensko posojilo prosilci, ki izboljšujejo ali razrešujejo stanovanjsko vprašanje z rekonstrukcijo, rednimi vzdrževalnimi deli ali investicijskimi vzdrževalnimi deli v večstanovanjski ali družinski stanovanjski stavbi. Posojilo je namenjeno tudi lastnikom stanovanj v objektu Pod Turnom 4 in Lžanska 305 v Ljubljani, ki sta predvidena za kompleksno rekonstrukcijo. V teh dveh objektih so posojila namenjena lastnikom stanovanj, ki bodo prodali svoje stanovanje razpisniku ter bodo posojilo potrebovali za nakup druge stanovanjske enote.

Besedila vseh treh razpisov so objavljena na **oglasni deski v prostorih JSS MOL na Zarnikovi 3, Ljubljana**, na spletni strani Mestne občine Ljubljana, dostopni na naslovu [www.ljubljana.si](http://www.ljubljana.si), ter spletni strani JSS MOL, dostopni na naslovu [www.jssmol.si](http://www.jssmol.si).

Obrazci vlog in vzorci pogodb so na vpogled v informacijski pisarni JSS MOL in objavljeni tudi na spletnih straneh. Za vse tri razpise so predvidena **skupna sredstva** v višini 400.000,00 €, razpisi pa se bodo izvajali **do porabe skupnih sredstev po vrstnem redu vložitve popolnih vlog, vendar najkasneje do 30. septembra 2009**. Pri Javnem razpisu za nakup stanovanj po modelu deljenega lastništva se za čas vložitve popolne vloge šteje čas vložitve popolne vloge o izbiri primerne stanovanja (2. faza postopka).

Dodatne informacije so na voljo tudi na tel. št. 306 14 34, 306 15 33, 306 14 29.

Jožka HEGLER, univ.dipl.inž.arh.  
DIREKTORICA